

2×4
ツブイフォー

アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

四日市市泊村

泊ヶ丘
ヒルズ

子育てファミリーに
嬉しいプランニング

SODACHIの家

子どもを元気に「育てる」

家族のつながりを「育む」

建 売 住 宅

ご成約
特典

期間中に「SODACHIの家」をご成約いただいた方へ

家具・家電 50万円分
プレゼントキャンペーン開催

キャンペーン期間 / 2023年9月末日まで ※他の特典との併用はできません。

さらに
国からの
補助金
対象

こどもエコ住まい支援事業

補助金 100万円 対象物件

※補助金は予算上限に達し次第、交付申請の受付を終了します。

泊ヶ丘
ヒルズ
96号地

※外観写真(2023年5月2日撮影)

泊ヶ丘ヒルズ 最終分譲

9/16 SAT 17 SUN 現地見学会開催

予約優先!!

OPEN 10:00-16:00

※当日は予約なしでもご来場いただけますが、ご予約いただくとスムーズにご案内可能です。

ご予約方法 →

右記のいずれかの方法で
ご予約の上ご来場願います

A

Web
で予約

予約ページ



B

電話
で予約

お問い合わせ

四日市住まいの情報センター
059-350-3355
水・木曜定休日 10:00-17:00
四日市市ときわ五丁目1-22

JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851

□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号
□建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

組合員様専用HOTLINE

桑名・いなベエリア tel.059-340-6662

三河エリア tel.059-351-5586



泊ヶ丘ヒルズ



SODACHIの家

〈泊ヶ丘ヒルズ〉96号地 建売住宅

収納&動線計画やファミリーカウンターなど 子育てファミリーに嬉しいプランニングの住まいです

HOUSING DATA 敷地面積 186.24㎡ (56.33坪)
延床面積 101.97㎡ (30.84坪)
1階床面積 / 53.38㎡ (16.14坪) 2階床面積 / 48.59㎡ (14.69坪)

1 広いエントランスポーチ

深い屋根のあるエントランスポーチで、傘をさすのに時間がかかるとお子さまが、さしている間に濡れてしまうということも無くなります。また、玄関ドアが道路から見えないので、室内を見られることもありません。

2 家族のつながりを「育む」

ファミリーカウンター

宿題デスクとして

ダイニング脇にファミリーカウンターを設置。キッチンからお子さまの様子をうかがえるので宿題デスクとして最適です。

ワークスペースとして

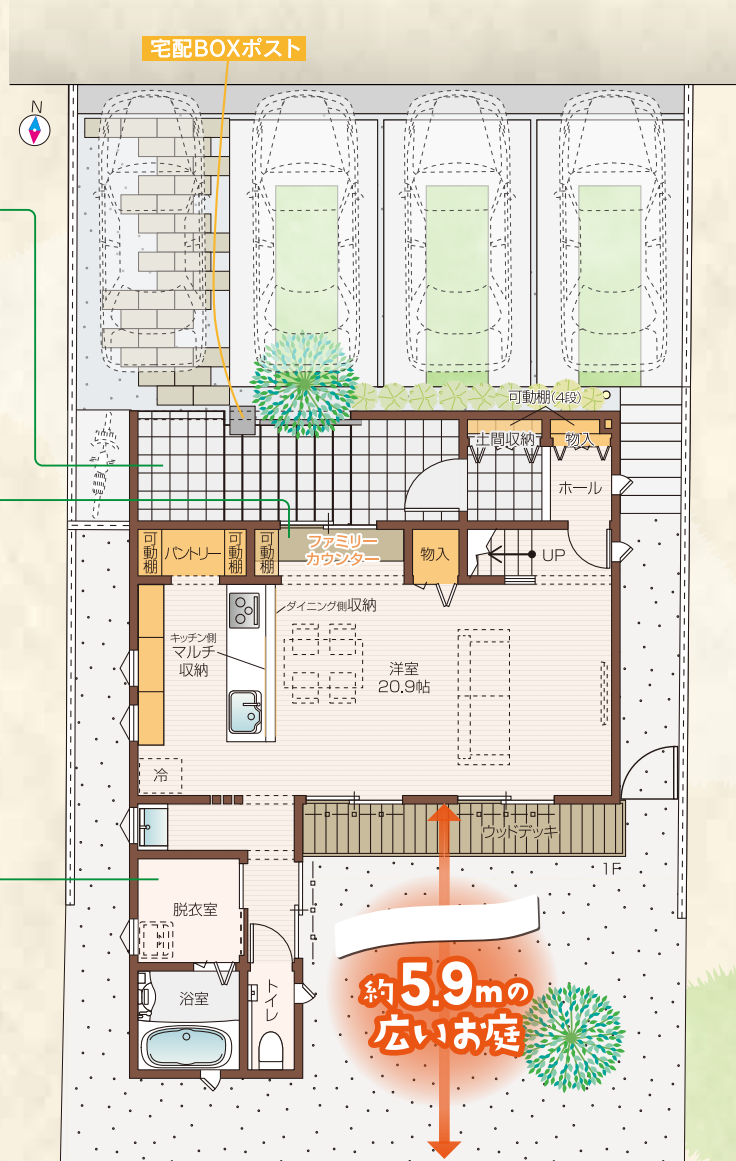
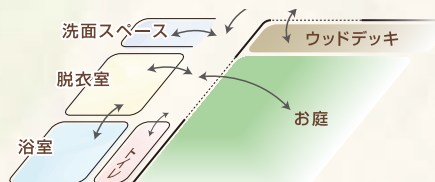
資料などを広げても十分なスペースがあるので、リモートワークもおこなえます。

家事コーナーとして

アイロンがけや裁縫、学校や塾のプリント整理などのスペースとしても重宝します。

3 水廻り動線計画

洗面台のためのスペースを設計に組み込み、脱衣室はお風呂に入る為の場所として独立させました。脱衣・洗濯場所とすることで、ごちゃごちゃと散らからず、毎日のお洗濯も機能的になります。また、お庭への動線も確保しているので、洗濯干しがスムーズにおこなえます。



約5.9mの
広いお庭

家族のつながりを「育む」

家族でピクニックが できる広いお庭も 魅力♪



奥行き約5.9mの広いお庭では、お弁当を用意して、ご家族でピクニックを楽しむこともできます。もちろん近くの南部丘陵公園などへおでかけするのも楽しいですが、お手軽にお庭でピクニックもおおすすめです。準備もお片付けも楽チンで、小さいお子さまのトイレも安心です。急に寝てしまってもリビングへ直行でき、お子さまにも負担を掛けません。

ドッグランも 楽しめる！

お庭と駐車場の間は門扉やフェンスで覆われているので、安心してワンちゃんも遊べます。



4 +α スペースのファミリーコーナー

共働き家族に嬉しい 洗濯干しスペース

バルコニーは一部に屋根が掛かっていて天気が優れない日も安心です。また2階のホールは昇降式の室内物干し「ホスクリーン」を設置しているので、室内干しはもちろん、外干し後の乾ききっていない洗濯物の置き場としても重宝します。



家族のつながりを「育む」

共有のライブラリスペースとしても

本棚やビーズクッションなどを置いて、家族の共有ライブラリスペースとしても利用できます。光が差し込む温かい空間で家族のコミュニケーションも深まります。

※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※帖数は1.65㎡=約1帖として計算しています。

販売価格
3,650万円 (税込)

リビングエアコン付

1Fカーテン付き

オール電化仕様

四日市市大字泊村
泊ヶ丘ヒルズ

最終分譲 1 区画限り

土地価格 **1,205万円**

土地面積 **175.51㎡ (53.09坪)**

教育施設・買い物施設・公共交通機関すべてが揃った生活に便利なビッグタウン！

泊山小学校

SCHOOL

泊山小学校へ550m歩いて7分の近さで通学も安心。南中学校へも1.2kmと徒歩圏内です。



STATION

あすなろ鉄道「泊」駅へ1.2kmと徒歩圏内。

SHOPPING

イオンタウン四日市泊へ約1.45kmで毎日のお買い物以外に、週末家族でのお出かけにも便です。

96号地
建売住宅

掲載の施設までの距離は一番遠くなる5号地から計測したものです。



■泊ヶ丘ヒルズ物件概要●所在地／四日市市大字泊村字岡井ヶ腰980番182他●交通／あすなろ鉄道「泊」駅 徒歩約14分●開発総面積／53.103㎡●開発許可番号／四日市指令 開発第XY 14270080-350-04号 (平成30年8月27日)●総区画数／153区画 (三重県住宅生協販売28区画)●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／80%・200%●造成完成／2018年9月●道路幅員／6m、アスファルト舗装●設備／中部電力、都市ガス公営水道、公共下水●その他の費用／私道負担なし、水道新設負担金／121,000円、下水道受益者負担金／170円 (㎡あたり)、給水ポンプ引き込み代／約200,000円かかる場合があります。集会所建設費50,000円、都市計画法53条申請費用38,000円 (税別) ※この団地は「三重県住宅生協街並みづくりガイドライン」が定められております。●売主／三重県住宅生協■建売住宅分譲概要●今回販売戸数／1区画●敷地面積／186.24㎡ (56.33坪)●延床面積／101.97㎡ (30.83坪)●販売価格／3,650万円 (税込)●建物構造／木造枠組工法●建築確認番号／第2022技建0164号 (2022年11月10日)●建物完成／2023年4月●入居日／即入居可能■建築条件付宅地分譲●今回販売区画数／1区画●土地面積／175.51㎡ (53.09坪)●土地価格／1,205万円■建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。●広告制作日／2023年9月5日●広告有効期限／2023年9月17日