



家事ラフに 暮らすお家 公開中!

忙しい毎日だから、

家事にかかる手間と時間を減らしたい。

お洗濯がスムーズにこなせるランドリー動線、

着替えや収納の時短になる1階のファミリークローゼットなど

日々の暮らしをラクにしてくれるアイデア満載のお家です。

スマートエコタウン小俣町相合 [伊勢市小俣町相合]

予約制

建売住宅見学& 販売会開催

- 開催時間/
10:00~17:00
- 定休日/水曜・木曜

ご予約の上、ご見学いただいた方へ
サーティワン
アイスクリームギフト券
1,000円分プレゼント!

※1家族(組)様1セット限り。
※マイホームをご検討の方で、アンケートに
ご記入いただいた方。



現地に係員は常駐しておりません。ご来場の際は下記WEBまたは、お電話でご予約をお願いいたします。

JSK 三重県住宅生協

伊勢住まいの情報センター

WEB 予約



電話 予約

Tel.0596・29・0720

〒516-0805 伊勢市御園町高向641-1 ■10:00~18:00 ■定休日:水曜・木曜

組合員様専用 HOT LINE [伊勢・志摩エリア] Tel.0596・63・5990

■9:00~17:30 ■定休日:水曜・日曜・祝日

JSK
HP





スマートエコタウン小俣町相合

建売住宅4号地 Data

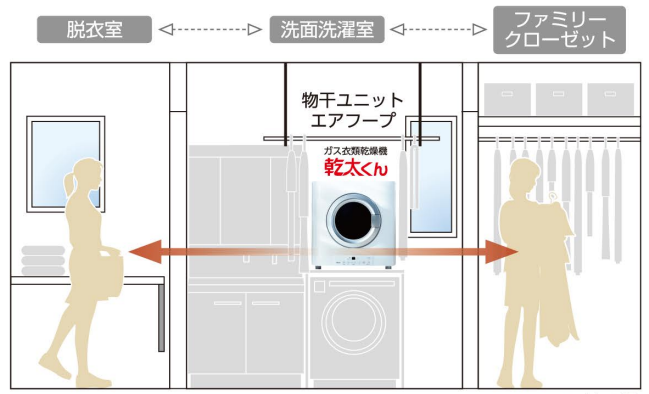
■土地面積/236.37㎡(71.50坪)
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)
□1階床面積 56.31㎡(17.03坪) □2階床面積 46.37㎡(14.02坪)

販売価格 **3,390万円** (税込)

毎日のお洗濯が快適！ ラクして時短できる 新提案ランドリー動線

洗濯～収納まで完結の 水廻りのアイデア

洗面洗濯室には洗濯機スペース、ガス衣類乾燥機「乾太くん」と天井物干しユニットを完備。ここで洗濯後に干して、乾いたら脱衣室のカウンターで畳んだり、アイロンがけも。そのまま動線上のファミリークローゼットに収納できるという画期的なランドリー動線です。



※イメージ図

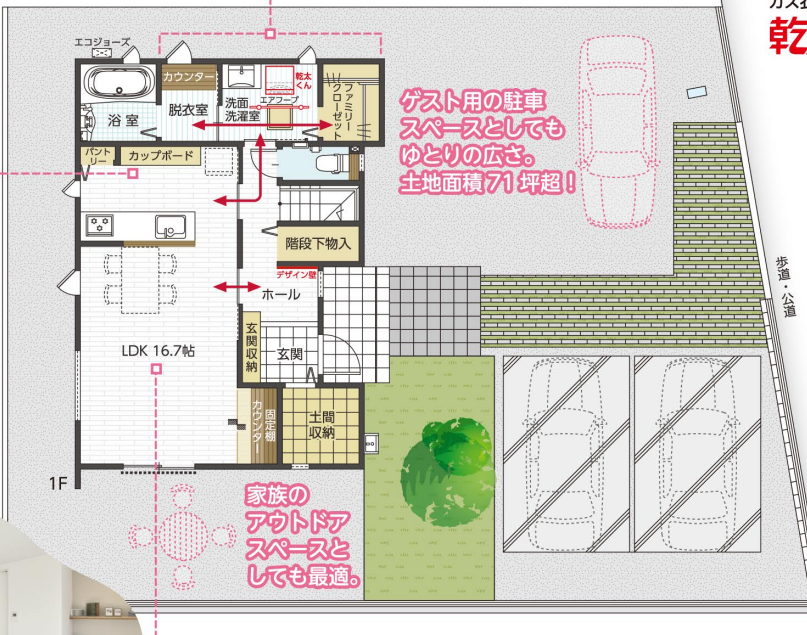
＼付いてます！/
ガス衣類乾燥機
乾太くん



ユーザー満足度 **99.4%**

雨の日や寒い季節など、お洗濯の強い味方、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準装備。天日干しよりもふっくらやわらかく、かつスピーディーに乾燥してくれます。

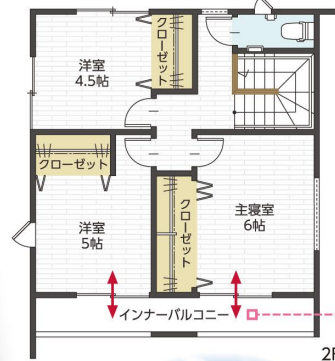
パントリーやカウンタータイプのカップボードの横並びで調理の効率がアップします。



ゲスト用の駐車スペースとしてもゆとりの広さ。土地面積71坪超！

家族のアウトドアスペースとしても最適。

食器洗い乾燥機やお手入れしやすく、耐久性の高い高品位ホーローを採用したシステムキッチン。LDKはワンルームタイプなので、毎日の掃除機がけもラクにこなせます。



2部屋から出入りできるワイドなインナーバルコニー。お布団干しもラクラク。



返済は家賃並み！

建売住宅(4号地)のご返済例

頭金**0円**で 月々の返済 **6万円台～**

毎月返済(年12回) **64,758円**
●借入金額…3,390万円
●ボーナス返済(年2回)…120,207円

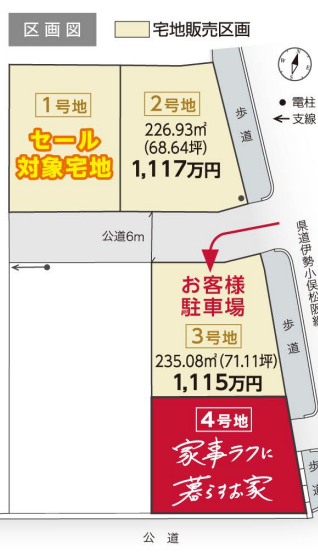
家計に無理のない返済方法をご提案。お気軽にご相談ください。



ご案内図



区画図



住宅用地 建築条件付 3区画 同時販売中

お客様還元セール

セール期間 2024年10月31日(木)まで

対象宅地 1号地 土地面積/228.21㎡(69.03坪)

旧販売価格 2022年4月公表 1,100万円

新販売価格 **990万円**

モニターハウスとして住宅建築いただける方を対象!

- 期間内にスマートエコタウン小俣町相合の建築条件付宅地(セール対象宅地:1号地)をご契約。
- 土地契約後3ヶ月以内に住宅建築(延床面積100㎡以上)の請負契約を締結していただき、且つ2025年3月末までに竣工していただける方。
- 建物完成後に一定期間モニターハウスとして一般公開をご了承いただける方。
- 他のキャンペーンとの併用はできません。

※外構図・平面図は概略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の返済例は東海ろうきん住宅ローン(変動金利/金利年0.94%・40年返済)を利用した返済額です。2024年9月6日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される金利引き下げ後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。※本内容は年収などにより異なる場合があります。※金利は変動する場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。
【スマートエコタウン小俣町相合 団地概要】●所在地/伊勢市小俣町相合639-1 ●交通/近鉄山田線「明野」駅徒歩約11分(約850m~870m) ●開発総面積/1,600.88㎡ ●総区画数/5区画 ●造成完成/2022年4月 ●地目/宅地 ●都市計画/区域区分が定められていない都市計画区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●歩道1m ●私道負担/なし ●法令関係/景観法 ●設備/中部電力ミライズ、公営上水道、個別プロパン、個別浄化槽 ●その他費用/給水負担金88,000円、設計審査手数料1,000円、工事検査手数料1,000円、団地負担金200,000円 ●売主/三重県住宅生協
【建売住宅物件概要】●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/236.37㎡(71.50坪) ●建物面積/102.68㎡(31.06坪) ●分譲価格(税込)/3,390万円 ●建物構造/木造2階建(枠組壁工法) ●建物完成/2024年1月 ●入居予定日/応相談
【建築条件付宅地分譲概要】●今回分譲区画数/3区画 ●土地面積/226.93㎡(68.64坪)~235.08㎡(71.11坪) ●土地価格/990万円~1,117万円
【建築停止条件付】土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。 ※広告制作日/2024年9月6日 ※広告有効期限/2024年10月末日