

スマートエコタウン
津新町駅西

GATE HOUSE

設計コンセプト

シンプルなフォルムの外観に、存在感を感じるエントランスゲートをプラスしました。雨の日のお車へのアクセスだけではなく、家族の帰宅を迎えてくれるゆったりとしたゲートとしても機能します。
プランニングは極力無駄を省き、必要なものがちょうど揃った必要十分なものとなっています。2棟それぞれが近い雰囲気ですが、個別にプランニングを施して、それぞれの違いや個性を感じていただける建物となっています。

販売キャンペーン開催中

建売住宅 2棟販売中

即入居可能

先着順にて販売受付

Luminous

ルミナス

設計コンセプト

帰宅後、玄関ですぐ手洗いできる手洗いカウンターや、お部屋の空気環境への配慮など、「新しい生活様式」に対応した住まいとなっています。水廻りやキッチン・ダイニングのレイアウトなど、導線を考慮した暮らしやすい間取りです。

「家族を待つ、ゲートのある家」



来場予約コード

「新しい生活様式」を

楽しむ家



来場予約コード



見学ご予約方法

A.Bいずれかの方法で
ご予約の上ご来場願います。



Webで予約

上記それぞれに記載の
QRコードよりご予約ください



電話で予約

津住まいの情報センター
TEL 059-233-3334

水・木曜日定休日
10:00-17:00
津市夢が丘一丁目2-4

組合員様専用 HOTLINE

津エリア(担当:久世)

TEL 059-233-3359
LINEでのお問い合わせ▶



伊賀・名賀エリア(担当:杉谷)

TEL 0595-62-2311
LINEでのお問い合わせ▶



PRESENT

期間中に掲載の
建売住宅をご見学いただいた方に
スターバックスカード1,000円分
をプレゼントいたします!



※他の特典との併用はできません。1家族につき1枚までとさせていただきます。



JSK 三重県住宅生協

□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒514-8540 津市栄町一丁目891
(三重県勤労者福祉会館1F)
TEL.059-225-0851

ホームページ・SNSで最新情報更新中!



見学会における
新型コロナウイルス
対策とお願い

- ・感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。
- ・検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。
- ・受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。

2.4
ツアバイフォー

アーキテクトデザイン

無料設計相談
受付中

津市美川町
スマートエコタウン
津新町駅西

販売キャンペーン開催中

建売住宅2棟販売中

掲載の建売住宅にはスタッフは常駐しておりません。ご予約の上ご来場ください

家族を待つ、ゲートのある家

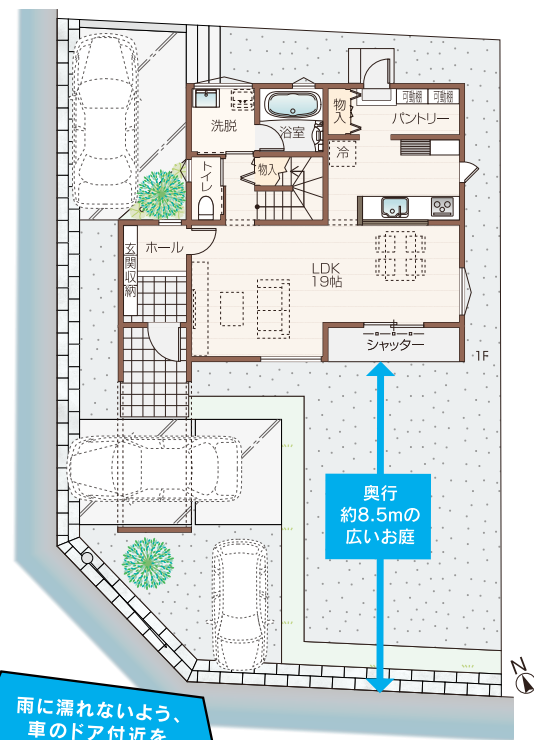
即入居可

敷地面積／201.23㎡(60.77坪)
延床面積／104.33㎡(31.55坪)

販売価格 **3,440万円** (税込)



オール電化住宅 広々60坪の角地
エアコン2台付き(LDK+寝室)



雨に濡れないよう、車のドア付近をカバーするように設計しています



Instagram スマートエコタウン 津新町駅西

建売住宅プロジェクト特設アカウント

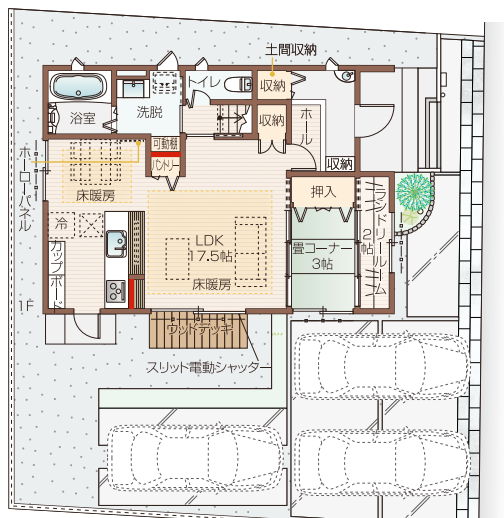
建築開始からの様子をご覧ください。



■スマートエコタウン津新町駅西●所在地／津市美川町3●開発総面積／2,999.78㎡●交通／近鉄「津新町」駅徒歩約15分(約1,200m)●総区画数／12区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／6m●設備／中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水●その他／水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料3,200円、都市ガス負担金2,943円●造成完成／2020年4月●売主／三重県住宅生協 ●建売住宅分譲概要●今回販売戸数／2戸●土地面積／166.80㎡(50.45坪)・201.23㎡(60.77坪)●延床面積／104.33㎡(31.55坪)・108.46㎡(32.80坪)●分譲価格／3,440万円・3,490万円●建物構造／木造2階建(柱組壁工法)●建物完成／3号地 2020年12月、12号地 2021年8月●入居予定／即入居可能●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数／5区画●土地面積／166.76㎡(50.44坪)～206.02㎡(62.32坪)●土地価格／1,248万円～1,538万円
■掲載の返済例は、東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年／金利年0.79%・35年返済)を利用した当初3年間のケースです。2021年10月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。本内容は年収などにより異なる場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。■広告制作日／2021年12月18日■広告有効期限／2022年2月末日

「新しい生活様式」を楽しむ家

即入居可



敷地面積／166.80㎡(50.45坪)
延床面積／108.46㎡(32.80坪)

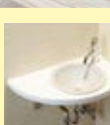
新価格 **3,490万円** (税込)
販売価格

全居室カーテン付き
エアコン付き(LDK)
家具付き(LDK)

キッチン背面を利用した、オリジナルTVボード



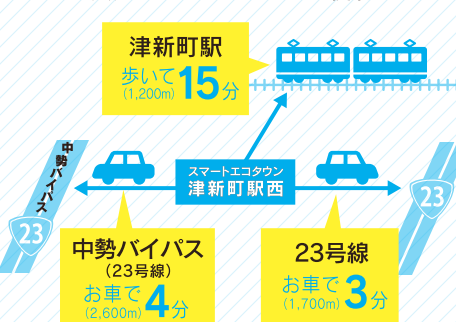
手洗いを設けた玄関ホール



お部屋の空気をキレイに
「ヘルスエアー®」を畳コーナーの天井に設置!

※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。※帖数は1.65㎡＝約1帖として計算しています。

近鉄「津新町」駅へ1.2kmと
通勤に便利な立地!
交通アクセスもとても便利!



スマートエコタウン津新町駅西MAP

Life Information

近鉄津新町駅約1,200m(徒歩で約15分)
新町小学校約1,200m(徒歩で約15分)
放課後児童クラブ「わかば会」も新町小学校内にあります。
市立西橋内中学校約1,200m(徒歩で約15分)
私立ひかり保育園約1,200m(お車で約2分)
私立津幼稚園約1,800m(お車で約3分)
ぎゅーとらブリー津神戸店約900m(お車で約2分)
プライスカット津半田店約800m(お車で約2分)
ARTE津新町店約1,500m(お車で約3分)
遠山病院約1,300m(お車で約2分)
永井病院約2,200m(お車で約4分)
しのぎ耳鼻咽喉科クリニック約600m(お車で約1分)
なかやクリニック約500m(お車で約1分)

Webサイトから簡単! 資料請求

掲載以外にも学区や勤務地など
ご希望の土地情報をお探しします。



住宅用地も販売中

スマートエコタウン津新町駅西

住宅用地5区画販売中

土地面積
166.76㎡(50.44坪)～206.02㎡(62.32坪)

土地価格

1,248万円～

プランニングしやすい宅地形状、
間口の広い南面宅地や角地など
バリエーションも豊富です



55周年
キャンペーン
対象宅地

