

平屋&2階建、いいとこどりの暮らしやすい家

2×4 ツーハイフォー
アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中



販売価格
2,690万円 (税込)
月々のご返済
頭金**0円** ボーナス返済**0円**
6万円台から即入居可能

【玉城町】スマートエコタウン有田小学校前Ⅱ(7号地)

建売住宅 見学会&販売会

現地にスタッフは常駐しておりません。ご来場の際は、ご予約をお願いいたします。 10:00-17:00 定休日:水曜・木曜

ご予約の上、ご来場いただいた方に
スターバックスカード
1,000円分プレゼント
※1家族(組)様1枚限り。※アンケートにお答えいただいた方に限ります。



JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館内) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
□建設業許可番号 三重県知事許可(特-6)第15428号 □東海不動産公正取引協議会加盟

WEB
来場予約



or

電話
来場予約

伊勢住まいの
情報センター Tel.0596・29・0720

〒516-0805 伊勢市御園町高向641-1 ■10:00~18:00 ■定休日:水曜・木曜

組合員様専用 HOT LINE
【伊勢・志摩エリア】
Tel.0596・63・5990
■9:00~17:30 ■定休日:水曜・日曜・祝日

家づくりの最新情報発信中！



1.5階イメージ



販売価格
2,690万円 (税込)

頭金&ボーナス返済**0円** ご返済は家賃並み! 月々のご返済 **6万円台～**

【ご返済例】 毎月返済(年12回) **67,258円** ■借入金額 2,690万円 ■頭金 0円 ■ボーナス返済 0円

付いてます



リビング&ダイニングセット



リビングカーテン



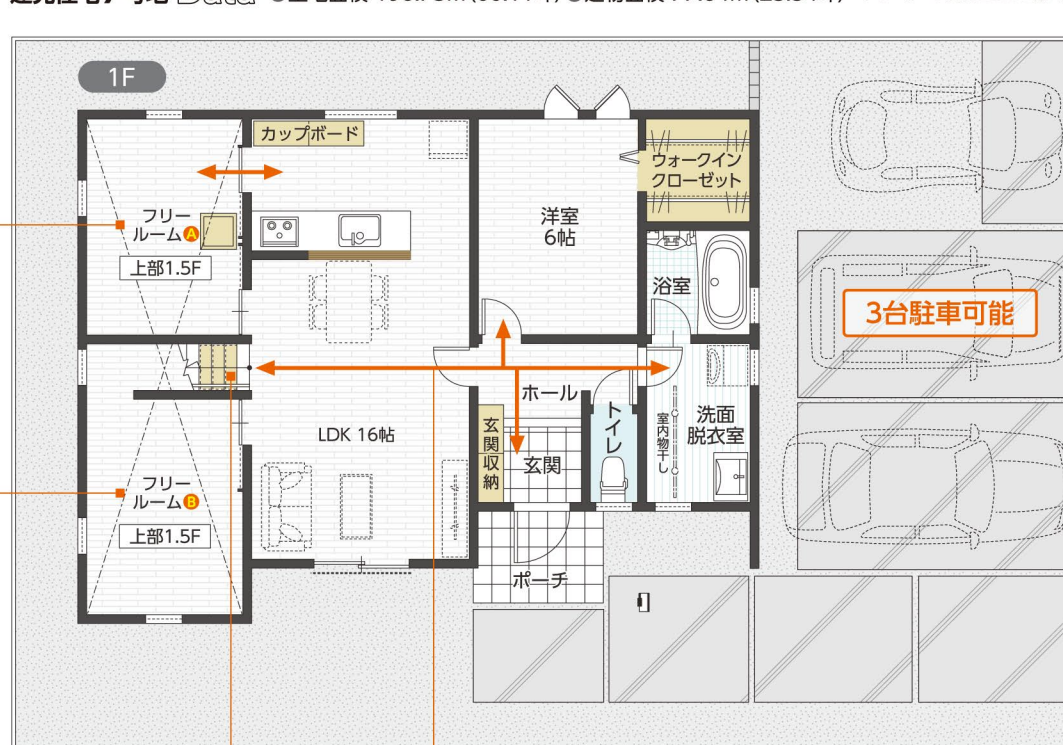
エアコン2台

Customize
(一例)

●フリールームA
●キッチンからのパントリー
(ストックルーム)
●納戸スペース

●フリールームB
●キッズルーム
●ベッドスペース
●ホビールーム

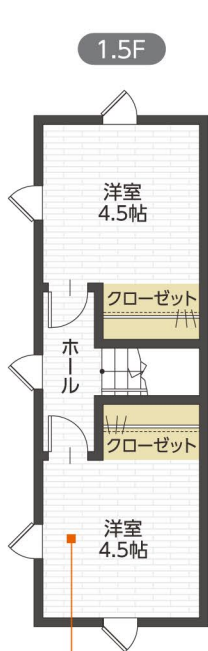
建売住宅7号地 Data ●土地面積 198.73㎡(60.11坪) ●建物面積 77.84㎡(23.54坪) ※フリールーム部分22.35㎡除く



※外構図・平面図は概略図につき、実際とは多少異なる場合があります。



公道6m



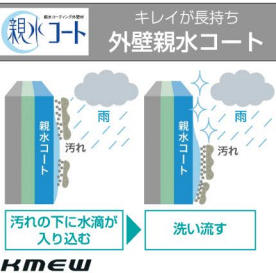
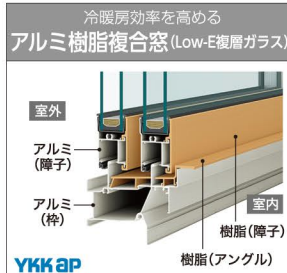
屋根裏部屋感覚で
お子さまも喜ぶ
1.5階の子ども部屋。

すべてが短動線で完結する快適生活スタイル。

将来の生活スタイルも
見据えた1.5階建て

室内は、西側1階に天井高1.4mのフリールームが2室、その真上に天井高2.2mの洋室が2室。ロフト感覚の1.5階部分は、子ども部屋や、将来お子さまが独立されたらご夫婦の趣味の部屋、または収納スペースとしてもお使いいただけます。

●仕様・設備の一例 (イメージ写真含む)



現地にスタッフは常駐しておりません。
ご来場の際はWEBまたは、
お電話でご予約をお願いいたします。



住宅用地
【建築条件付】
2区画
土地価格
690万円より
同時販売中
——土地面積——
198.64㎡(60.08坪)
212.16㎡(64.17坪)

※外構図・平面図は概略図につき、実際とは多少異なる場合があります。
※掲載の返済例は東海ろうきん住宅ローン(変動金利/金利年0.94%・40年返済)を利用した返済額です。2024年12月2日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される金利引き下げ後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。※本内容は年収などにより異なる場合があります。※金利は変動する場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

【スマートエコタウン有田小学校前II 団地概要】

●所在地/度会郡玉城町長更字竹田332他2筆 ●交通/三交バス「湯田」駅徒歩約10分～11分(約800m～875m) ●開発総面積/4,460.93㎡ ●総区画数/17区画(三重県住宅生協販売区画8区画) ●造成完成/2019年10月 ●地目/宅地 ●都市計画/区域区分が定められていない都市計画区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●私道負担/なし ●設備/中部電力ミライズ、公営上水道、個別LPG、公共下水道 ●その他費用/団地負担金(宮川用水・土地改良区)1区画150,000円、下水道受益者負担金1区画あたり150,000円、給水分担金91,667円、手数料2,000円 ●売主/三重県住宅生協
【建売住宅物件概要】 ●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/198.73㎡(60.11坪) ●建物面積/77.84㎡(23.54坪) ※フリールーム部分22.35㎡除く ●分譲価格(税込)/2,690万円 ●道路幅員/6m ●建物構造/木造平屋建(枠組壁工法) ●建築確認申請/第2022技建0167号(令和4年11月14日) ●建物完成/2023年3月 ●入居予定日/即入居可
【建築条件付宅地分譲概要】 ●今回分譲区画数/2区画 ●土地面積/198.64㎡(60.08坪)・212.16㎡(64.17坪) ●土地価格/690万円・738万円 【建築停止条件付】 土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。
※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。 ※広告制作日/2024年12月2日 ※広告有効期限/2025年3月末日