

2×4
ツープレイフォー

アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

住宅生協の 土地・建物

2021年版
最新情報 四日市
桑名版

掲載の土地情報の
お問い合わせは下記にて承ります。

掲載以外にも学校区や通勤エリアなど、
ご希望に応じて土地情報をお探しいたします。

建築家による
住まいの
無料設計相談
承ります

ステキな住まいだね
Follow me!
Instagramにて
住宅生協の「住まいの実例」を
配信中!



お電話でのお問い合わせ

WEBでの
資料請求

四日市住まいの
情報センター

四日市市ときわ
五丁目1-22

営業時間 AM10:00-PM5:00
【水・木曜定休日】

NAVI



組合員様専用
HOTLINE
桑名・いなべエリア
TEL.059-340-6662
三河エリア
TEL.059-351-5586
鈴鹿・亀山エリア
TEL.059-379-6738

TEL 059-350-3355



OR



■建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。※徒歩分は、1分80mで換算したものです。自転車及びお車の場合は実際の所有時間を記載しています。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承ください。●広告制作年月日／2021年4月9日●広告有効期限／2021年6月末日

JSK 三重県住宅生協

本部／〒514-8540
津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号
□建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

提携設計士事務所募集中

桑名市大字江場字観音堂
スマートエコタウン

益世小学校南

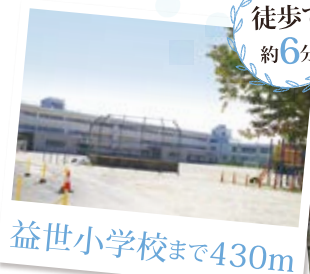
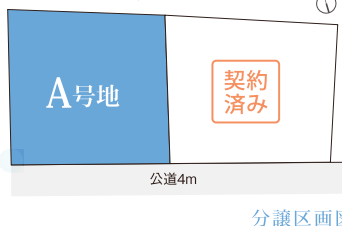
益生駅へ
徒歩約11分(820m)の
中心部に近い利便性の良い環境

住宅用地
最終1区画販売中

土地面積
169.10㎡(51.15坪)

土地価格
1,313万円

日当たりの良い
南面道路宅地



益世小学校まで430m



明正中学校まで1,300m



●物件概要／スマートエコタウン益世小学校南
●所在地／桑名市大字江場字観音堂1603-2、1603-3 ●交通／近鉄「益生」駅約820m(徒歩約11分) ●開発総面積／338.19㎡ ●総区画数／2区画 ●今回販売数／1区画 ●土地面積／169.10㎡(51.15坪) ●土地価格／1,313万円 ●地目／宅地 ●都市計画法／市街化区域 ●用途地域／工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●完成／造成完了済み ●道路幅員／4m ●設備／中部電力、公営上水道、都市ガス、公共下水、雨水／側溝排水 ●その他の費用／都市ガス負担金2,915円、給水分担金143,000円、設計検査手数料4,200円、工事検査手数料4,800円 ●売主／三重県住宅生協

桑名市大字本願寺
スマートエコタウン

日進小学校南

益生駅へ
徒歩約17分(1,300m)の
利便性の良い街

住宅用地
最終1区画販売中

土地面積
217.76㎡(65.87坪)

土地価格
1,420万円

契約済み

分譲区画図



日進小学校まで280m

徒歩で
約4分



●物件概要／スマートエコタウン日進小学校南
●所在地／桑名市大字本願寺31-1他 ●交通／K・バス「円通寺前」停約130m(徒歩約2分)・近鉄名古屋線「益生」駅約1,300m(徒歩約17分) ●開発総面積／482.26㎡ ●総区画数／2区画 ●今回販売数／1区画(建築条件付宅地分譲) ●土地面積／217.76㎡(65.87坪) ●土地価格／1,420万円 ●地目／宅地 ●都市計画法／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●法令関係／景観法 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●完成／2019年7月末 ●道路幅員／6m(アスファルト舗装) ●設備／中部電力、個別プロパンガス、公営上水道、公共下水 ●その他の費用／下水道受益者負担金 土地面積㎡×283円、給水分担金143,000円、設計審査手数料4,200円、工事検査手数料4,800円 ●売主／三重県住宅生協

四日市市上海老町
ファムタウン

四日市上海老

新規7区画
販売開始

先着順
受付

住宅用地

9区画販売中

土地面積
200.00㎡(60.50坪)
～249.46㎡(75.46坪)

土地価格
716万円
～1,160万円

■物件概要／ファムタウン
四日市上海老●所在地／
三重県四日市市上海老町
1585-146他●交通／三岐
鉄道三岐線 山城駅 徒歩約
24分(約1,900m)●開発総
面積／25,742.89㎡●総区
画数／全71区画(三重県住
宅生協 販売区画17区画)
●今回販売区／9区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積／200.00㎡(60.50坪)～249.46㎡
(75.46坪)●土地価格／716万円～1,160万円●地目／宅地●都市計画法／都市計画区域内・
市街化調整区域●用途地域／第一種住居地域に準ずる●法令関係／上海老地区地区計画
区域(壁面位置、建設物の形態又は意匠、垣・柵の構造等の制限があります)●特記事項／地
役権設定有・高圧線下面積:21号地(7.2%・14.37㎡)、27号地(35.4%・70.74㎡)、43号地(35.9%・75.29㎡)、46号地(38%・79.90㎡)●建ぺい率／60%●容積率／
200%●完成／2021年2月●道路幅員／東側町道5.9m、北側町道7.5、南側町道6m、団地内開発道路6m(アスファルト舗装)、私道負担なし●設備／中部電力ミラ
イズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、朝日ガス(集中プロパン)、上水道:公営上水道、個別浄化槽●売主／三重県住宅生協

分譲区画図

2021年春ショッピングセンター
OPEN予定

新規
販売開始
区画

MAP

※現地に係員は
常駐していません

住宅用地

10区画販売中

土地面積
168.84㎡(51.07坪)
～192.31㎡(58.17坪)

土地価格
929万円～1,368.2万円

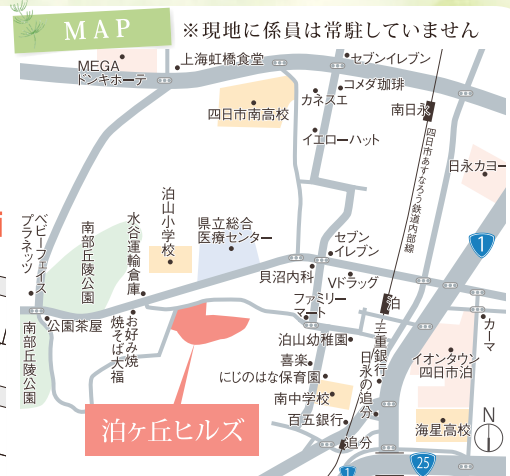


分譲区画図

新規販売開始区画

新規
販売開始
区画

■泊ヶ丘ヒルズ物件概要 ●所在地／四日市市大字泊村字田井ヶ腰980番182他●交通
／あすなろ鉄道「泊」駅徒歩約14分●開発総面積／53,103㎡●総区画数／153区画
(三重県住宅生協販売33区画)●地目／山林●都市計画法／市街化区域●用途地域／
第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積
率／80%・200%●造成完成／2018年9月●道路幅員／6m、アスファルト舗装●設備／
中部電力、都市ガス公営水道、公共下水●その他の費用／私道負担なし、水道新設負担
金／121,000円、下水道受益者負担金／170円(㎡あたり)、給水ポンプ引き込み代／約
200,000円かかる場合があります。集会所建設費50,000円、都市計画法53条申請費用38,000円(税別) ※この団地は「三重県住宅生協街並みづくりガイド
ライン」が定められております。●売主／三重県住宅生協 ■戸建住宅分譲概要 ●今回販売戸数／1戸 ●敷地面積／205.28㎡(62.09坪) ●延床面積／
127.46㎡(38.55坪) ●販売価格／4,630万円(税込) ●建物構造／木造枠組工法 ●建物完成／2020年9月 ●建築条件付宅地分譲 ●今回販売区画数／10
区画 ●土地面積／168.84㎡(51.07坪)～192.31㎡(58.17坪) ●土地価格／929万円～1,368.2万円 ●最多価格帯／800万円台(3区画)



四日市市坂部台
スマート
エコステージ

Jヒルズ四日市

四日市市北部の
大型団地で高台という好環境。
暮らし始めれば、
その心地良さが実感できます。

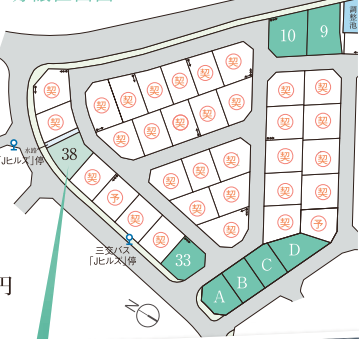
住宅用地

7区画販売中

土地面積
165.29㎡(50.00坪)
～259.45㎡(78.48坪)

土地価格
1,150万円～1,639.9万円

分譲区画図



標高 約46m～約50mの高台の街

MAP

※現地に係員は常駐していません

Jヒルズ四日市
現地販売センター



四日市市河原田
スマートエコタウン

河原田

イオンタウン四日市泊へ
車で約5分!
JR「河原田」駅まで徒歩圏内!

住宅用地

最終1区画販売中

土地面積
216.01㎡(65.34坪)

土地価格
912万円

S号地
912万円



隣り合う宅地がない「パノラマ宅地」

■スマートエコタウン河原田団地概要
●所在地／四日市市河原田町字福角409-3他●交通／三交バス「河原田市民センター」停徒歩約7分●開発総面積／5,238.27㎡●総区画数／19区画●
用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／団地内6m舗装済●私道負担の有無／なし●設備／中部電
力、都市ガス、四日市市公営水道、個別浄化槽●造成完成／平成24年5月末●その他の費用／水道負担金110,000円、水道検査手数料3,000円、水道審査・
検査手数料8,000円、ガス負担金5,000円■建築条件付き宅地分譲概要 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／216.01㎡(65.34坪) ●土地価格／912万
円 ●最多価格帯／無し ●売主／三重県住宅生協

