

建築家と
一緒に考えて
創った

2×4
ツーバイフォー

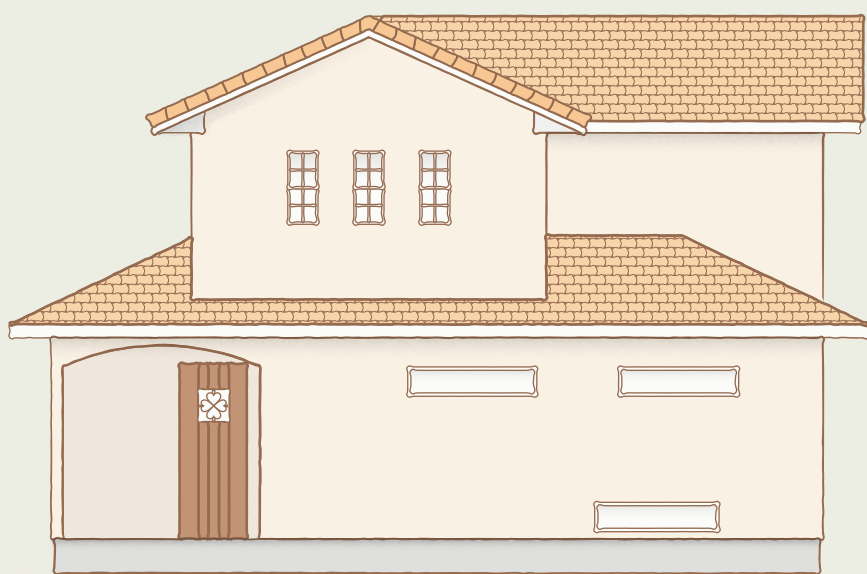
アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

1階◀▶2階

ねこ^{ちゃん}が

自由に行ったり
来たりできる家

わん^{ちゃん}と
仲良く同居



Open House

会場 / 四日市市上海老町

6 / 18^{sat} 19^{sun}

OPEN 10:00-17:00 予約制

ご予約方法

右記のいずれかの方法で
ご予約の上ご来場願います。



Webで予約

QRコードより
ご予約ください



電話で予約 四日市住まいの情報センター

059-350-3355 水・木曜定休日 10:00-17:00
四日市市ときわ五丁目1-22

JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540
津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号
□建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

四日市住まいの情報センター

TEL.059-350-3355

四日市市ときわ五丁目1-22 水・木曜定休日

組合員様専用
HOTLINE

桑名・いなべエリア
TEL.059-340-6662

三河エリア
TEL.059-351-5586

鈴鹿・亀山エリア
TEL.059-379-6738

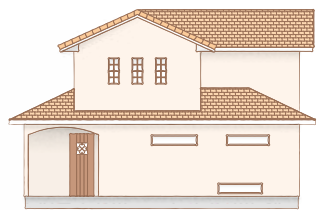
Present ご来場特典

ご来場いただいたお客様へ

無印良品 1,000円
MUJI GIFT CARD

をプレゼントいたします。

※マイホームをお考えの方で、アンケートにご記入の上ご見学いただいた方に限ります。
※1家族1枚とさせていただきます。※他の特典との併用はできません。



1階 ◀▶ 2階 ねこちゃんが行ったり来たりできる家

わんちゃん
と
仲良く同居

建築家より見学ポイントのご紹介

01

ねこも落ちつける安心スペース「ねこ部屋」を作りました



ねこ目線で考えた、たくさんのステップやくつろぎ場所、さらに屋外の様子も見えるように、部屋の床に近い位置に地窓も設置しました。ご家族がいない間もお気に入りの場所となります。



このねこ部屋は、天井にねこ用の通り道を作り、2階の寝室へとつながります。就寝時にねこちゃんが一緒に寝に来たり、自分のねこ部屋へ戻ったりと、回遊できてのびのび自由にストレスなく過ごせます。



ねこ以外のペットや小さなお子様がいる場合も、安心な個室とすることで目が離さなくて困るということもありません。



リビングからいつでもねこの様子がわかるように室内窓も設置しました。



ねこトイレのスペース、砂やシートのストックもスッキリ収まる収納も完備しています。



「ねこの通り道」で
2階の寝室へ



Housing Data

土地面積
209.94 m² (63.50 坪)
建物面積
114.89 m² (34.75 坪)

担当建築家

私自身も猫と暮らしています



Design Factory PLUG

神谷 綾子

Question

ペットと暮らすため家の設計ポイントを伺いました

ペットもそれぞれ個性があり、習慣も違います。飼い主とペット、どちらもストレスなく過ごせるような工夫が必要かと思います。例えば、ねこちゃんを壁をひっかくなら腰壁にはパネルを取り付けたり、キッチンで調味料を荒らす子がいたら吊り戸に昇降ラックを設置しその中に収納する。ドアも器用に開ける子もいるので、チャイルドロックを付けて脱走防止の対応をするなど今ではペット対応の商品もたくさんあるので、できるだけ設計士にペットの個性を伝えましょう。

02

「家族」が快適に暮らすための設計ポイント

わんちゃんのお散歩もラクラク

わんちゃんのお散歩の帰りに、リードなどを土間収納へ片付け、そのあとに洗面で手洗いやわんちゃんの手を拭いたり、機能的な動線計画となっています。



角地ならではの悩み、道路に開放的すぎる難点をクリアするために、建物をL型にして、できるだけプライベート空間を確保しました。

見学会における新型コロナ感染予防対策とお願い

- 感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。
- 検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学会をご遠慮いただきます。
- 受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。

見学会場

ファムタウン
四日市上海老

四日市市
上海老町
NAVI

見学会場では土地や建売住宅も販売しています

5 住宅用地
区画販売中

土地面積 200.00m² (60.50坪)
~271.97m² (82.27坪)
土地価格 1,030万円~1,333万円

2022年 9月完成予定 建売住宅 1棟販売中

Stylish Designな平屋住宅

販売価格 3,490万円 (税込)

敷地面積 209.94m² (63.50坪)
延床面積 91.51m² (27.68坪)

エアコン 2台付き | カーテン 付き



ファムタウン四日市上海老
ショッピングセンター



■物件概要/ファムタウン四日市上海老●所在地/三重県四日市上海老町1585-146●交通/三岐鉄道三岐線 山城駅 徒歩約24分(約1,900m)●開発総面積/25,742.89m²●総区画数/全71区画(三重県住宅生協 販売区画20区画)●地目/宅地●都市計画法/都市計画区域 内、市街化調整区域●用途地域/第一種住居地域に準ずる●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令関係/上海老地区地区計画区域(壁面位置、建設物の形態又は意匠、垣・柵の構造等の制限があります)●特記事項/地役権設定有・高圧線下面積:6号地(4.8%・10.65m²)、21号地(7.2%・14.37m²)、43号地(35.9%・75.29m²)●容積率/200%●完成/2021年2月●道路幅員/東側町道5.9m、北側町道7.5m、南側町道6m、団地内開発道路6m(アスファルト舗装)、私道負担なし●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、朝日ガス(集中プロパン)、公営上水道、個別浄化槽●売主/三重県住宅生協●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売数/5区画●土地面積/200.00m² (60.50坪)~271.97m² (82.27坪)●土地価格/1,030万円~1,333万円●建売住宅分譲概要●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●土地面積/209.94m² (63.50坪)●建物面積/91.51m² (27.68坪)●分譲価格/3,490万円(税込)●建物構造/木造枠組工法●建築確認番号/トータル確認第2214-64号2022年5月16日●建物完成/2022年9月末予定●入居日/2022年12月末予定(ご相談ください)

■建築停止条件付/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。●広告制作年月日/2022年6月3日●広告有効期限/2022年7月末日

Jヒルズ四日市
スマートエコステージ

四日市市
坂部台
NAVI

1 住宅用地
区画販売中

土地面積 259.45m² (78.48坪)
土地価格 1,639.9万円

建売住宅 1棟販売中

新しい方を
楽しむ家

販売価格 3,980万円 (税込)

敷地面積 165.29m² (50.00坪)
延床面積 110.86m² (33.53坪)

オール電化住宅 | 全居室カーテン付き | 樹脂サッシ+Low-Eペアガラス
エアコン2台付き | 雨で汚れを落とす外壁 | キッチン・トイレ・バス・トイレ・バス



■Jヒルズ四日市スマートエコステージ物件概要●所在地/四日市市坂部台一丁目1195番12●交通/三交バス「Jヒルズ」駅徒歩約1分(約80m)●開発総面積/10,285.25m²●総区画数/40区画(スマートエコステージのみ)●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●造成完成/平成28年11月●道路幅員/団地内6m●設備/中部電力ミライズ、都市ガス、四日市市上水道、公共下水道●私道負担/なし●その他の費用/Jhills住宅団地管理組合60,000円(税込・一時金)、下水負担金50,000円(税込・一時金)、下水受益者負担金222円×㎡、水道料金110,000円(税込・一時金)、審査手数料11,000円(税込・一時金)、都市ガス整備負担金5,400円(税込・一時金)●売主/三重県住宅生協●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数/1区画●土地面積/259.45m² (78.48坪)●土地価格/1,639.9万円●建売住宅分譲概要●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●土地面積/165.29m² (50.00坪)●建物面積/110.86m² (33.53坪)●分譲価格/3,980万円(税込)●建物構造/木造枠組工法●建物完成/2021年10月末入居日/入居可