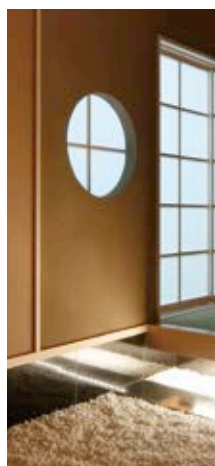


近年、人気が高まってきた平屋住宅。

ワンフロアで生活が完結するため過ごしやすく、
階段がないため、高齢になっても無理なく暮らすことができます。

2階建ての住宅とは違ったシンプルなデザイン性、
平屋ならではの住みやすさが幅広い層への人気の理由です。

今回は、建築士による無料設計相談を開催します。
平屋住宅を検討中の方は是非ご参加ください。



平屋の住まい 無料設計相談会

予約制

お客様のご希望の日時で
ご相談いただけます。

会場 | 三重県住宅生協 津住まいの情報センター

ご相談可能時間／AM10:00～PM6:00
(お時間は可能な限りお客様の御都合にお合わせします)

WEB予約



電話予約 時間／AM10:00-PM5:00(水・木曜定休日)

津住まいの情報センター 津市夢が丘一丁目2-4

tel.059-233-3334

組合員様専用 HOTLINE 津エリア(担当:久世)

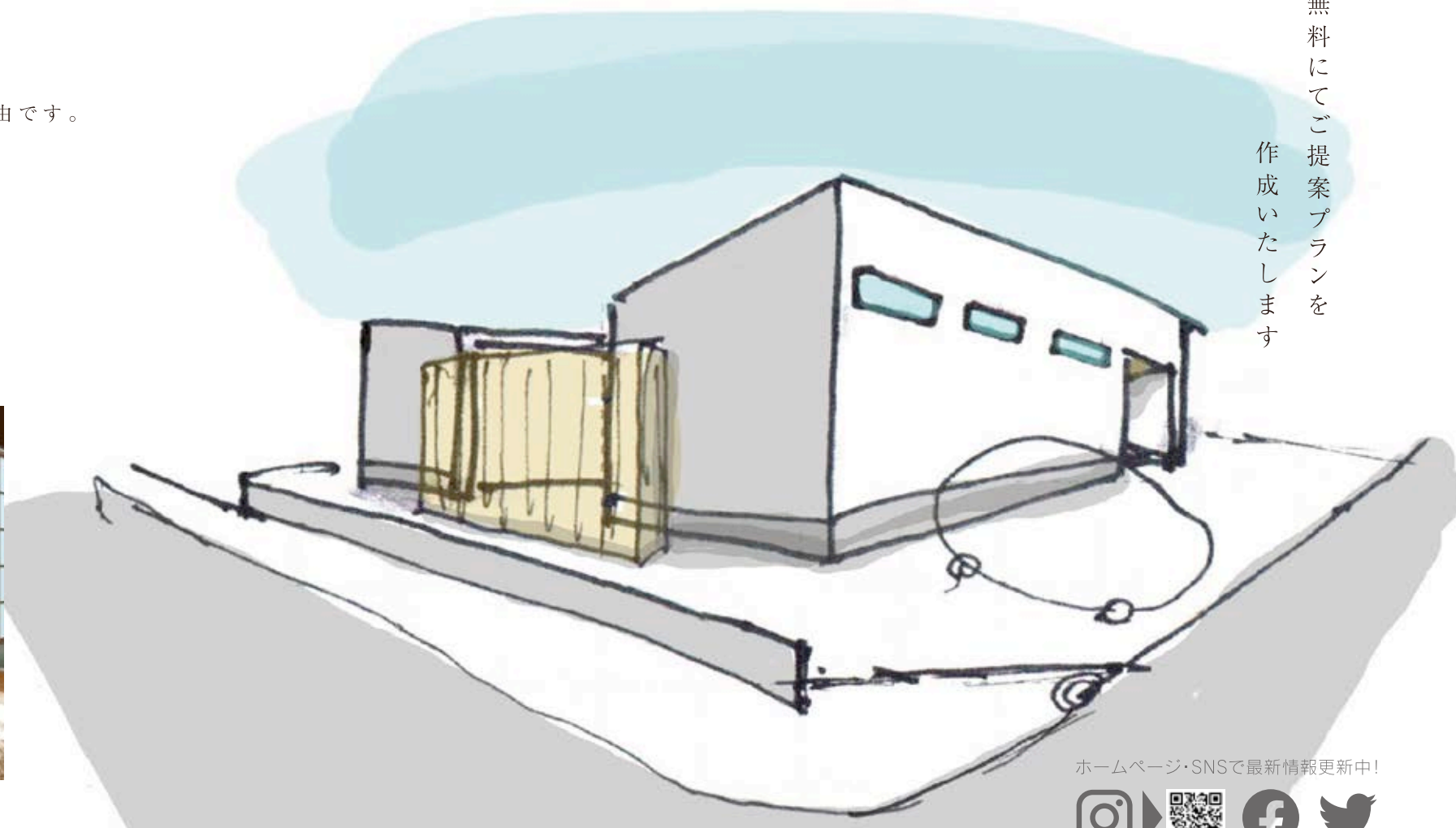
tel.059-233-3359

LINEでのお問い合わせ



ご予約方法・会場・相談内容など詳しくは本チラシ裏面をご覧ください

無料にてご提案プランを
作成いたします



ホームページ・SNSで最新情報更新中!



平屋の住まい 無料設計相談会

予約制

三重県住宅生協では三重の風土を知りつくした、
三重に事務所を構える建築士と共に
お客様の住まいづくりをご提案しています

無料設計相談 □ご予約手順 □

初回来場時 [要予約]

当生協アドバイザーによる
初回ヒアリング

- 建築地やご予算、ご要望などを伺います
- 次回、建築士との相談日程の調整

建築予定地の資料を持参ください

土地からもお探します
初回来場時にご希望をお伝えください

2回目のご来場

建築士と
設計相談

- 具体的な間取りなどのご要望を伺います
- 土地からお探しの方は建築地のご提案をします
- 次回の相談日程の調整

3回目のご来場

建築士による
プランのご提案

- 下記を無料にてご提案します

平面・立面プラン

外観イメージCG



建築士に平屋の住まいについて聞いてみました

Q / 1 平屋のメリットを教えてください

2 平屋を建てるときに失敗しないポイントは？

A / 1 住むご家族が、将来高齢になったときに階段の昇り降りがなく楽に生活できます。また、子供が独立した際に、空いた部屋を有効活用できる。

2 廊下等のスペースをなくすケースが多いが、動線は重視した間取りを考えることが大切です。例えば、水廻りへの行き来など、毎日ストレスなく移動ができるよう工夫する。



Design Factory PLUG 建築士

神谷 綾子

A / 1 ワンフロアで生活が完結できるため動線がシンプルで家事がしやすく、高齢になったときに階段を昇り降りすることがないので生活しやすい。家族のコミュニケーションがとりやすく、互いの気配を感じながら生活することも魅力です。

2 光と風が各部屋にうまく入るようにプランニングすることがポイントです。また、建築する場所の周辺環境や、敷地に合わせて防犯、プライバシーを考慮することも大切です。



ARTS 建築士

森 美香子

A / 1 建物が低いのでメンテナンスがしやすく、台風や地震などの災害に強い。また、階段の面積を減らせるので同じ坪数の家だと広く使える。

2 土地の広さや周辺環境の影響を受けやすいので立地条件を確認することが大事です。また、平屋は間取りが無駄に広くなりがちで、特に中心部は日当たりや風通しなどが悪くなってしまうので注意が必要です。



Rings設計 建築士

林 辰也

ご相談頂いた方には
住宅生協の
平屋住宅事例集も
プレゼントいたします



住宅生協の住まいの建築事例

2階建て住宅や二世帯住宅などご相談ください



知っていますか？

購入支援制度には期限があるんです！資金相談もプロにお任せください

【今年の9月末までに契約】という制度もあるので要注意！

	令和3(2021年)	令和4(2022年)
1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長 [建物購入価格の消費税2%分を減税(最大)]	控除期間を3年間延長 10年 ▷ 13年	注文住宅契約期限 建売分譲契約期限 入居期限
2 すまい給付金は最大50万円 [収入に応じて10万~50万円の給付]	給付額最大 50万円	注文住宅契約期限 建売分譲契約期限 入居期限
3 グリーン住宅ポイント制度新設 リフォームでも最大30万ポイント付与	商品と交換可能なポイントを 1戸あたり上限 40万ポイント付与	契約期限 完了報告 グリーン住宅ポイント (追加工事)
4 贈与税の非課税枠は1,500万円 贈与税非課税枠の拡充	非課税枠 質の高い住宅 左記以外の住宅 1,500万円 1,000万円	契約期限

今年の秋~冬に契約期限を迎える
支援制度を活用するためには
春からの計画が必要となってきます！

相談をご希望の方はこちらからご予約ください

WEBからご予約

お電話からご予約



予約ページ

津住まいの情報センター 津市夢が丘一丁目2-4

tel.059-233-3334

営業時間/AM10:00-PM5:00(水・木曜日休)

組合員様専用 HOTLINE 津エリア(担当:久世)

tel.059-233-3359

LINEでのお問い合わせ



平屋の住まい
無料設計相談会

Present

ご参加いただいた方に

スターバックスカード
1,000円分プレゼント

※他の特典との併用はできません。1家族につき1枚までとさせていただきます。



相談会場
津住まいの
情報センター
NAVI



相談会場では三重県住宅生協の
モデルハウスもご見学いただけます

DOMAのある家



夢が丘
モデルハウス
見学予約



玄関土間から
プランニングを始めた家

住宅生協は「ろうきん」・
「こくみん共済coop」と同じ
福祉事業団体です。

より良い住まいを低価格でお届けしている
三重県住宅生協は、皆様にもお馴染みの
「ろうきん」や「こくみん共済coop(全労済)」の関連団体です。消費生活協同組合法に基づき、より
良い商品をお値打ちにご提供しています。どなたでも安心してご利用いただけます。

