

スマートエコタウン
鈴鹿市
東玉垣町

東玉垣Ⅱ

今回販売区画数

建築条件
付き宅地

3区画

先着順
受付

土地価格

1,077万円～1,395万円

土地面積

180.35㎡(54.55坪)
～212.50㎡(64.28坪)



2月 4^土 5^日

受付時間/10:00-16:00

現地にて
受付開始

〈先着順にて受付〉

受付場所NAVI



分譲地ご案内MAP



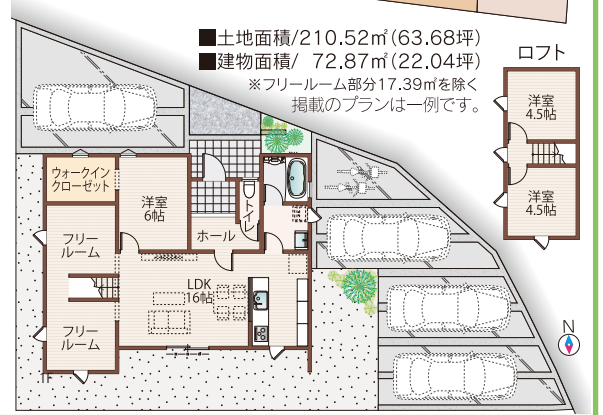
3号地ご推奨建物プラン

新商品 My minimalism 〈物価上昇に対応した家〉
～マイミニマルリズム～

土地価格 建物+外構価格 合計金額
1,198万円 2,052万円(税込) 3,250万円

毎月返済
(年12回) 78,990円 頭金&
ボーナス返済 0円
借入金額/3,250万円

平屋でもなく2階建てでもない
1.5階建ての空間に本当に必要な空間だけを
組み合わせた新しい発想の住まい



新商品発表キャンペーン開催 2/10 FRI まで

ご成約特典
県下20棟限定

選べる
家具

33万円分をプレゼント!

※2022年11月25日時点で当生協と新築住宅・土地を未契約の方。※2023年2月10日までに建築請負契約又は
当生協分譲地の土地契約いただける方。(分譲地の土地契約は3月31日までに請負契約および土地決済いただける方) ※他の特典とは併用できません。

■物件概要 ●所在地/三重県鈴鹿市東玉垣町1225-1他 ●交通/近鉄名古屋線千代崎駅まで徒歩22～23分(1,700m～1,800m) ●開発総面積/2,020.87㎡ ●開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1504003号(2022年9月8日) ●総区画数/全8区画 ●地目/宅地(現況田) ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成/2023年2月予定 ●道路幅員/6m、7.6m(アスファルト舗装)、私道負担なし ●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上下水道 ●その他費用/鈴鹿市上水道加入金147,400円、設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、下水道負担金402円/㎡ ●売主/三重県住宅生協 ●建築条件付き宅地分譲概要 ●今回販売数/3区画 ●土地面積/180.35㎡(54.55坪)～212.50㎡(64.28坪) ●確定測量前に付き面積は変更となる場合がございます。 ●土地価格/1,077万円～1,395万円 ●建築停止条件/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。 ※徒歩分は、1分80mで換算したものです。 ※お車の場合は実際の所要時間(2022年8月28日午前11時に計測)を記載しています。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承願います。) ●掲載の返済例は、東海ろうきん住宅ローン(変動金利/金利年0.79%・40年返済)を利用した当初3年間のケースです。2023年1月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。 ※諸経費は含まれておりません。本内容は年収などにより異なる場合があります。 ※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。 ●広告制作日/2023年1月20日 ●広告有効期限/2023年3月31日



アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

JSK 三重県住宅生協

本部/〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館1F)
TEL.059-225-0851
●宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号
●建設許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
●(公社)三重県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

鈴鹿住まいの情報センター

TEL 059-379-5736

鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10
営業時間/AM10:00-PM5:00 水・木曜日休日

WEBで資料請求!

右記より最新の
土地情報などを
ご請求いただけます。





ModernCubeな家

見学予約制

WEBで
簡単予約!



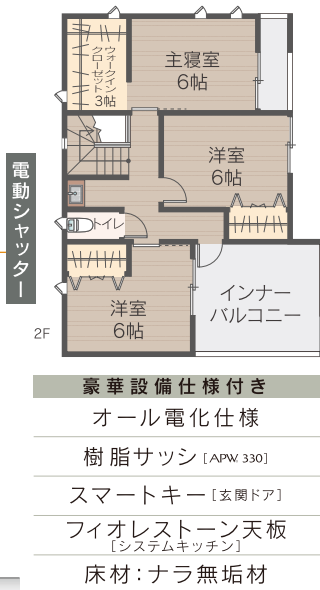
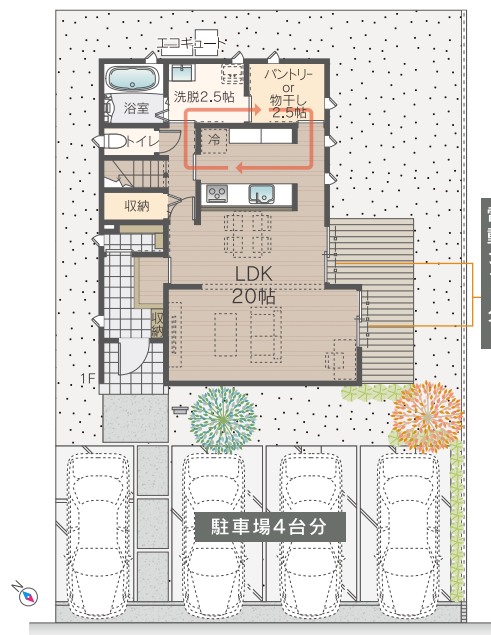
四角で構成された、デザイン性が高くモダンな外観。
ウッドデッキ & インナーバルコニーで、
内と外が程よくつながるプランニング。

販売価格 **3,890** (税込) 万円

エアコン2台付き

カーテン付き

敷地面積 / 200.34㎡ (60.60坪) 延床面積 / 109.88㎡ (33.23坪)



グッドライフ
ガーデン
野町 123号地
建売住宅

詳細な場所は
右記より
ご確認ください



■建売住宅物件概要●所在地／三重県鈴鹿市野町字南土場416番●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩12分(950m)●今回販売戸数／1戸●土地面積／200.34㎡(60.60坪)●建物面積／109.88㎡(33.23坪)●分譲価格／3,890万円(税込)●建物完成／2022年9月末●入居日／2022年12月末予定(ご相談ください)●設備／中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、公営上下水道●その他費用／鈴鹿市水道給水負担金147,400円(税込)、水道審査・検査手数料4,300円(税込)、水道検査手数料2,200円(税込)、下水道負担金467円/㎡、都市ガス負担金5,500円、集会所新設負担金121,000円●売主／三重県住宅生協



鈴鹿市 矢橋一丁目

建築条件
付き宅地 **4** 区画

B号地 257.75㎡ (77.96坪)	D号地 181.40㎡ (54.87坪)
A号地 256.80㎡ (77.68坪)	C号地 181.46㎡ (54.89坪)

土地価格 / 1,600 万円～1,990 万円
最大**77.96** 坪の広い土地

先着順受付

■物件概要●所在地／鈴鹿市矢橋一丁目727-4、727-6●交通／JR・伊勢鉄道「鈴鹿」駅まで徒歩4分(280m～310m)●総区画数／4区画●造成工事完了／2022年9月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／既存市道6m●私道負担／なし●設備／中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上下水道●その他費用／鈴鹿市水道加入金147,400円、設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円●建築条件付き宅地●販売区画数／4区画●土地面積／181.40㎡(54.87坪)～257.75㎡(77.96坪)●土地価格／1,600万円～1,990万円●売主／株式会社イケダエステート(三重県知事(第1938号)●販売代理／三重県住宅生協●建築条件付き宅地分譲とは、掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売買契約を締結した土地売主会社との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

鈴鹿市
矢橋一丁目
MAP

