

※先着順申し、込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※外構図・平面図は概略図ですので、実際とは多少異なる場合がございます。※広告制作日/2023年7月12日※広告有効期限/2023年9月末日

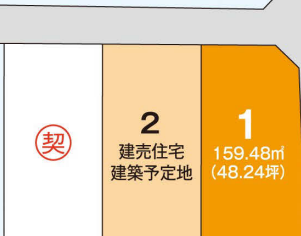
スマートエコタウン立教小学校西

【建築条件付】宅地分譲1区画

小学校・幼稚園
まで徒歩約3分。
(約200m)
バス停まで
徒歩約1分。
(約80m)

- 土地価格／1,210万円
- 土地面積／159.48㎡(48.24坪)

■区画図



【スマートエコタウン立教小学校西 土地概要】●所在地／三重県桑名市三之丸99●交通／三交バス「三之丸」駅徒歩約1分(約80m)●開発総面積／478.70㎡●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積／159.48㎡(48.24坪)●土地価格／1,210万円●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●完成／2023年2月●道路幅員／5.8m, 4.2m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)●都市ガス、市営上水道●その他の費用／給水分担金143,000円、設計審査手数料4,200円●売主／三重県住宅生協



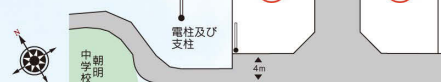
スマートエコタウン平津駅南

【建築条件付】宅地分譲2区画

朝明中学校へ
徒歩約2分。(約150m)
駅や高速道路・
バイパスなど
アクセスも良好。

- 土地価格／840万円・985万円
- 土地面積／169.33㎡(51.22坪)・179.08㎡(54.17坪)

■区画図



【スマートエコタウン平津駅南 土地概要】●所在地／三重県四日市市平津町字畑屋398番2他●交通／三岐鉄道三岐線「平津駅」まで徒歩約5～6分(380～420m)●開発総面積／1,366.31㎡●開発許可番号／四日市指令開発 第XY15040023号(2022年7月29日)●総区画数／全6区画●今回分譲区画数／2区画●土地面積／169.33㎡(51.22坪)・179.08㎡(54.17坪)●土地価格／840万円・985万円●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／4m, 6m(アスファルト舗装)●設備／中部電力ミライズ、個別プロパン、公営上水道、個別浄化槽●その他の費用／給水分担金110,000円、水道審査・検査手数料8,000円、水道工事検査手数料3,000円●売主／三重県住宅生協



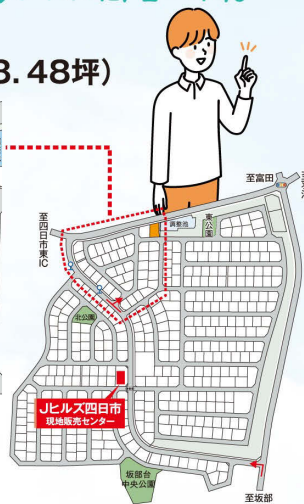
Jヒルズ四日市スマートエコステージ

【建築条件付】宅地分譲1区画

自然環境と都市機能に恵まれた高台の街。

- 土地価格／1,639.9万円
- 土地面積／259.45㎡(78.48坪)

■区画図



【Jヒルズ四日市スマートエコステージ 土地概要】●所在地／四日市市坂部台一丁目1195番12他●交通／三交バス「Jヒルズ」駅徒歩約1分●開発総面積／10,285.25㎡●開発許可番号／四日市市指令開発 第XY14 270078号(平成28年2月3日)●総区画数／40区画(スマートエコステージのみ)●今回分譲区画数／1区画●土地面積／259.45㎡(78.48坪)●土地価格／1,639.9万円●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路幅員／地内6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、四日市市上水道、公共下水道●その他の費用／Jヒルズ住宅地管理組合／60,000円(税込・一時金)、下水負担金50,000円(税込・一時金)、下水受益者負担金222円×㎡、水道納金／110,000円(税込・一時金)、審査手数料8,000円(税込・一時金)、都市ガス整備負担金5,400円(税込・一時金)●売主／三重県住宅生協

泊ヶ丘ヒルズ

【建築条件付】宅地分譲2区画

自然と利便性と安心を兼ね備えた、
心地良い街で暮らしませんか。

- 土地価格／1,220万円・1,288.5万円
- 土地面積／177.67㎡(53.74坪)・191.34㎡(57.88坪)

■区画図



【泊ヶ丘ヒルズ 土地概要】●所在地／四日市市大字泊村字園井ヶ腰980番182他●交通／あすなろ鉄道「泊」駅徒歩約14分(約1,100m)●開発総面積／53,103㎡●開発許可番号／四日市市指令 開発第XY14270080-350-04号(平成30年8月27日)●総区画数／153区画(三重県住宅生協販売28区画)●今回分譲区画数／2区画●土地面積／177.67㎡(53.74坪)・191.34㎡(57.88坪)●土地価格／1,220万円・1,288.5万円●造成完成／2018年9月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／80%・200%●道路幅員／6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、公営上水道、公共下水道、雨水・側溝●その他の費用／水道新設負担金：121,000円、下水道受益者負担金：170円(㎡あたり)、給水ポンプ引き込み代：約200,000円かかる場合があります。集会所建設費：50,000円、都市計画法53条申請費用：38,000円(税別)※この団地は「三重県住宅生協並びにつくりガイドライン」が定められております。詳しくは係員にお問合せください。●売主／三重県住宅生協