

オープン階段のある家

OPEN STEPS

四日市市蒔田四丁目

お客様の住まい 内覧会

Customer's Open House

11/21 SAT · 22 SUN · 23 MON

AM10:00～PM5:00

完全予約制



Webからのご予約が
便利です。



※掲載のCGパースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。



四日市住まいの情報センター

〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22 [水・木曜定休日]

Tel. **059-350-3355**

組合員様専用HOTLINE
桑員・三洲エリア 鈴鹿・亀山エリア
☎059-351-5586 ☎059-379-6738

家も土地も もっと身近に **JSK 三重県住宅生協**

～ずっと残したい家づくり、街づくり～

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891 (三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851
☐宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 ☐建設業許可 三重県知事許可(特・1)第15428号
☐(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

ホームページ・SNSで最新情報更新中!



見学会における新型コロナ感染予防対策とお願い

感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。

検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。

受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。



印象的な吹き抜けに伸びるオープン階段。
天然木の床材やマットブラックの建具など、
インテリアの質感にもこだわった住まい

A

HOUSING DATA

敷地面積／181.89㎡(55.02坪) 延床面積／116.75㎡(35.31坪)

01 玄関ホール

靴のまま出入りできる土間収納は、靴だけではなく三輪車やゴルフバッグなど、汚れを気にすることなく収納できます。

ホールに設けた手洗いは、空間にアクセントをつけるタイル仕上げ。また帰宅時の手洗い・消毒を行うのに最適なレイアウトとなっています。

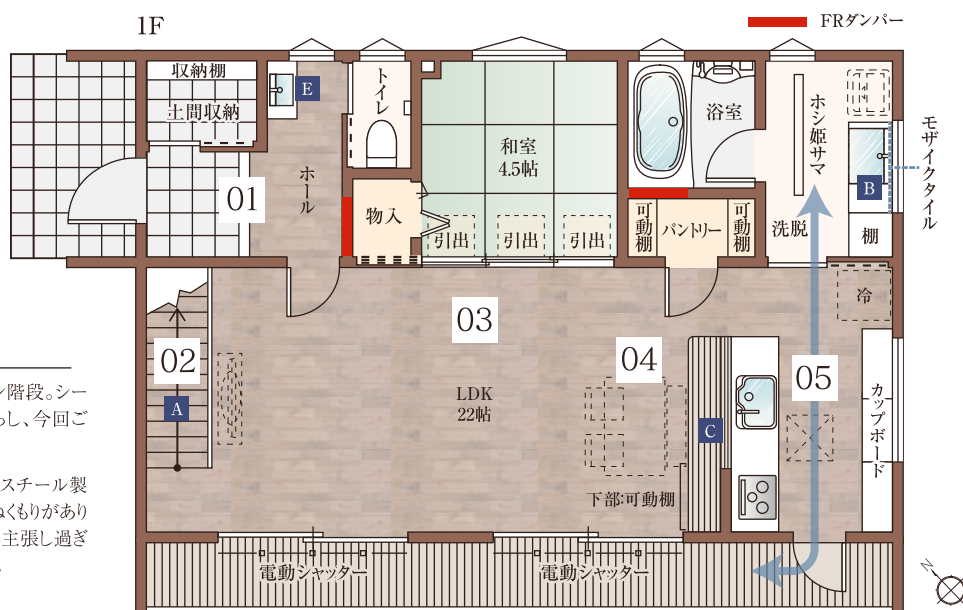
02 リビング階段

リビングにひときわ存在感をもたらす、オープン階段。シーリングファンが回る吹き抜けと一体感をもたらし、今回ご見学いただくお住まいのシンボルとなります。

【AINEXT UNI-COOL】オープン階段はスチール製ハンドメイドで、工場の大量生産品とは違うぬくもりがあります。僅かに丸みのある優しい角フレームと、主張し過ぎない踏み板とのフラットな構成となっています。

03 LDK+和室

吹き抜けの大きなスクエア窓からの陽光がリビングを明るく照らします。小上がりの和室は下部を収納スペースとして活用。3枚の引き戸を物入れへ引き込むと、26.5帖の大空間LDKとなります。



04 ダイニング

ダイニングにはカウンターデスクを設置。お子さまのスタディースペースとしてはもちろん、リモートワークスペースとしても活用可能です。

05 キッチン

キッチン脇には保存食や日用雑貨を整理整頓できるパントリーを設置。水廻りへの動線も良く、勝手口を開けると屋根付きのウッドデッキへとつながり、洗濯動線も機能的です。



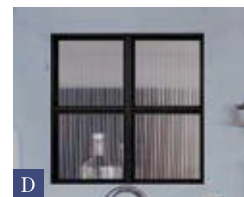
B



B



C



D



E

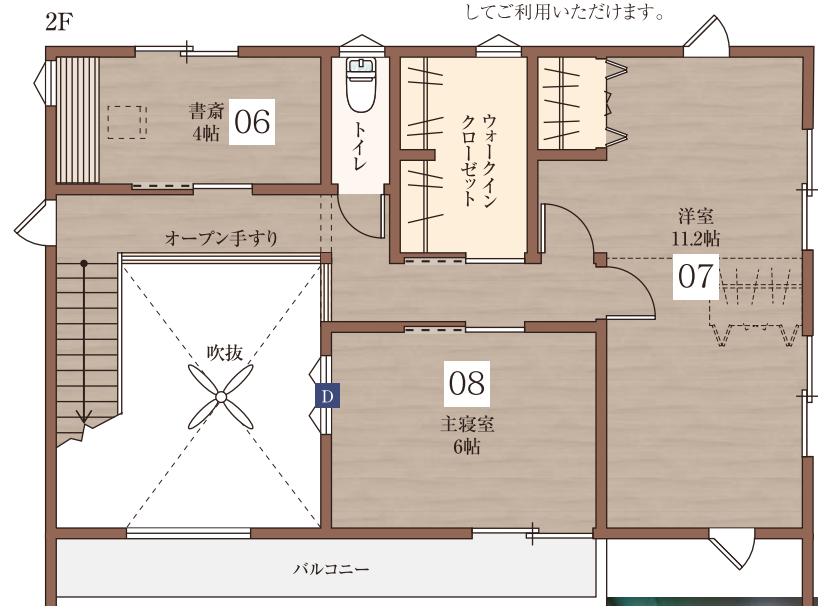
※掲載写真はイメージです。

06 書斎

自宅でのお仕事スペースとして設けた4帖の広さの書斎。カウンターデスクを設け、さらに書類棚なども置ける十分な広さを確保しています。

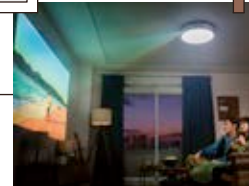
07 11.2帖の洋室

お子さまが小さい間は、ワンルームの子ども部屋として。成長に合わせて間仕切りを設け2部屋に分割すれば、5.25帖の子ども部屋としてご利用いただけます。



08 主寝室

主寝室にはプロジェクター付き照明の「popIn Aladdin-ポップインアラジン」を導入。東面の壁一面で映画などをお楽しみいただけます。



室内ドア

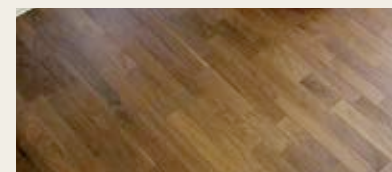
1F マットブラック柄

金属のエイジングを表現したマットな質感。確かな存在感で空間のアクセントに。

2F フェミニングレージュ柄

女性的で包み込むような優しさ、柔らかさを演出。穏やかな印象に。

天然木フローリング [1F]



1階の床材はブラックウォールナットを使用。チーク、マホガニーと並ぶ世界三大銘木の一つです。他の木材には見られない色合い、堅く、強く、狂いが少なく、適度に重い性質でバランスの良さは突出しています。

※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。※帖数は1.65㎡≒約1帖として計算しています。

住宅生協は標準仕様で確かな品質。

1棟ずつ構造計算をしてより精度の高い安全性を確保した住まいの生協の長期優良住宅

標準で
長期優良
住宅仕様

標準で
構造計算
建物の強度が
数値によってわかり、
安心して暮らせます。

標準で
「耐震等級3」
相当[最高ランク]
「制震装置」も
標準装備



四日市市坂部台

展示家具
プレゼント

LDK
エアコン
付き

全居室
カーテン
付き

IOT搭載
災害対策住宅
(HEMS・パワミル)

太陽光発電
4.837kW
(HOME太陽光でんき)

Jヒルズ四日市

スマートエコステージにて

建売住宅1棟販売中

販売価格

3,490万円

住宅ローン控除
13年間適用※

●所在地／四日市市坂部台一丁目1195番12他●交通／三交バス「Jヒルズ」駅徒歩約1分(約80m)■建売住宅分譲概要●今回販売戸数／1戸●土地面積／174.79㎡(52.87坪)●建物面積／110.96㎡(33.56坪)●分譲価格／3,490万円(税込)●建物構造／木造枠組工法●建物完成／2019年10月●入居日／即入居可能●道路幅員／団地内6m●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、四日市市上水道、公共下水道●その他の費用／Jhills住宅団地管理組合60,000円(税込・一時金)、下水負担金50,000円(税込・一時金)、下水受益者負担金222円/㎡、水道市納金/110,000円(税込・一時金)、審査手数料11,000円(税込・一時金)、都市ガス整備負担金5,400円(税込・一時金)、BELS申請手数料27,500円(税込)●売主／三重県住宅生協※2020年11月末までに売買契約を締結することが条件となります。新型コロナウイルス感染症の影響により、2020年12月末までの入居期限に間に合わなかった場合でも、いくつかの条件を満たしていれば、住宅ローン減税(控除期間13年間)の特例措置が受けられるようになります。●広告制作日／2020年11月2日●広告有効期限／2020年12月末日