



子育て家族に贈る
新区画

津市青葉台 住宅用地 1 区画 販売中!

標高 22.8m 「災害に強い街」

土地価格 **730** 万円

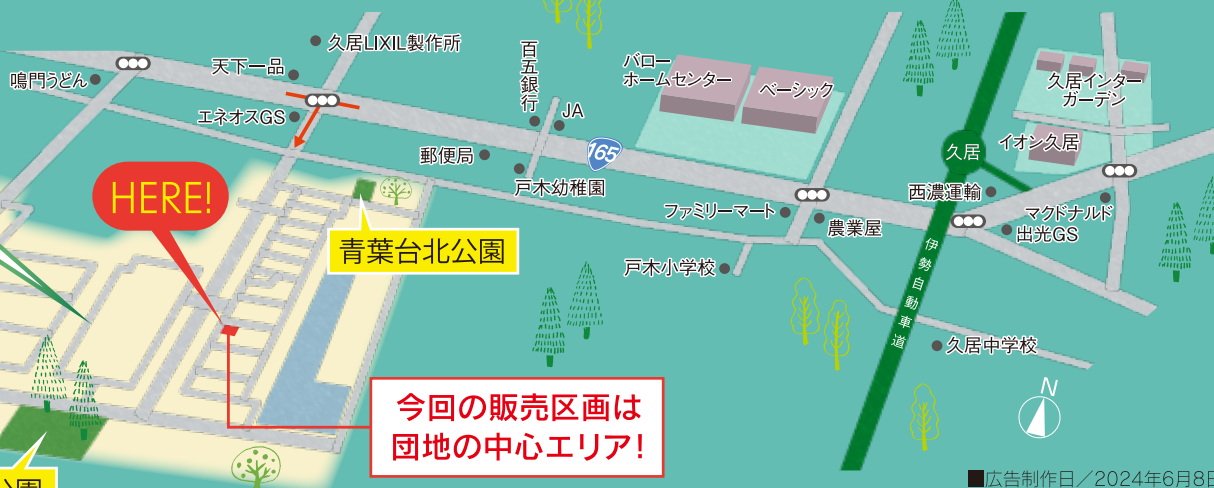
団地内には
2 箇所の
広い公園を完備

PARK

遊具の揃った青葉台南公園



AOBADAI
青葉台



今回の販売区画は
団地の中心エリア!

■ 広告制作日 / 2024年6月8日
■ 広告有効期限 / 2024年8月末日

2.4
フリーダイヤル

アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館1F)
TEL.059-225-0851
□ 宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号
□ 建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
□ (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ 津住まいの情報センター

TEL 059-233-3334

〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4

組合員様専用
HOTLINE
津エリア

059-233-3359

担当:久世

WEBで資料請求!

右記より最新の
土地情報などを
ご請求いただけます。



津市青葉台

住宅用地1区画 土地価格
販売中 730万円

プラン
レイアウトが
計画しやすい
角宅地

1-15-13

契約済

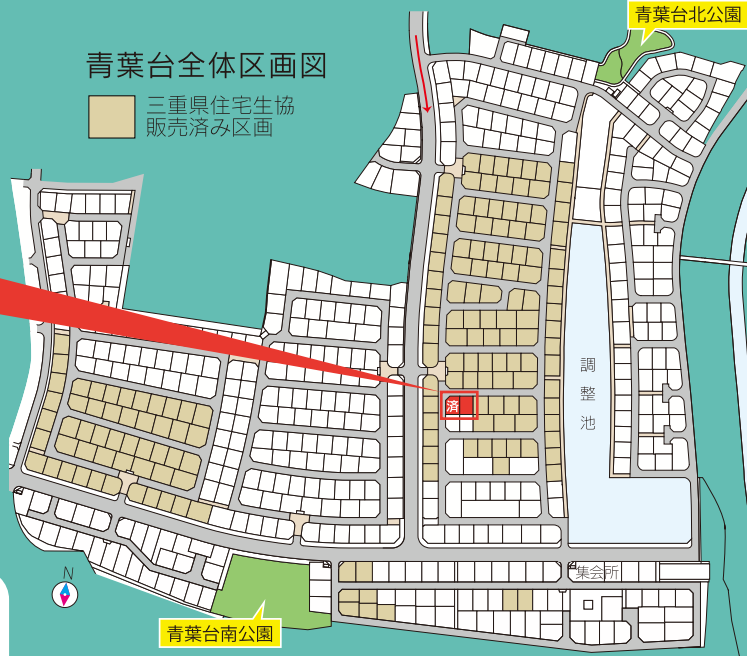
1-15-14

162.24㎡
(49.07坪)
730万円

土地価格が
魅力の
北面道路宅地

青葉台全体区画図

三重県住宅生協
販売済み区画

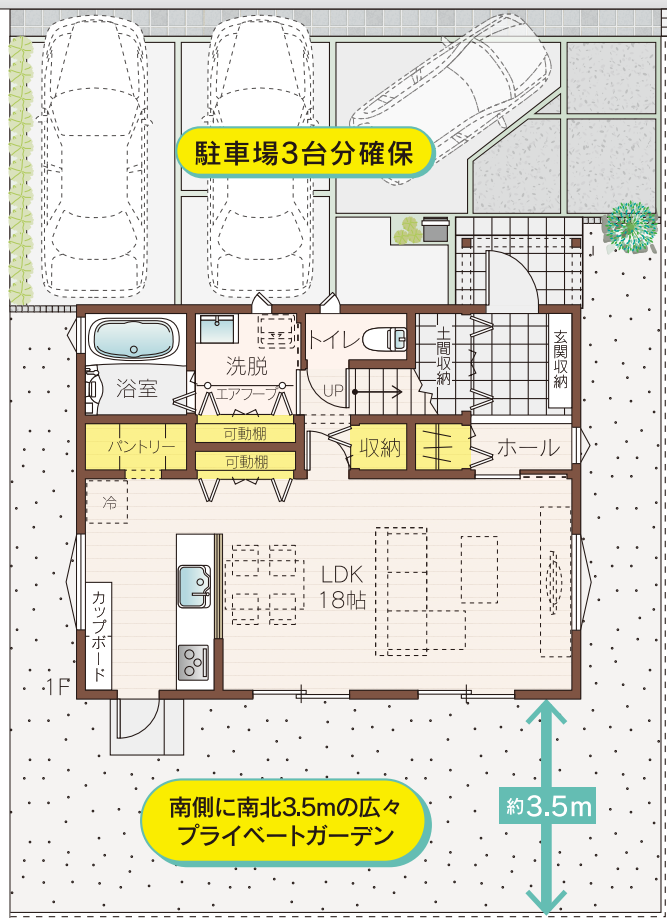


1-15-14号地 ご提案プラン 大小の収納を効果的に配置！ 収納上手の家

敷地面積／162.24㎡(49.07坪)

延床面積／101.86㎡(30.81坪)

ウォークスルーCG ▶



駐車場3台分確保

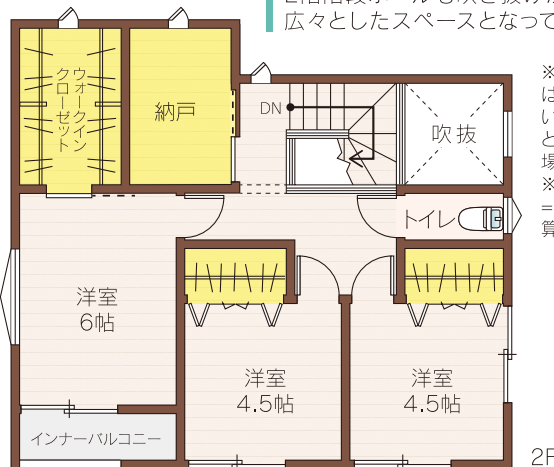
南側に南北3.5mの広々
プライベートガーデン

約3.5m



1階はパントリーや土間収納などの分散収納、2階はWICと納戸の集中収納とし、適材適所に最適な大きさの収納を確保。

玄関は吹き抜けで開放的な
エントランスホールとなっています。
2階階段ホールも吹き抜けがあることで
広々としたスペースとなっています。



※掲載の間取図
は図面を基に描
いたもので、実際
とは多少異なる
場合があります。
※帖数は1.65㎡
＝約1帖として計
算しています。

ご提案プランセット価格

土地価格 730万円

建物＋外構価格 2,510万円(税込)

合計価格 3,240万円(税込)

子育てエコホーム
支援事業
ー対象建物プランー
補助金80万円対象
※詳しくはスタッフにお尋ねください

返済例 (年12回) 借入金額 /3,240万円
頭金0円 毎月返済 65,152円 ボーナス返済/139,226円(年2回)

■掲載の返済例は、東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年/金利率0.79%・35年返済)を利用した当初3年間のケースです。2024年2月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。本内容は年取などにより異なる場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

掲載の建物価格には、「建物価格＋外構・植栽工事費＋照明器具＋電気工事＋給排水工事＋ガス工事＋消費税」がすべて含まれています。

掲載のご推奨プランは一例です。建物プランは自由にお選びいただけます。

耐震等級3

断熱等
性能等級5

一次エネルギー
消費量等級6

劣化対策
等級3

維持管理
対策等級3

■「青葉台」全体概要●所在地／津市青葉台一丁目15-14●交通／三交バス「羽野」駅徒歩約9分●総区画数／700区画(予定)●地目／宅地●都市計画法／市街化調整区域(一部団地管理規約の定めによる)●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／中部電力、都市ガス、市営上下水道●道路幅員／6m●私道負担の有無／なし●その他／水道市納金181,400円、共用施設基金180,000円●売主／三重県住宅生協●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数／1区画●土地面積／162.24㎡(49.07坪)●土地価格／730万円●建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいたことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。