

四日市市 坂部台

# 停電時も電気が使える 災害対策 スマートハウス



＜Jヒルズ四日市  
スマートエコステージ＞

38号地 建売住宅

敷地面積 174.79㎡(52.87坪)  
延床面積 110.96㎡(33.56坪)

販売価格  
**3,490** (税込)  
万円

住宅ローン控除  
13年間適用\*

先着順にて  
販売受付中

WEB or お電話で簡単に  
見学予約いただけます

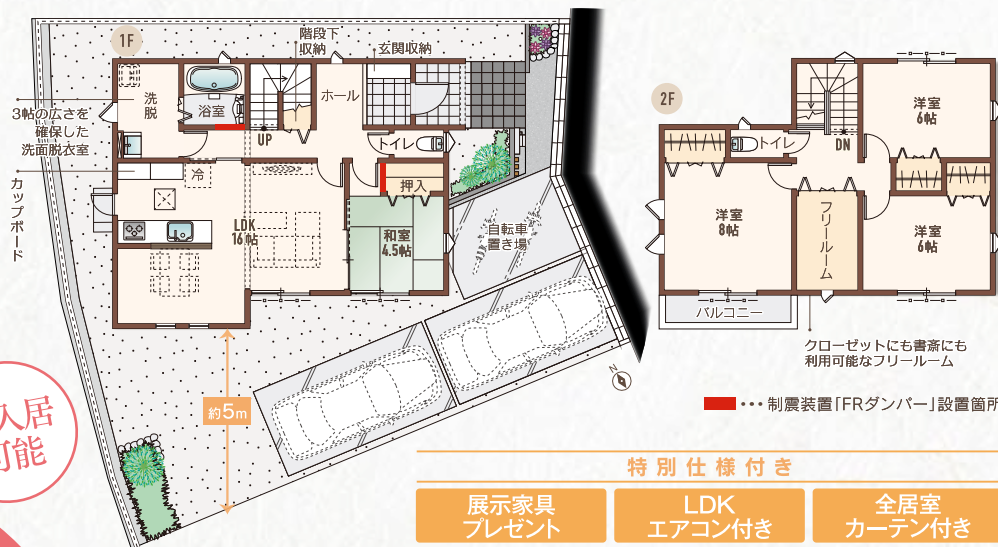
即入居  
可能



長期優良  
住宅仕様  
【最高ランク】  
「耐震等級3」  
相当

■Jヒルズ四日市スマートエコステージ物件概要●所在地／四日市市坂部台一丁目1195番12他●交通／三交バス「Jヒルズ」駅徒歩約1分(約80m)●開発総面積／10,285.25㎡●総区画数／40区画(スマートエコステージのみ)●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●造成完成／平成28年11月●道路幅員／団地内6m●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、四日市市上水道、公共下水道●私道負担／なし●その他の費用／Jhills住宅団地管理組合60,000円(税込・一時金)、下水負担金50,000円(税込・一時金)、下水受益者負担金222円×㎡、水道市納金110,000円(税込・一時金)、審査手数料11,000円(税込・一時金)、都市ガス整備負担金5,400円(税込・一時金)●売主／三重県住宅生協●建売住宅分譲概要●今回販売戸数／1戸●土地面積／174.79㎡(52.87坪)●建物面積／110.96㎡(33.56坪)●分譲価格／3,490万円(税込)●建物構造／木造枠組工法●建物完成／2019年10月●入居日／即入居可能※別途BELS申請手数料27,500円(税込)必要■建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数／9区画(建築条件付き宅地分譲)●土地面積／168.04㎡(50.83坪)～259.45㎡(78.48坪)●土地価格／890.0万円～1,639.9万円●最多価格帯／1,100万円台(5区画)■建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金は全額無条件で返還いたします。先着順申込受付のため、ご希望の区画が売却済みの場合はご容赦ください。※2020年11月末までに売買契約を締結することが条件となります。新型コロナウイルス感染症の影響により、2020年12月末までの入居期限に間に合わなかった場合でも、いくつかの条件を満たしていれば、住宅ローン減税(控除期間13年間)の特例措置が受けられるようになります。

スタイリッシュな外観デザイン。室内は温もりのあるシンプルスタイルの住まい。



| 特別仕様付き                      |                              |                    |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| 展示家具<br>プレゼント               | LDK<br>エアコン付き                | 全居室<br>カーテン付き      |
| IOT搭載 災害対策住宅<br>(HEMS・パワフル) | 太陽光発電4.837kW<br>(HOME太陽光でんき) | 制震装置「FRダンパー」<br>3M |
| ガラストップガスコンロ<br>(キッチン)       | ガルバリウム鋼板<br>外壁材              | 食器洗い乾燥機<br>(キッチン)  |
| Low-Eペアガラス                  | LED照明(全室)                    | 玄関タッチキー            |
| 電動シャッター                     | アルミ樹脂サッシ                     |                    |

災害対策住宅システム  
**HEMSパワフル**  
制御用分電盤システムを搭載

停電時でも、  
家電が  
そのまま使える！

停電時でも  
太陽光発電の電力で、  
あらかじめ設定して  
おいた照明や冷蔵庫など  
コンセントから  
電源を確保できます。



スマホでつながる  
家電生活  
IOT住宅

家の外からでも、  
スマホで  
家電を操作！

外出先からエアコンなどの  
家電を操作可能。  
防犯のために、  
指定時刻に  
照明の点灯と消灯を  
設定することも可能です。



※5系統で最大1,500Wまで利用可能です  
※太陽光発電にて電力が  
供給できる時間帯となります。

お問い合わせ先  
**Jヒルズ四日市  
現地販売センター**

〒512-0908 四日市市坂部台二丁目7-1  
| 水・木曜 定休日 |

TEL. **059-334-2113**

AM 10:00 ▶ PM 5:00

組合員様専用  
HOTLINE

桑員・三酒エリア

TEL. **059-351-5586**

鈴鹿・亀山エリア

TEL. **059-379-6738**



Jヒルズ四日市では住宅用地も9区画販売中

|          |                       |          |            |
|----------|-----------------------|----------|------------|
| 土地<br>価格 | 890.0万円～<br>1,639.9万円 | 土地<br>面積 | 最大<br>78坪台 |
|----------|-----------------------|----------|------------|

家も土地も もっと身近に **JSK 三重県住宅生協**  
～ずっと残したい家づくり、街づくり～  
本部／〒514-8540 津市栄町一丁目891  
(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851  
□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号  
□建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号  
□(公社)三重県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

見学会における  
新型コロナウイルス  
感染予防対策  
と  
お願い

感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した  
完全予約制(一時間あたり二組)となっております。  
ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。  
また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。

検温にご協力をお願いいたします。  
当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。

受付の際に、手指のアルコール等での  
消毒、及びマスクの着用をお願いしております。

四日市市 上海老町

暮らしの「ちょうどいい」が揃う街。

famtown

ファミタウン四日市上海老

# 新規分譲地 販売開始

ファミタウン四日市上海老

住まいの生協 住宅生協



今回販売数

2区画

土地価格

964万円・1,250万円

土地面積

215.58㎡(65.21坪)・  
215.59㎡(65.21坪)

## 住環境MAP



商業

一号館 ..... 約650m(徒歩約8分)  
マックスバリュ山城店 ..... 約1,500m(車約4分)  
イオンモール東員 ..... 約3,500m(車約7分)

教育

あがた保育園 ..... 約2,800m(車約5分)  
あがた丘保育園 ..... 約1,600m(車約4分)  
下野保育園 ..... 約1,600m(車約4分)  
県小学校 ..... 約2,800m(徒歩約34分)  
大池中学校 ..... 約2,800m(自転車14分)

医療

かみえび診療所 ..... 約100m(徒歩約1分)  
ありま耳鼻咽喉科 ..... 約1,400m(車約3分)  
四日市消化器病センター ..... 約1,600m(車約4分)

2021年春、  
ショッピング  
センター  
OPEN予定

スーパーマーケットやドラッグストア、生活雑貨、多世代の方が利用できる衣料品店やレストラン、クリニックなどの生活利便施設が充実!!住まう方々の毎日の暮らしを支えます。

住宅生協  
販売エリア

ショッピングセンター予定地



お問い合わせ先

四日市住まいの  
情報センター

TEL.059-350-3355

水・木曜  
定休日

TEL.059-350-3355

AM10:00 PM5:00

ご来場をご希望の方はWeb予約が便利です。



■物件概要/ファミタウン四日市上海老●所在地/三重県四日市市上海老町1585-146他●交通/三岐鉄道三岐線 山城駅 徒歩約24分(約1,900m)●開発総面積/25,742.89㎡●開発許可番号/四日市市指令開発 第XY14310072号●総区画数/全71区画(三重県住宅生協 販売区画8区画)●今回販売数/2区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積/215.58㎡(65.21坪)・215.59㎡(65.21坪)●土地価格/964万円・1,250万円●地目/宅地●都市計画法/都市計画区域内・市街化調整区域●用途地域/第一種住居地域に準ずる●法令関係/上海老地区地区計画区域(壁面位置、建設物の形態又は意匠、垣・柵の構造等の制限があります)●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成/2021年1月末予定●道路幅員/東側町道5.9m、北側町道7.5、南側町道6m、団地内開発道路6m(アスファルト舗装)、私道負担なし●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、朝日ガス(集中プロパン)、上水道:公営上水道、個別浄化槽●売主/三重県住宅生協  
■建築停止条件付/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。■広告制作日/2020年10月12日  
■広告有効期限/2020年12月