

同時開催 相談会

北勢エリア100件以上
土地探し相談

今回のイベント会場「はぐみテラス神戸」では
住宅用地16区画販売受付中

詳しくは本チラシ裏面をご覧ください

新築・建替え・リフォーム

住まいの何でも相談

住まいのプロが専門的なご質問でもお答えします。

建売住宅2棟
完成内覧会



はぐみテラス
神戸
— 鈴鹿市神戸・十宮 —

会場

駅近で暮らす街
はぐみテラス神戸

近鉄鈴鹿線
鈴鹿市駅へ
徒歩圏内

歩いて5分～8分
(400m) (600m)

住宅

三重県住宅生協

大感謝祭

開催日時

2025

12/6

土

7日

AM 10:00 → PM 4:00

雨天決行

受付場所

相談・イベント会場

無料
イベント

こども縁日

射的

輪投げ

6土7日
両日開催

無料
イベント

バルーンピエロ

無料イベント

※無料イベントへのご参加は
アンケートにご記入いただいた
方に限ります。

無料
イベント

キッチンカー

各日先着100食

6土

CHE KEBAB

ケbab
ドリンク

7日

ポット夫人

クレープ
ドリンク

無料
イベント

東邦ガスカーが
やって来る!

TOHO GAS GROUP

JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891 (三重県勤労者福祉会館内) TEL.059-225-0851

□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号
□建設業許可 三重県知事許可(特-6)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

お問合せ

はぐみテラス神戸

三重県住宅生協 現地案内所

TEL 059-315-4485

〒513-0037 鈴鹿市十宮四丁目88番28

営業時間
10:00 → 17:00
定休日
水曜・木曜

組合員様専用 HOTLINE

定休日 水曜・日曜・祝日

鈴鹿・亀山エリア... TEL 059-379-6738
桑員エリア... TEL 059-340-6662
三河エリア... TEL 059-351-5586
津エリア... TEL 059-233-3359

公式
ホームページ



SNSで
最新情報更新中!





はぐみテラス
神戸
— 鈴鹿市神戸・十宮 —

イベント
会場

無料イベント & 相談会



「はぐみテラス神戸」では
こちらの建売住宅もご見学いただけます

趣味に没頭できる「こもり空間」のある家



「はぐみテラス神戸」では
住宅用地も販売中 建築条件付き
宅地分譲 16区画

土地価格 土地面積
1,699万円 175.96㎡(53.22坪)
～1,998万円 ～196.87㎡(59.55坪)



11号地
建売住宅

敷地面積／177.19㎡(53.59坪)
延床面積／104.34㎡(31.56坪)

「収納レイアウト」で
毎日を快適にする家



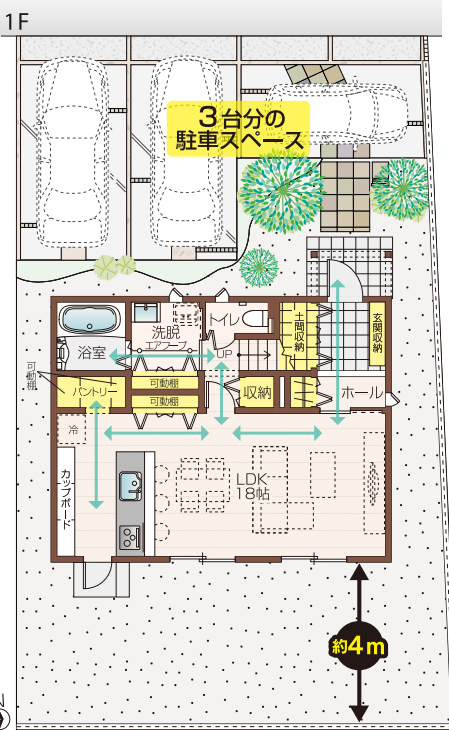
1階はふだん使いに便利な分散収納、
2階はモノが迷子にならない集中収納の住まい

1階 分散収納

使用頻度が高いものは、すぐに出し入れ
ができる分散収納が便利。動線上の配置
で無駄な動きがなく機能的。

2階 集中収納

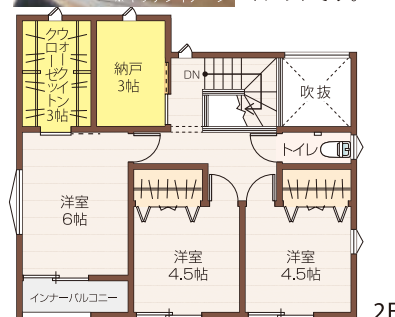
ウォークインクローゼットと納戸をそれ
ぞれ3帖の広さで配置した集中収納。



オープンカウンタータイプの
デュアルトップ対面キッチン



オープンタイプながら、
カウンターがちょうどよく
手元を目隠し。調理をして
いるときでもリビング
やダイニングにいる人た
ちとコミュニケーション
が取りやすく、人気のレ
イアウトです。



オール電化仕様

※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、実際
とは多少異なる場合があります。※帖数は1.65㎡＝約1
帖として計算しています。

建売住宅2棟完成内覧会

先着順

販売価格□2棟共□

販売受付中 4,290万円 (税込)

エアコン2台付
カーテン付

先行契約特典

ご契約期間
2025年12月15日まで

物価高
応援!!

60万円
プレゼント

※くわしくは係員に
お尋ねください。

さらに、今ならまだ間に合う!補助金でお得にマイホーム

2025年12月31日までに申請されると
国からの補助金対象となります。

2025年12月31日までのご入居で
住宅ローン減税の対象となります。

子育てグリーン住宅
支援事業

住宅ローン減税

補助
金額 80万円

※受給には条件がございます。
くわしくは係員に
お尋ねください。

控除期間
13年

控除率
0.7%

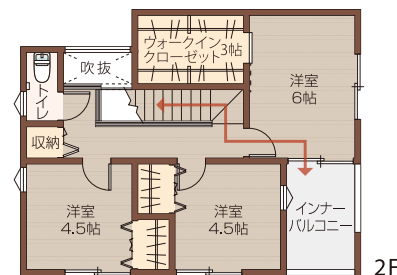
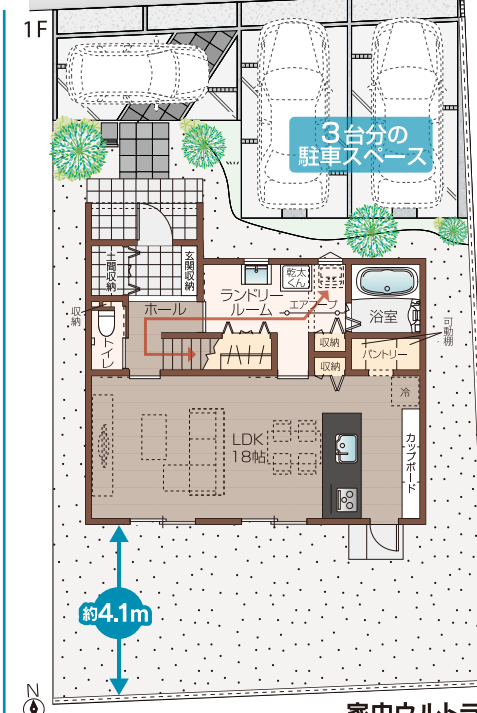
「ランドリールーム」で
毎日を快適にする家



洗濯・乾燥・部屋干し、片付けまで一部屋で完結する
「ランドリールーム」を備えた住まい

ランドリールームには
「ガス衣類乾燥機 乾太くん」を設置

5kgの洗濯物を約
52分で乾燥。電気
式の約1/3の時間
で、家事の時間を大
幅に短縮できます。
さらに、パワフル温
風で生乾き臭を除
去します。



ハイブリット給湯暖房システム
「ECO ONE X5」搭載

年間給湯コスト
約6.41万円削減



家中ウルトラファインバブル

浴室やキッチン、洗面所など、家中のウルトラ
ファインバブルによって日々の掃除負担が軽減。
さらに肌のうるおい角層水分量を30分後まで持
続し、化粧品の洗い残しも減らすことが可能。



■はぐみテラス神戸団地概要 ●所在地／鈴鹿市十宮四丁目88番1、鈴鹿市神戸七丁目88番5 ●交通／近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩約5分～8分(約400m～600m) ●開発総面積／18,908.86㎡ ●総区画数／71区画 ●地目／宅地 ●都市計画
法／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●完成／2023年11月完成 ●道路幅員／団地内道路6m、公道4m・5m・6m(アスファルト舗装) ●設備／中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の
選択も可能です)、都市ガス、市営上水道、汚水雑排水／公共下水、雨水／道路側溝(U字溝) ●その他の費用／給水分担金147,400円、公設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、集会所負担金55,000円 ●売主／三重県住宅生協 ■建築条
件付き宅地分譲概要 ●今回販売数／16区画 ●土地面積／175.96㎡(53.22坪)～196.87㎡(59.55坪) ●土地価格／1,699万円～1,998万円 ●最寄価格帯／1,900万円台(8区画) ■モデルハウス・建売住宅分譲概要 ●今回販売数／3戸 ●土地面積
／177.19㎡(53.59坪)～177.69㎡(53.75坪) ●延床面積／101.44㎡(30.68坪)～110.13㎡(33.31坪) ●分譲価格／4,290万円～4,730万円(税込) ●構造／木造2階建て枠組壁工法 ●建築確認番号／第2025技建1050号(2025年7月16日)、第2025技
建1049号(2025年7月16日) ●建物完成／(15号地)2025年3月、(11・12号地)2025年12月上旬完成予定 ●入居予定／15号地・即入居可能、(11・12号地)2026年2月予定 ■建築条件・掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以
内に売買契約を締結した三重県住宅生協との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契
約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ■広告制作日／2025年10月31日 ■広告有効期限／2025年12月31日