

見聞録

住宅生協60周年感謝祭

1

10

11

12

土

日

月

※イベント詳細は係員にお尋ねください。

10:00-16:00

三重県住宅生協 公式キャラクター「キノミ」

ご来場特典 マックカード 商品券3,000円分 プレゼント!

【特典条件】①1家族(組)様1セット限り。②マイホームをご検討の方で、アンケートにお答えいただいた方。③他のキャンペーンとは併用できません。

津市 久居本町・久居元町 **HISAI本町I・久居ほんまち通り** 建築条件付 **住宅用地&建売住宅販売中**



■HISAI本町I 団地概要 ●所在地/津市久居本町1582番1他4筆●交通/近鉄「久居」駅徒歩約15分~16分(約1,220m~1,250m)●開発面積/1,175.55㎡●総区画数/全4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/幅員5m●造成完成/2025年12月予定●設備/中部電力ミライズ、都市ガス、市営上水道、公共下水道●その他の費用/水道給水負担金178,200円、審査・検査手数料3,200円、下水道受益者負担金337円×㎡、都市ガス負担金5,000円 ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/3区画●土地面積/188.70㎡(57.08坪)~219.88㎡(66.51坪) ●土地価格/1,690万円~1,995.3万円【A号地・B号地】●売主/三重県住宅生協【C号地】●売主/株式会社ユタカ開発【宅地建物取引業免許 三重県知事(第2201号) 松阪市宮町238-2 TEL:0598-50-3244 ●販売代理/三重県住宅生協

■久居ほんまち通り 団地概要 ●所在地/津市久居本町1583番他・津市久居元町2179番他●交通/近鉄「久居」駅徒歩約15分~17分(約1,200m~1,320m)●開発面積/6,777.77㎡●総区画数/全27区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%、80%●容積率/200%●道路/幅員6.0m、6.1m、5.2~5.5m、3.3m●造成完成/2022年3月●設備/中部電力ミライズ、都市ガス、市営上水道、公共下水道●その他の費用/水道給水負担金178,200円、審査・検査手数料3,200円、下水道受益者負担金337円×㎡ ■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/2区画●土地面積/180.37㎡(54.56坪)・238.57㎡(72.16坪) ●建物面積/92.74㎡(28.05坪) ●販売価格(税込)/4,290万円・4,390万円 ●建築確認番号/25号地:トータル確認第T522-177号(2025年8月19日) ●建物構造/19号地:木造平屋建(枠組壁工法)、25号地:木造2階建(枠組壁工法) ●建物完成/19号地:2023年4月、25号地:2026年1月予定 ●入居予定日/応相談 ●売主/三重県住宅生協

住宅用地3区画 **新規分譲地!**

土地面積 188.70㎡(57.08坪)~219.88㎡(66.51坪)
土地価格 1,690万円~1,995.3万円

住宅用地2区画 **最終分譲!**

土地面積 190.39㎡(57.59坪)・255.68㎡(77.34坪)
土地価格 1,777万円・2,260万円

建売住宅2邸

南東から光が差し込む開放感と
明るさに満ちた20帖LDKの住まい

25号地
2026年1月
完成予定

土地面積 180.37㎡(54.56坪)
建物面積 96.05㎡(29.05坪)

販売価格 (税込)
4,390万円

19号地

土地面積 238.57㎡(72.16坪)
建物面積 92.74㎡(28.05坪)

販売価格 (税込)
4,290万円

予約制

現地に係員は常駐しておりません。
ご来場の際は、各団地に掲載の「QRコードよりWEB予約」
または、下記「津住まいの情報センター」へ
お問い合わせをお願いいたします。

あなたの近くに三重県住宅生協の街



安心・安全な住まいづくり
JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館内) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
□建設業許可番号 三重県知事許可(特-6)第15428号 □東海不動産公正取引協議会加盟

津住まいの情報センター

Tel.059-233-3334

●10:00~18:00 ●定休日:水曜・木曜 〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4

組合員様専用 HOT LINE ●9:00~17:30 ●定休日:水曜・木曜・祝日

津エリア Tel.059-233-3359 伊賀・名賀エリア Tel.0595-62-2311

ホームページ&Instagramで
家づくりの最新情報発信中!

JSK HP

誕生

平屋住宅の新商品

間仕切り位置が自由

ワンストーリーボックス60 ペースプラン(1R)

コンセプト Concept

高い耐震性2×4工法
1つの大空間から創り出す
オンリーワンの平屋の住まい。
敷地形状に合わせて
2サイズご用意。

補助金を利用してお得にマイホーム

みらいエコ住宅 2026事業

※18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」
※詳しくは係員にお尋ねください。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸
子育て世帯等※	長期優良住宅	最大95万円/戸
	ZEH水準住宅	最大55万円/戸

津市 夢が丘

夢が丘

建築条件付

住宅用地1区画 販売中

標高約30m～38mの高台の大型団地！

通勤・通学便利、津駅までバスで約11分！

土地価格

1,280万円

土地面積

198.35㎡ (60.00坪)

区画図

ご来場予約

販売区画 1-15-15号地

津住まいの情報センター

ご案内MAP

■夢が丘 物件概要 ●所在地／津市夢が丘一丁目15-15●交通／三交バス「夢が丘団地中央」停より徒歩約3分（約240m）●総区画数／810区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／198.35㎡（60.00坪）●土地価格／1,280万円●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域（都市計画法41条1項の規定に基づく形態制限あり）●建ぺい率／50％●容積率／80％●道路幅員／6m、12m●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、市営上水道、集中浄化槽、CATV配線済●その他費用／水道市納金181,400円、団地管理組合基金35,000円、汚水処理施設維持管理費・管理組合運営費4,500円（月額）、CATV（加入料・利用料別途必要）●売主／三重県住宅生協

津市 一身田豊野

豊野団地

建築条件付

住宅用地1区画 販売中

マイカー移動も便利！閑静な大型団地！

広いお庭も確保できるゆとりの83.43坪！

土地価格

1,100万円

土地面積

275.82㎡ (83.43坪)

区画図

ご来場予約

販売区画

ご案内MAP

■豊野団地 物件概要 ●所在地／津市一身田豊野1409-459●交通／三交バス「豊野団地口」停より徒歩約2分（約100m）●今回販売区画数／1区画●土地面積／275.82㎡（83.43坪）●土地価格／1,100万円●地目／宅地●都市計画／都市計画区域内 市街化調整区域●用途地域／未指定●建ぺい率／70％●容積率／400％●道路幅員／約6m（アスファルト舗装）●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、市営上水道、公共下水●その他費用／水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料3,200円、60条証明申請費用4,000円（建築前）●販売態様／仲介

津市 美川町

スマートエコタウン津新町駅西

建築条件付

住宅用地3区画 販売中

人気の市立新町小学校区！

近鉄名古屋線「津新町」駅へ徒歩約15分！

土地価格

1,140万円～1,538万円

土地面積

166.76㎡ (50.44坪)～206.02㎡ (62.32坪)

区画図

ご来場予約

ご案内MAP

■スマートエコタウン津新町駅西 物件概要 ●所在地／津市美川町3●交通／近鉄「津新町」駅より徒歩約15分（約1,200m）●開発総面積／2,999.78㎡●総区画数／12区画●今回分譲区画数／3区画●土地面積／166.76㎡（50.44坪）～206.02㎡（62.32坪）●土地価格／1,140万円～1,538万円●造成完成／2020年5月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路幅員／6m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、市営上水道、公共下水道●その他費用／水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料（本管）3,200円、都市ガス負担金2,943円●売主／三重県住宅生協

津市 一志町

ヒルズタウン一志町田尻Ⅱ

建築条件付

住宅用地2区画 販売中

市立一志西小学校へ徒歩約2分！

お買い物も徒歩圏内の標高約36mの高台！

土地価格

890万円・1,060万円

土地面積

197.27㎡ (59.67坪)・201.22㎡ (60.86坪)

区画図

ご来場予約

ご案内MAP

■ヒルズタウン一志町田尻Ⅱ 物件概要 ●所在地／津市一志町田尻Ⅱ●交通／三交バス「井関」停より徒歩約4分～5分（約290m～約355m）●開発面積／3,706.55㎡●総区画数／12区画（三重県住宅生協販売区画8区画）●今回販売区画数／2区画●土地面積／197.27㎡（59.67坪）・201.22㎡（60.86坪）●土地価格／890万円・1,060万円●地目／宅地●都市計画区域／都市計画区域外●用途地域／未指定●建ぺい率・容積率／指定なし（一志町推奨は建ぺい率70％、容積率400％）●道路／幅員6m（アスファルト舗装）●造成完成／2023年9月●設備／中部電力ミライズ、個別プロパン、公営上水道、公共下水道●私道負担／なし●その他の費用／水道加入金等：184,600円／20mm（1区画）●売主／三重県住宅生協