

三重県内全10棟

# 住まいの見学フェア

## 開催中

開催期間  
2025年3月31日まで

開催期間

2025年3月31日まで



**1** スマートエコタウン  
立教小学校西  
※2025年1月31日まで見学可能



**2** スマートエコタウン  
平津駅南



**3** はぐみテラス神戸  
※2025年3月上旬より見学可能



**4** スマートエコタウン  
東玉垣II



**5** 久居ほんまち通り



**6** 松阪川井町テラス



**7** スマートエコタウン  
小俣町相合



**8** スマートエコタウン  
有田小学校前II



**9** 相可台



**10** スマートエコタウン  
御園町高向III

ご来場特典  
ご来場いただいた方へプレゼント  
スターバックスカード  
**1,000円分**



※プレゼントは1家族1枚とさせていただきます。※はじめて来場予約いただいた方にのみです。

### JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館内)  
TEL.059-225-0851  
□宅建建物取引業免許 三重県知事(16)第254号  
□建設業許可 三重県知事許可(特-6)第15428号  
□(公社)三重県宅建建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
●広告制作日/2024年12月17日 ●広告有効期限/2025年3月末

最新情報・お問い合わせは  
右記公式ホームページより



### A-Bいずれかの方法でご予約の上ご来場願います

※契約状況により見学をご希望の建物をご覧になれない場合もございます。  
最新情報は下記Web予約のQRコードよりご確認ください。

**A Web予約** 右記の専用QRコードよりご予約ください



**B 電話予約** お近くの情報センターへお電話ください  
営業時間 AM10:00~PM6:00 [定休日] 水曜・木曜

四日市住まいの情報センター ☎059-350-3355 〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22	鈴鹿住まいの情報センター ☎059-379-5736 〒513-0834 鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10	津住まいの情報センター ☎059-233-3334 〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4
---	---	--

名張住まいの情報センター ☎0595-41-1125 〒518-0622 名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F	松阪住まいの情報センター ☎0598-25-0861 〒515-0821 松阪市外五曲町88-3	松阪 アドバンス店 ☎0598-31-3411 〒515-0055 松阪市田村町235番地1 アドバンスモール松阪内	伊勢住まいの情報センター ☎0596-29-0720 〒516-0805 伊勢市御園町高向641-1
--	---	---	---

# 全10棟 住まいの見学フェア 開催中

開催期間：2025年3月31日まで

表面に  
記載の方法にて  
ご予約ください

桑名市 三之丸 スマートエコタウン立教小学校西

3号地



自分時間を  
思いのままに愉しめる  
新しい生活スタイルの  
お家です。

契約済

見学可能

※2025年1月31日まで見学可能

■土地面積 / 159.68㎡(48.30坪)  
■建物面積 / 108.47㎡(32.81坪)



MAP

四日市市 平津町 スマートエコタウン平津駅南

4号地 平屋の新しい居住性を引き出した住まい



MAP



販売価格(税込) **3,480万円**

■土地面積 / 169.34㎡(51.22坪)  
■建物面積 / 87.17㎡(26.36坪)

津市 久居本町・元町 久居ほんまち通り

19号地 家族の団らんと、家事動線を大切にした  
プランニングのお家。



MAP

販売価格(税込)  
**4,290万円**

- オール電化住宅
- LDKエアコン付き
- LDカーテン付き

■土地面積 / 238.57㎡(72.16坪)  
■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)



鈴鹿市 十宮四丁目 はぐみテラス神戸

15号地

※2025年3月上旬より  
見学可能

LDKに隣接した  
ワークスペースの  
ある家

販売価格(税込)  
**4,730万円**

■土地面積 / 177.63㎡(53.73坪)  
■建物面積 / 113.44㎡(34.31坪)



MAP

鈴鹿市 東玉垣町 スマートエコタウン東玉垣II

5号地 家族が自然と集い、楽しい「輪」ができる  
Pit Living(ピットリビング)がある家



MAP

販売価格(税込)  
**4,150万円**

- エアコン2台付き
- LDKカーテン付き

■土地面積 / 213.28㎡(64.51坪)  
■建物面積 / 106.40㎡(32.18坪)



松阪市 川井町 松阪川井町テラス

8号地 家族のコミュニケーションと、効率的な  
生活・家事動線を実現した住まい。



MAP



販売価格(税込) **3,590万円**

■土地面積 / 173.23㎡(52.40坪)  
■建物面積 / 76.16㎡(23.03坪)

伊勢市 小俣町 スマートエコタウン小俣町相合

4号地

WICや  
家事カウンターなど  
家事動線が  
充実した住まい

販売価格(税込)  
**3,390万円**

■土地面積 / 236.37㎡(71.50坪)  
■建物面積 / 102.62㎡(31.06坪)



MAP

度会郡 玉城町 スマートエコタウン有田小学校前II

7号地



MAP

廊下を無くしスペースを無駄なく利用した1.5階建ての住まい

販売価格(税込)  
**2,690万円**

■土地面積 / 198.73㎡(60.11坪)  
■建物面積 / 77.84㎡(23.54坪)  
※フリールーム部分22.35㎡除く



多気郡多気町 相可台 相可台

49-6号地 My minimalism

3LDK+2つの多目的ルーム。1.5階建てに  
必要な空間を配置した住まい



MAP



販売価格(税込) **2,900万円**

■土地面積 / 197.49㎡(59.74坪)  
■建物面積 / 77.84㎡(23.54坪)

伊勢市 御園町 スマートエコタウン御園町高向III

2号地

キッチンを囲む  
便利な  
回廊動線の家

販売価格(税込)  
**3,480万円**

■土地面積 / 204.88㎡(61.97坪)  
■建物面積 / 102.26㎡(30.93坪)



MAP

■スマートエコタウン平津駅南 建売住宅販売概要●所在地 / 三重県四日市市平津町字畑屋398番2他●交通 / 三岐鉄道三岐線 平津駅まで徒歩約6分(420m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 169.34㎡(51.22坪)●建物面積 / 87.17㎡(26.36坪)●分譲価格 / 3,480万円(税込)●建物構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2023年8月●入居予定 / 応相談●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域●道路幅員 / 6m●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、個別プロパン、公営上水道、個別浄化槽●その他費用 / 給水分担金110,000円、水道審査・検査手数料8,000円、水道工事検査手数料3,000円●売主 / 三重県住宅生協

■はぐみテラス神戸 建売住宅販売概要●所在地 / 鈴鹿市十宮四丁目88番32●交通 / 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩約7分(約510m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 177.63㎡(53.73坪)●建物面積 / 113.44㎡(34.31坪)●分譲価格 / 4,730万円(税込)●建物構造 / 木造枠組工法●建築確認番号 / トータル確認第T2414-316号(2024年10月11日)●建物完成 / 2025年2月予定●入居日 / 2025年4月予定●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●道路幅員 / 道路6m●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上水道、汚水雑排水 / 公共下水、雨水 / 道路側溝(U字溝)●その他の費用 / 給水分担金147,400円、公設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、集会所負担金55,000円●売主 / 三重県住宅生協

■スマートエコタウン東玉垣II 建売住宅販売概要●所在地 / 三重県鈴鹿市東玉垣町1225-1●交通 / 近鉄名古屋線千崎駅まで徒歩23分(1,800m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 213.28㎡(64.51坪)●建物面積 / 106.40㎡(32.18坪)●分譲価格 / 4,150万円(税込)●建物構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2023年11月●入居予定 / 応相談●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上下水道●その他費用 / 鈴鹿市上水道加入金147,400円、設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、下水道負担金402円 / ㎡●売主 / 三重県住宅生協

■久居ほんまち通り 建売住宅販売概要●所在地 / 津市久居本町1583-1他・津市久居元町2177-13他●交通 / 近鉄「久居」駅徒歩約15分(約1,200m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 238.57㎡(72.16坪)●建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)●分譲価格 / 4,290万円(税込)●建物構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2023年4月●入居日 / 応相談●用途地域 / 第一種住居地域、近隣商業地域●道路幅員 / 6.0m●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、市営上水道、都市ガス、公共下水●その他 / 水道給水負担金178,200円、審査・検査手数料3,200円、下水道受益者負担金337円 / ㎡●売主 / 三重県住宅生協

■松阪川井町テラス 建売住宅販売概要●所在地 / 松阪市川井町字花田●交通 / 三交バス「百花苑前」停留所徒歩約4分(約270m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 173.23㎡(52.40坪)●建物面積 / 76.16㎡(23.03坪)●分譲価格 / 3,590万円●建物構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2024年3月●入居予定 / 応相談●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域●道路幅員 / 6m(アスファルト舗装)●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、公営上水道、都市ガス、公共下水●その他の費用 / 給水分担金57,200円、設計審査手数料1,000円、工事検査手数料2,000円●売主 / 三重県住宅生協

■スマートエコタウン小俣町相合 建売住宅販売概要●所在地 / 伊勢市小俣町相合639-1●交通 / 近鉄山田線「明野」駅徒歩約11分(約850m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 236.37㎡(71.50坪)●建物面積 / 102.62㎡(31.06坪)●分譲価格 / 3,390万円(税込)●建物構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2024年1月●入居予定 / 応相談●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、公営上水道、個別プロパン、個別浄化槽●その他 / 給水分担金88,000円、設計審査手数料1,000円、工事検査手数料1,000円、団地負担金200,000円●売主 / 三重県住宅生協

■スマートエコタウン有田小学校前II 建売住宅販売概要●所在地 / 度会郡玉城町長更字竹田332他2筆●交通 / 三交バス「湯田」停留所徒歩約10分(約790m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 198.73㎡(60.11坪)●建物面積 / 77.84㎡(23.54坪)●分譲価格 / 2,690万円(税込)●建物構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2023年3月●入居予定 / 応相談●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、公営上水道、個別LPG、公共下水●その他の費用 / 団地負担金(宮川用水・土地改良区)1区画150,000円、下水道受益者負担金150,000円、給水分担金91,667円、手数料2,000円●売主 / 三重県住宅生協

■相可台 建売住宅販売概要●所在地 / 多気郡多気町相可台45-6●交通 / JR紀勢本線「相可」駅徒歩約8分、三交バス「多気町役場前」停留所徒歩約8分●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 197.49㎡(59.74坪)●建物面積 / 77.84㎡(23.54坪)●分譲価格 / 2,900万円(税込)●構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2023年4月●入居予定 / 応相談●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●道路幅員 / 6m●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、公営上水道、LPG集中方式、集中浄化槽●その他 / 団地管理組合加入金250,000円、管理費(月額)3,000円、水道負担金:113,000円(税込)●売主 / 丸龜産業株式会社[宅地建物取引業免許・三重県知事(1)第3799号]●販売代理 / 三重県住宅生協

■スマートエコタウン御園町高向III 建売住宅販売概要●所在地 / 伊勢市御園町高向字の場2107-3●交通 / 近鉄山田線「宮町」駅徒歩約12分(約900m)●総戸数 / 1戸●今回販売戸数 / 1戸●土地面積 / 204.88㎡(61.97坪)●建物面積 / 102.26㎡(30.93坪)●分譲価格 / 3,480万円(税込)●用途地域 / 区域区分が定められていない都市計画区域●都市計画法 / 第一種住居地域●構造 / 木造枠組工法●建物完成 / 2024年4月●入居予定 / 応相談●道路幅員 / 設備 / 6m●設備 / 中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、公営上水道、個別プロパンガス、公共下水●その他 / 水道加入金90,000円、下水道負担金80,000円●売主 / 三重県住宅生協

究極のミニハウス

Webで  
詳細を  
Check!



~ 4坪からの家づくり ~

**MiniHIT**  
House

ミニヒットハウス

それぞれの方にフィットする  
小さいけれど使い方は無限大の平屋

