



鈴鹿市神戸・十宮
はぐみテラス神戸 **3棟同時見学会開催**

1/10 SAT 11 SUN 12 MON 17 SAT 18 SUN

開催時間
AM10:00 → PM5:00
雨天も開催いたします

予約制

ご来場特典 *Present*

ご来場いただいた方へプレゼント!!

**Amazon
ギフト券 3,000円分**



※プレゼントは1家族1枚とさせていただきます。
※住宅を検討している方で、アンケートに住所氏名をご記入して頂ける方。
※初めてご来場いただき、ご見学いただける方。

15号地

12号地

11号地



個性あふれる3つの住まいを「見て」「触れて」「体感」できる5日間!

予約方法

A WEB予約

ご予約ページ →



A・B いずれかの方法にて
ご予約の上、ご来場願います

B 電話予約

はぐみテラス神戸 三重県住宅生協 現地案内所 〒513-0037 鈴鹿市十宮四丁目88番28

TEL059-315-4485

営業時間 | 10:00→17:00
定休日 | 水曜・木曜

JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891 (三重県勤労者福祉会館内) TEL.059-225-0851

宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号
 建設業許可 三重県知事許可(特-6)第15428号
 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

公式
ホームページ

SNSで
最新情報更新中!





はぐみテラス
神戸
— 鈴鹿市神戸・十宮 —

3棟同時見学会開催

予約制

1/10 SAT 11 SUN 12 MON 17 SAT 18 SUN
開催時間 AM10:00 → PM5:00 雨天も開催いたします

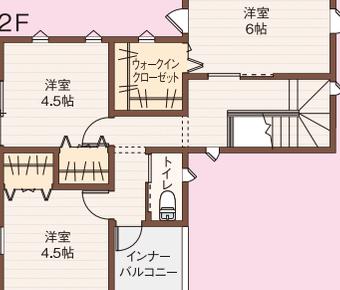
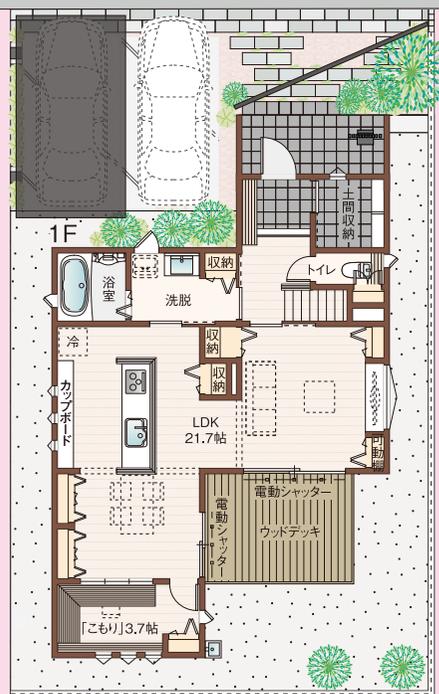
15号地

●敷地面積 / 177.63㎡ (53.73坪)
●延床面積 / 110.13㎡ (33.31坪)

趣味に没頭できる「こもり」空間がある家

「こもり」空間

趣味などに没頭できる「こもり」空間。道具をいっぱい広げることができるL型ワイドカウンター。更に南側の壁面にはパンチングボードを施工し、工具や文房具などをフックに掛けておいたり、写真やアクセサリなどを飾っておくことも可能です。



見て触れて体感

- 停電への「備え」スマートエルラインライト
 - 断水への「備え」マルチアクア
- 停電時の電気や水道が利用できる、防災スマート住宅を体感いただけます。

販売価格 **4,730万円** (税込)

- エアコン2台付
- カーテン付
- ハイブリット給湯暖房システム エコワン
- ガス衣類乾燥機 乾太くん

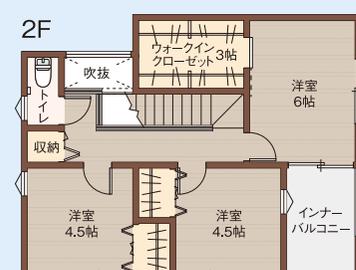
12号地

●敷地面積 / 177.69㎡ (53.75坪)
●延床面積 / 101.44㎡ (30.68坪)

「ランドリールーム」で毎日を快適にする家

ランドリールーム

洗濯して、乾かして、片付けるという一連の仕事を全部完了できるほど広い専用のランドリールームを設けました。洗濯物をふかふかに乾燥できる「乾太くん」を備え、ランドリーポール「エアフープ」も天井に取り付け、浴室の換気乾燥暖房機と合わせて、室内干し環境は充実しています。



見て触れて体感

- 防災陶器瓦
- 普段は屋根の上で触ることができない陶器瓦の質感や強度を体感いただけます。

販売価格 **4,290万円** (税込)

- エアコン2台付
- カーテン付
- ハイブリット給湯暖房システム エコワン
- ガス衣類乾燥機 乾太くん

11号地

●敷地面積 / 177.19㎡ (53.59坪)
●延床面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

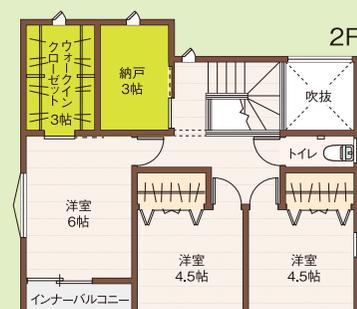
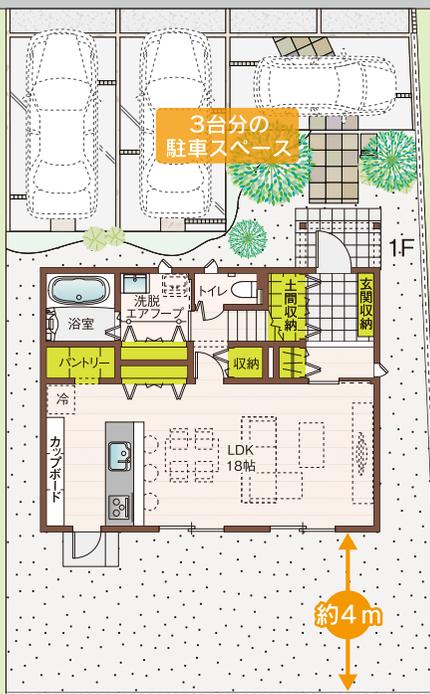
「収納レイアウト」で毎日を快適にする家

1階 分散収納

使用頻度が高いものは、すぐに出し入れができる分散収納が便利。動線上の配置で無駄な動きがなく機能的。

2階 集中収納

ウォークインクローゼットと納戸をそれぞれ3帖の広さで配置した集中収納。



見て触れて体感

- 光セラ外壁材
- 太陽の光で分解した汚れなどを雨で流れ落とす、セルフレクリーニング外壁を体感いただけます。

販売価格 **4,290万円** (税込)

- エアコン2台付
- カーテン付
- デュアルトップ対面キッチン
- オール電化仕様



「はぐみテラス神戸」では住宅用地も販売中

建築条件付き住宅地分譲 **16区画**

- 土地価格 1,699万円～1,998万円
- 土地面積 175.96㎡ (53.22坪)～196.87㎡ (59.55坪)

HOT NEWS

住宅ローン控除 5年延長へ！ 性能が高い住宅は優遇維持

控除期間 控除率

13年 0.7%

「みらいエコ住宅2026事業」スタート!!

補助金額

110万円 75万円 35万円

● GX志向型住宅 ● 長期優良住宅 ● ZEH水準住宅

※受給には条件がございます。くわしくは係員にお尋ねください。

※掲載の間取図は図面に基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。※帖数は1.65㎡=約1帖として計算しています。

■はぐみテラス神戸団地概要 ●所在地/鈴鹿市十宮四丁目88番1、鈴鹿市神戸七丁目88番5 ●交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩約5分～8分 (約400m～600m) ●開発総面積/18,908.86㎡ ●総区画数/71区画 ●地目/宅地 ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成/2023年11月完成 ●道路幅員/団地内道路6m、公道4m・5m・6m (アスファルト舗装) ●設備/中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上水道、汚水雑排水/公共下水、雨水/道路側溝 (U字溝) ●その他の費用/給水分担金147,400円、公設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、集会所負担金55,000円 ●売主/三重県住宅生協 ●建築条件付き宅地分譲概要 ●今回販売数/16区画 ●土地面積/175.96㎡ (53.22坪)～196.87㎡ (59.55坪) ●土地価格/1,699万円～1,998万円 ●最多価格帯/1,900万円台 (8区画) ●モデルハウス・建売住宅分譲概要 ●今回販売数/3戸 ●土地面積/177.19㎡ (53.59坪)～177.69㎡ (53.75坪) ●延床面積/101.44㎡ (30.68坪)～110.13㎡ (33.31坪) ●分譲価格/4,290万円～4,730万円 (税込) ●構造/木造2階建て枠組壁工 ●建物完成/〈15号地〉2025年3月、〈11・12号地〉2025年12月 ●入居予定/15号地・即入居可能、〈11・12号地〉2026年2月 ●建築条件:掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売買契約を締結した三重県住宅生協との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

■広告制作日/2025年12月27日 ■広告有効期限/2026年1月31日