

# 01 「新しい生活様式」を楽しむ家

## 設計コンセプト

帰宅後、玄関すぐ手洗いできる手洗いカウンターや、お部屋の空気環境への配慮など、「新しい生活様式」に対応した住まいとなっています。水廻りやキッチン・ダイニングのレイアウトなど、導線を考慮した暮らしやすい間取りです。

*Now showing*  
公開中

Model House Luminous ルミナス



スマートエコタウン津新町駅西津市美川町

# 建売住宅3棟GW特別商談会

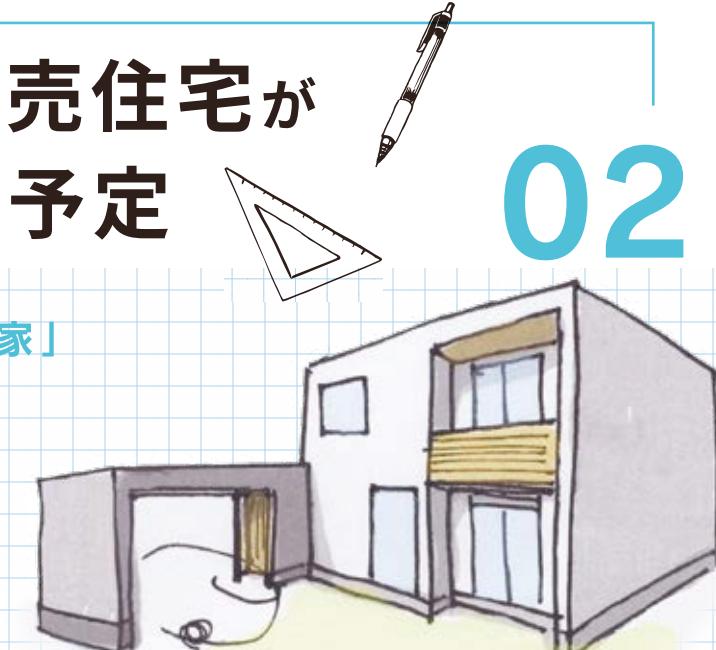
# 新しく2棟の建売住宅が 2021年夏完成予定

## 「家族を待つ、ゲートのある家」

### 設計コンセプト

シンプルなフォルムの外観に、存在感を感じるエントランスゲートをプラスしました。雨の日のお車へのアクセスだけではなく、家族の帰宅を迎えてくれるゆったりとしたゲートとしても機能します。

プランニングは極力無駄を省き、必要なものがちょうど揃った必要十分なものとなっています。2棟それぞれが近い雰囲気ですが、個別にプランニングを施していく、それぞれの違いや個性を感じていただける建物となっています。

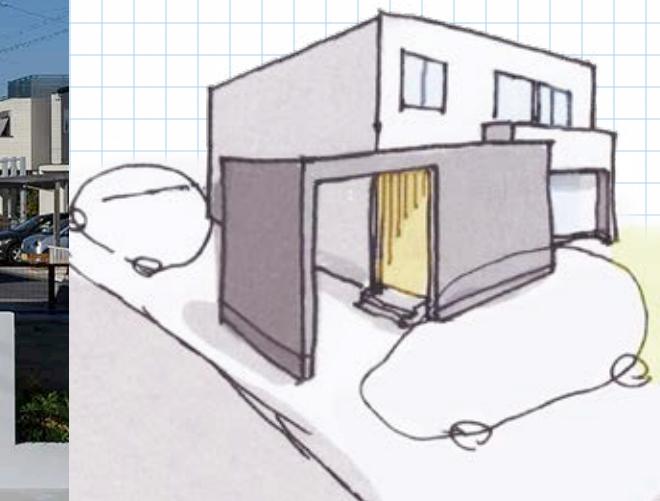


02

地元三重県の建築家と創り上げた  
プランニングのお住まいです。

現在は建築着工中の段階ですが、  
いち早くご商談いただけます。

03



*First appearance*  
広告  
初掲載

ご予約方法  
右記のいずれかの方法で  
ご予約の上ご来場願います。



Webで予約  
予約ページ



電話で予約  
津住まいの情報センター

059-233-3334

予約  
制

4/29木▶5/9日

4/29~5/5のAM10:00~PM5:00は  
現地にスタッフが常駐しています。  
ただし、ご予約の方優先でのご案内と  
なりますので予めご容赦願います。

JSKI 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県労働者福祉会館1F) TEL.059-225-0851  
□宅建業取引業免許 三重県知事(15)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号  
(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

組合員様専用 HOTLINE

津エリア [担当]久世 伊賀・名張エリア [担当]森林

059-233-3359 0595-62-2311

ホームページ・SNSで最新情報更新中! /

Instagram QR Code Facebook Twitter

見学会における  
新型コロナ感染予防  
対策とお願い

- ・感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。
- ・ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。
- ・検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。
- ・受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。



コンパクトな動線計画で快適な暮らしを実現。

## コロナ対策やランドリールームなど 新しい考え方でプランニングしたお住まいです。

3号地 建売住宅 DATA 敷地面積／166.80m<sup>2</sup> (50.45坪) 延床面積／108.46m<sup>2</sup> (32.80坪)



### 1 手洗いを設けた玄関ホール

吹き抜けで開放的



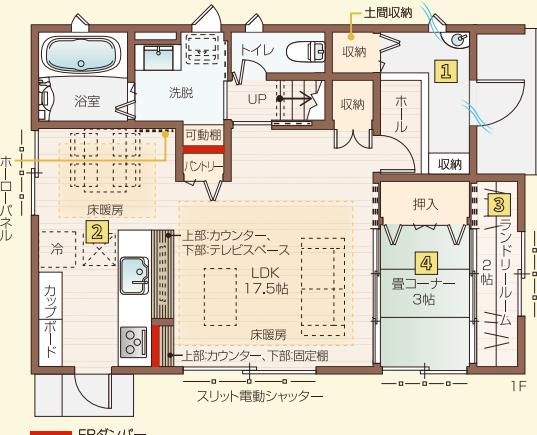
家に入ってすぐに手洗い場があれば、帰宅後すぐに手洗い可能。子どもたちも手洗いの習慣がつきやすく、ウイルスや菌を家の内部へ持ち込むことを、最小限に防ぐことが可能です。

コロナ対策としては換気も重要。玄関ドア+小窓によって通風を確保し、充分な換気も行えます。

### 2 コンパクトな動線のダイニング・キッチン

キッチンとダイニングは最短距離で移動でき、食事の配膳や後片付けなど、さっと済ますことが可能です。

買い物の回数を減らすことでもウイルス対策では大切です。そのため食料品や雑貨などをストックできるパンtryとカップボードを設置しています。



キッチン背面を利用した、  
オリジナルTVボードも  
見どころです

※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、  
実際とは多少異なる場合があります。  
※帖数は1.65m<sup>2</sup>=約1帖として計算しています。

### 3 室内干しができるランドリールーム

置コーナーの隣には洗濯物をたっぷり干すことができるランドリールームを設けました。花粉や黄砂が気になる季節も安心です。

置コーナーとはスクリーンパーテーションで間仕切り可能です。

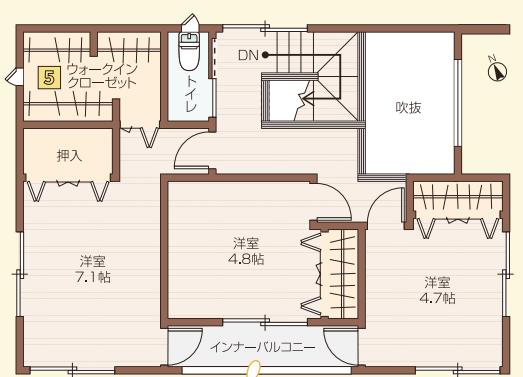


### 4 リモートワークもできる置コーナー

置コーナーはリビングと3枚引き戸で間仕切ることが可能。落ち込んでいるリモートワークもこなせます。



ランドリールームと隣接しているので、洗濯物を置んだり、アイロン掛けをしたり重宝します。



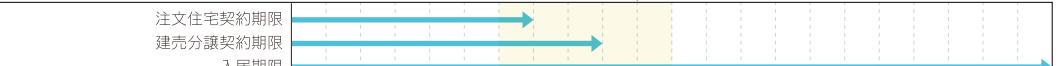
天気が不安な日でも外干しできるインナーバルコニー

知っていますか？

### 購入支援制度には期限があるんです！資金相談もプロにお任せください 「今年の9月末までに契約」という制度もあるので要注意！

1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長  
[建物購入価格の消費税2%分を減税(最大)]

控除期間を3年間延長  
10年 ▶ 13年



2 すまい給付金は最大50万円  
[収入に応じて10万~50万円の給付]

給付額最大 50万円



3 グリーン住宅ポイント制度新設  
リフォームでも最大30万ポイント付与

商品と交換可能なポイントを  
1戸あたり上限 40万ポイント付与



4 贈与税の非課税枠は1,500万円  
贈与税非課税枠の拡充

質の高い住宅 左記以外の住宅  
非課税枠 1,500万円 1,000万円

今年の秋～冬に契約期限を迎える  
支援制度を活用するためには  
春からの計画が必要となってきます！

建売住宅分譲価格  
**3,690万円**  
(税込)  
毎月返済 7万円台～  
頭金/90万円 借入金額/3,600万円  
毎月返済(年12回) / 79,830円  
ボーナス返済(年2回) / 119,934円  
住宅ローン控除13年間適用  
※2021年11月末までに売買契約を締結することが条件となります。  
全居室 カーテン付き LDK エアコン付き LDK 家具付き

// 55周年キャンペーン開催中 //

スマートエコタウン津新町駅西

住宅用地 7区販売中

土地価格 1,077万円～  
土地面積 166.76m<sup>2</sup> (50.44坪)  
～206.02m<sup>2</sup> (62.32坪)

プランニングしやすい宅地形状  
間口の広い南面宅地や角地など  
バリエーションも豊富です

55周年  
キャンペーン  
対象宅地

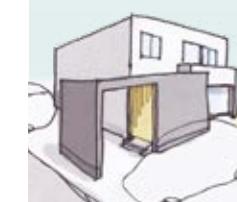


建売住宅2棟 2021年夏完成予定

現在ご見学はいただけませんが、  
建築図面や立体模型などで  
建物の特徴を  
ご説明いたします。

建売住宅分譲価格  
**3,390万円**  
(税込)

広告初掲載  
先行販売  
受付開始！



■スマートエコタウン津新町駅西●所在地／津市美川町3●開発面積／2,999.78m<sup>2</sup>●交通／近鉄「津新町」駅徒歩約15分(約1,200m)●総区画数／12区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／6m●設備／中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水●その他、水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料3,200円、都市ガス負担金2,943円●造成完成／2020年4月●売主／三重県住宅生協 ■建売住宅分譲概要●今回販売戸数／3戸●土地面積／166.80m<sup>2</sup> (50.45坪)～201.26m<sup>2</sup> (60.88坪)●延床面積／104.33m<sup>2</sup> (31.55坪)～108.46m<sup>2</sup> (32.80坪)●分譲価格／3,390万円～3,690万円●建築確認番号／トータル確認第T2124-13号(2021年4月12日)、トータル確認第T2124-16号(2021年4月13日)●建物構造／木造2階建(枠組壁工法)●建物完成／3号地 2020年12月、11・12号地 2021年8月末予定●入居予定／3号地 即入居可能、11・12号地 2021年12月予定●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数／7区画●土地面積／166.76m<sup>2</sup> (50.44坪)～206.02m<sup>2</sup> (62.32坪)●土地価格／1,077万円～1,538万円●建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手受け金などの受領済金額は全額無条件で返還いたします。●掲載の返済例は、東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年／金利年0.89%・35年返済)を利用して算出した当初3年間のケースです。2021年4月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。本内容は年収などにより異なる場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。●広告制作日／2021年4月15日 ●広告有効期限／2021年6月末日