

久居発祥の地に新たな歴史を刻む、あなたと一緒に。



久居

ほんまち通り

津市久居本町・元町

海拔22.4mで
安心の立地

近鉄久居駅へ
歩いて15分

徒歩圏内に充実した
教育施設

統一された外構計画で
資産価値の高い街づくり

えいきゅうちんきょ
永久鎮居

1669年に津藩主藤堂高虎の孫・高通が、この地に城下町を造り「永久鎮居」を願い「久居」と名付けられたのがこの久居の始まり。その「永久鎮居」の願いを受け継ぐ新しい街が、2022年に久居本町と元町にまたがったエリアに誕生しました。152年続いた造り酒屋の跡地という歴史を感じる由緒ある立地でありながら、近鉄久居駅へも徒歩圏内と利便性も魅力です。是非この機会にお問い合わせください。

好評
販売中

ご契約済

ご契約済

ご契約済

ご契約済

ご契約済

ご契約済

25号地

ご契約済

ご契約済

ご契約済

受付&駐車場

21号地

20号地

ご契約済

平屋
建売住宅
【販売中】

モデルハウス
予定地
〈久居ほんまち通りⅡ〉

建築条件付宅地 3区画販売中

先着順にて受付のため
売約済みの際はご容赦ください

平屋建売住宅
分譲キャンペーン
開催中!
Campaign

1/11・12・13・18・19
土 日 祝 土 日
見学時間 / AM10:00 ▶ PM5:00

久居ほんまち通り

新春・家づくりフェア開催

予約制

下記のいずれかの方法でご予約の上ご来場願います

A Web予約
右記QRコードより
ご予約いただけます



B 電話予約 津住まいの情報センター
059-233-3334

Present ご来場特典

ご来場いただいた方へ
スターバックスカード
1,000円分を
プレゼントいたします!



※プレゼントは1家族1枚とさせていただきます。※はじめて来場予約いただいた方に限ります。

JSK 三重県住宅生協

□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特-6)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

本部 / 〒514-8540
津市栄町一丁目891
(三重県勤労者福祉会館内)
TEL.059-225-0851

津住まいの情報センター
TEL 059-233-3334
津市夢が丘一丁目2-4 営業時間 10:00-17:00[定休日/水・木曜]

組合員様専用HOTLINE [定休日/水・木曜・祝日]
津エリア TEL 059-233-3359 [担当:久世] LINEでのお問い合わせ
伊賀・名張エリア TEL 0595-62-2311 [担当:森林] LINEでのお問い合わせ

ホームページ・SNSで最新情報更新中!



久居ほんまち通り【平屋建売住宅】分譲キャンペーン開催中!

キャンペーン期間
2025年2月28日まで

2.4
クワイアフォー

アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中



今回の新プロジェクトは三重の風土を知りつきた、
三重に事務所を構える建築士が新しい考え方の住まいをご提案します。

Design Concept
設計コンセプト

日常の家族の動線を意識した設計

朝、子どもたちが目覚めてから洗面への動線途中にキッチンレイアウトすることで、自然と家族との会話が生れます。また、主寝室からファミリークローゼットを通り、洗面やキッチンへの動線がスムーズに流れるよう考えました。
家族が集まるリビングは巾4.55mとゆとりをもたせた設計としました。自然とLDKに集まる時間が長くなり、家族間のコミュニケーションが弾むような空間を演出しています。家族の団らんと、家事動線を大切にしたい住まいとなっています。

arbre建築設計室
一級建築士



庄司茂樹

HOUSING DATA

■敷地面積/238.57㎡(72.16坪) ■延床面積/ 92.74㎡(28.05坪)



“家族”が心地いい

家族が心地いい 広さの間取り

- ▶ 28坪の広さでゆとりのプランニング(3LDK+ファミリークローゼット)
- ▶ 平屋ながら4人家族でも十分な間取り

家族が心地いい 空間のリビング

- ▶ リビングの横幅4.55mとゆったりサイズ
ダイニング・リビングの窓高2.4mで開放的
- ▶ リビング、キッチン、ダイニングは互いの領域感を確保したレイアウト
- ▶ 内と外をつなぐ南面のウッドデッキ

家族が心地いい スムーズな洗濯動線

- ▶ 洗濯後にそのままサニタリーで部屋干し可能な物干し金物「ホスクリーン」
- ▶ 浴室も暖房乾燥機付きで洗濯後にそのまま部屋干し乾燥が可能
- ▶ ひさし付きのウッドデッキで外干しも安心

家族が心地いい 場所と大きさの収納

- ▶ 集中収納 毎日の着替えを1箇所で収納可能なファミリークローゼット
- ▶ 分散収納 必要な場所に、必要な大きさの収納



素材の違いを組み合わせた外観デザイン

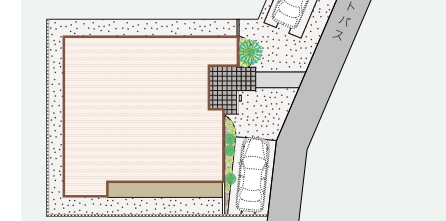
- ▶ アルアート・スタッコ吹出し
- ▶ ガルバリウム鋼板



家族が心地いい

レイアウトの外構

- ▶ 72坪の広い敷地形状を生かした建物と駐車場のレイアウト
- ▶ 隣接したフットパスで敷地を有効活用



販売価格 **4,290万円** (税込)
オール電化 エアコン1台付き

毎月返済 **79,000円**

頭金/290万円 借入金額/4,000万円
ボーナス返済/199,000円(年2回)

久居ほんまち通り 平屋建売住宅を
ご成約いただいた方へ

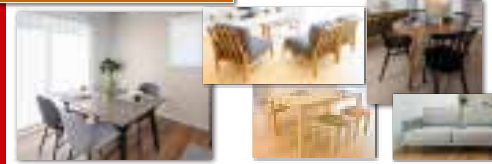
**300point分の
選べる特典プレゼント**

お好きなコースをお選びいただき、
各コースの当生協指定商品一覽よりお選びいただけます。

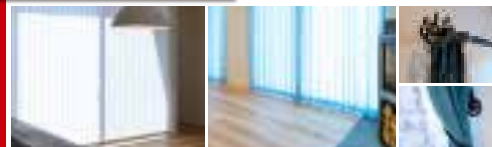
選べる家電コース 300ポイント分のお好きな家電をお選びいただけます



選べる家具コース 300ポイント分のお好きな家具をお選びいただけます



選べるカーテンコース 300ポイント分のお好きなカーテンをお選びいただけます



※掲載の別取図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。※貼数は1.65㎡=約1帖として計算しています。 ※他の特典とは併用できません。※商品写真などは選べる商品の一部でイメージです。

JSK三重県住宅生協

久居駅へ徒歩圏内、小学校へも至近。ショッピング施設も多彩に揃った久居の中心エリア

Location



Life information

近鉄名古屋線 久居駅 約1,200m

市立誠之小学校(650m) 市立久居中学校(1,000m)

市立義々丘幼稚園(700m) ぎゅーとら(900m)

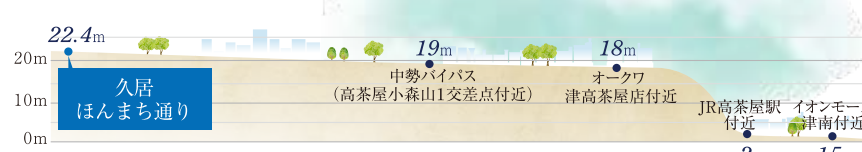
教育施設 市立こへき保育園…約400m(お車で約1分) 私立のべの幼稚園…約400m(お車で約1分)

医療施設 久居駅メディカルフロア(ボルト久居2F)…約1,100m(お車で約2分) 中浜胃腸科…約450m(お車で約1分) やしろ小児科…約1,200m(お車で約2分) ほらやま内科…約300m(徒歩で約4分)

※誠之放課後児童クラブが誠之小学校内あります※各施設への距離は地図上での概測です。

久居ほんまち通りは、海拔22.4mに立地する安心な街

久居ほんまち通りのあるエリアは海拔22.4mで、万が一、大雨などで雲津川が反乱した場合のシミュレーションでは浸水が予想されるエリアから外れています。



Land for Sale

統一された外構計画で資産価値の高い街づくり

3区画販売中

期間内に久居ほんまち通りにて
分譲宅地ご購入後に、
建物モニター契約いただける方に
**旅行券10万円分
プレゼント**

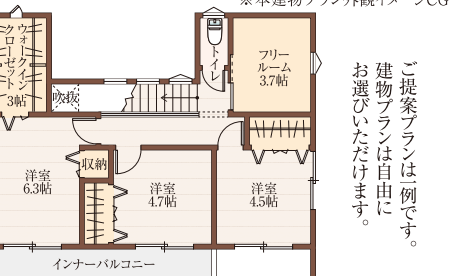
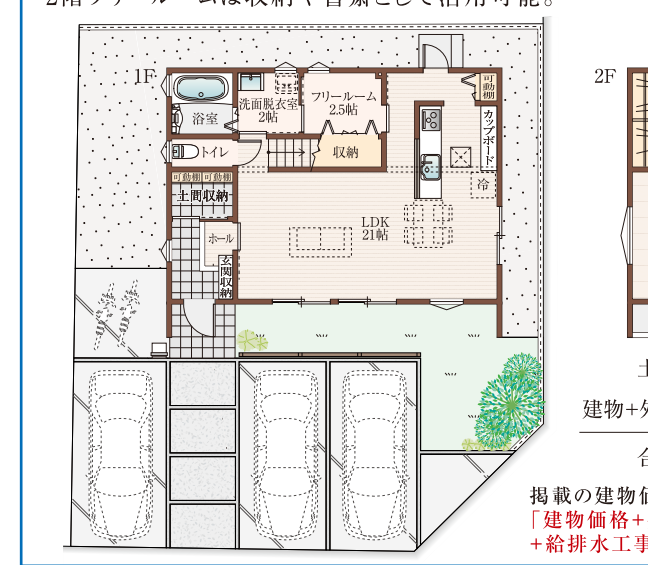
キャンペーン期間
2025年3月31日まで

※対象/久居ほんまち通りにて土地契約いただける方、且つ、建物完成時に見学会を開催させていただける方。※他の特典との併用はできません。

25号地
ご提案プラン

■敷地面積/180.37㎡(54.56坪)
■延床面積/107.66㎡(32.56坪) [S107]

1階はアイランドキッチンを中心に、
DKやユーティリティ・水廻りへスムーズに移動可能。
2階フリールームは収納や書斎として活用可能。



土地価格 **1,860万円** (税込)
建物+外構価格 **2,620万円** (税込)
合計価格 **4,480万円** (税込)

毎月返済 **87,000円**

頭金/200万円 借入金額/4,280万円
ボーナス返済/199,000円(年2回)

掲載の建物価格には、
「建物価格+外構+植栽工事費+照明器具+電気工事
+給排水工事+ガス工事+消費税」がすべて含まれています。



平屋
建売住宅

■久居ほんまち通り団地概要●所在地/津市久居本町1583-1他・津市久居元町2177-13他●交通/近鉄「久居」駅徒歩約15分(約1,200m)●開発面積/6,777.77㎡●総区画数/27区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%、80%●容積率/200%●道路幅員/6.0m、6.1m、5.2~5.5m、3.3m●設備/中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水道●その他/水道給水負担金178,200円、審査検査手数料3,200円、下水受益者負担金337円/㎡●開発許可番号/津市指令第327号 令和3年9月17日・津市指令第594号 令和4年2月10日●造成完成/2022年3月●売主/三重県住宅生協●建売住宅分譲概要●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●土地面積/238.57㎡(72.16坪)●建物面積/92.74㎡(28.05坪)●分譲価格/4,290万円(税込)●建物構造/木造枠組工法●建物完成/2023年4月●入居日/即入居可●建築条件付宅地分譲概要●今回分譲区画数/3区画●土地面積/180.37㎡(54.56坪)~255.68㎡(77.34坪)●土地価格/1,777万円~2,260万円●建築停止条件付/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。■掲載の返済例は、東海ろうなん住宅ローン(変動金利/金利率0.94%~3.5%返済)を利用したケースです。2024年11月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。本内容は年取などにより異なる場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

●広告制作日/2024年12月17日 ●広告有効期限/2025年3月末日