

13,000棟の
ありがとう!

55TH

JSK
ANNIVERSARY
感謝の気持ちをいつまでも

ありがとう 55周年 キャンペーン開催中

津エリア 分譲地 & 建売住宅情報



玄関土間からプランニングを始めた家



※写真撮影日
(2020年1月)

津市夢が丘 モデルハウス

DOMAのある家

即入居
可能

新価格にて
販売中

モデルハウス販売価格

新価格 **3,850万円** (税込) 旧価格 **4,180万円** (税込)

価格改定日2021年2月19日 旧価格公表日2020年1月11日

エアコン2台付き(LDK+寝室)

オーダーカーテン付き

展示家具付き

DOMAのある家 HOUSING DATA

敷地面積/200.61㎡(60.68坪)
延床面積/117.59㎡(35.57坪)

1 玄関を開けたら広がる 広い土間空間

暮らす人のライフスタイルで、活用方法は無限に広がります!

- 使い方 見せる収納場所として
- 使い方 実用的な収納場所として
- 使い方 セカンドリビングとして

モデルハウス 特別仕様付き

特別仕様 高断熱ハイブリッド窓

アルミと樹脂のハイブリッド窓でありながら樹脂窓と同等の断熱性を実現。

室外側アルミ形材 樹脂部材 室内側アルミ形材

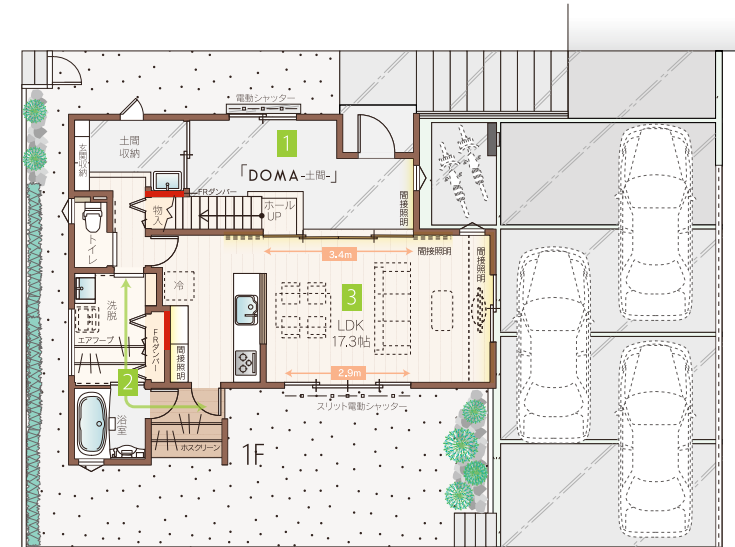
LIXIL SAMOS

特別仕様 ヘーベルパワーボード

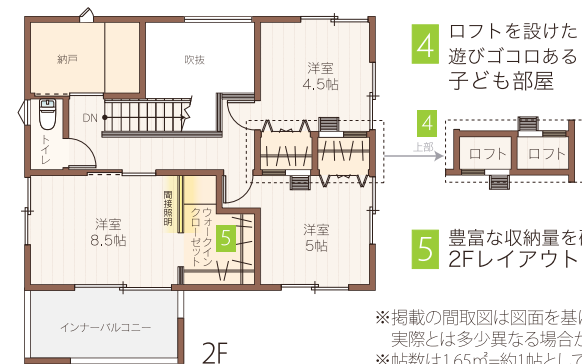
一般的なサイディングに比べ、素材の優れた断熱性能と2倍以上の厚さにより、圧倒的な防耐火性能を発揮。さらに火や熱にも強く安心です。

Asahi KASEI

制震装置	カップボード	保温浴槽
玄関ドア タッチキー	カラーTVホン	無垢フローリング (カバ材)
	浴室暖房乾燥機	



- 2 動線と機能性にこだわった水廻りレイアウト
- 3 風が抜け、光を採り入れる大開口LDK



※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※帖数は1.65㎡=約1帖として計算しています。

夢が丘モデルハウス見学 ご予約方法

A Webで予約

ご予約ページ▶

A,Bいずれかの方法でご予約の上ご来場願います。

B 電話で予約

水・木曜定休日10:00-17:00

津住まいの情報センター 津市夢が丘一丁目2-4

TEL.059-233-3334

組合員様専用 HOTLINE 津エリア(担当:久世)

TEL.059-233-3359 お問い合わせ LINE 059-233-3359

PRESENT

期間中に掲載のモデルハウスをご見学いただいた方に
スターバックスカード1,000円分を
プレゼントいたします!

※他の特典との併用はできません。1家族につき1枚までとさせていただきます。



■「夢が丘」物件概要●所在地/津市夢が丘一丁目32-2他●交通/近鉄・JR津駅まで三交バスにて約11分、団地内にバス停4ヶ所あり●総区画数/810区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域(一部団地管理規約の定めによる)●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●道路幅員/6m●設備/中部電力、市営上水道、都市ガス、集中浄化槽、CATV配線済(加入料、利用料は別途必要)●その他/水道市納金181,400円、団地管理組合基金35,000円、汚水処理施設維持管理費・管理組合運営費4,500円(月額)●売主/三重県住宅生協●モデルハウス分譲概要●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,850万円(税込)●土地面積/200.61㎡(60.68坪)●建物面積/117.59㎡(35.57坪)●建物構造/木造枠組壁工法●建物完成/2020年1月●入居予定/応相談●建築条件宅地分譲●今回販売区画数/2区画●土地面積/215.24㎡(65.11坪)・232.31㎡(70.27坪)●土地価格/1,296万円・1,430万円

2×4
ツバイフォー

アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

JSK 三重県住宅生協

本部/〒514-8540津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館1F)TEL.059-225-0851

□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号
□建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

ホームページ・SNSで最新情報更新中!

見学会における
新型コロナウイルス
対策とお願い

●感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。
ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。
●検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。
●受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。

津市夢が丘 夢が丘では
住宅用地も販売中 住宅用地 2区販売中 土地
価格 1,296万円・1,430万円

[illegible]

■スマートエコタウン津新町駅西●所在地／津市美川町3●開発総面積／2,999.78㎡●交通／近鉄「津新町」駅徒歩約15分(約1,200m)●総区画数／12区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60.0%●容積率／200%●道路幅員／6m●設備／中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水道●その他／水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料3,200円、都市ガス負担金2,943円●造成完成／2020年4月●売主／三重県住宅生協●建売住宅分譲概要●今回販売戸数／3戸●土地面積／166.80㎡(50.45坪)●201.26㎡(60.88坪)●延床面積／104.33㎡(31.55坪)●108.46㎡(32.80坪)●分譲価格／3,390万円～3,690万円●建築確認番号／トール確認第T2124-13号(2021年4月12日)、トール確認第T2124-16号(2021年4月13日)●建物構造／木造2階建(軽鋼骨工法)●建物完成／3号地2020年12月、11・12号地2021年8月未予定●入居予定／3号地入居可能●11・12号地2021年12月予定●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数／6区画●土地面積／166.76㎡(50.44坪)●206.02㎡(62.32坪)●土地価格／1,280万円～1,538万円■掲載の返済例は、東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年・金利年0.89%・35年返済)を利用した当初3年間のケースです。2021年4月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。●※諸経費は含まれておりません。●※本内容は年収などにより異なる場合があります。●詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

通学 市立一志中学校…約1,500m(自転車で約8分)
ぎゅーとらラブラリー志店…約1,000m(車で約2分)
市立川合保育園…約2,000m(車で約3分)
市立川合幼稚園…約1,700m(車で約3分)
JR名松線「一志」駅…約700m(徒歩約9分)
百五銀行一志支店…約350m(車で約1分)
一志郵便局…約650m(車で約1分)

MAP

現地に係員は
常駐して
いません

高野団地

一志分署

津市白山消防署

一志体育館

一志子ども園

一志眼科

万葉の里

小淵病院

前田歯科
医院

JA SS

日高クリニック

クスリのアオキ

JA

川合高岡

津市至徳合支所

高岡医院

ドラッグセイムス

セブンイレブン

おやつカンパニー本社

ぎゅーとら

ファミリーマート

一志西小学校

一志中学校

とここのの里一志
(一志温泉)ようき湯

一志図書館

診療所

関口整形外科

浪瀬川

来々亭

■「ステップタウン一志町田尻」物件概要 ●所在地/津市一志町田尻字片山21番1 ●交通近鉄大坂線「川合高岡」駅徒歩約7分(約500m) ●開発総面積/2,733.55㎡ ●総区画数/9区画(三重県住友生協阪区画区画区画) ●地目/宅地 ●都市計画図/都市計区域外 ●用途地域/未指定 ●建ぺい率/指定なし(一志町推定は建ぺい率70%) ●容積率/指定なし(一志町推定は容積率40%) ●完成/2020年11月 ●道路幅員/幅員約6m ●約4.4㎡ ●設備/中部電力ミライズ、個別プロパン、公営水道、公共下水 ●その他の費用/津市上水道加入金等184,600円・20mm(1区画)、上下水道設備負担金150,000円、自治会費600円(月額) ●建築条件宅地分給 ●今回販売区/6区画 ●土地面積/222.61㎡(67.33坪) ●352.61㎡(106.66坪) ●土地価格/639万円～918.6万円

生活利便施設が充実した全700区画のBigTown

住宅用地 1 區画販売中

コスモス・バローホームセンター
.....約1,400m(お車で3分)

学校区 市立戸木小学校……………約1,500m(徒歩約19分)
市立久居中学校……………約2,200m(自転車約11分)

MAP ※現地に係員は常駐していません

NAVI

NAVI



■「青葉台」物件概要●所在地／津市青葉台
一丁目2-8●交通／三交バス「羽野」駅徒歩
約9分●総区画数／700区画(予定)●区画／
宅地●都市計画法／市街化調整区域(一部)
●地管理規約の定めによる)●建ぺい率
60%●容積率／100%・150%・200%●設備
／ご家庭電、市営上水道、都市ガス、集中浄化槽●道路幅員
／6m、12m、15m●土地負担の有／なし●その他、水道
市納金181,400円、地管理組合基金300,000円～900,000円、
維持管理費3,800円／15,000円(月額)●戸売●主／三重県
住宅生協 ●建築条件宅地分譲●今期一戸売●1区画●土
地面積／99.91㎡(60.35坪)●土地価格／850万円

■建築条件付宅地分譲は、土地売買契約日より3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

■掲載の所要時間は、徒歩1分80m、自転車1分200m、お車1分700mで換算したものです。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承願います。)

■広告制作日／2021年5月27日

■広告有効期限／2021年8月末日