



—— 四日市市坂部台 ——
Jヒルズ四日市

NEW STAGE OPEN

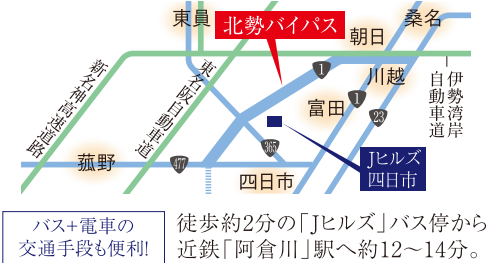
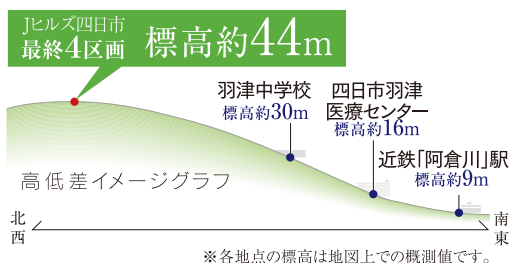


新規3区画 販売開始 先着順受付

高台 四日市市街から少し離れた
閑静な高台という好環境。

交通 北勢バイパスの延伸で、
交通アクセスが向上!

教育 徒歩約15分の小学校をはじめ
周辺には教育施設が充実。



施設名	距離/徒歩時間
市立三重北小学校	約1,150m(徒歩約15分)
市立坂部保育園	約1,670m(徒歩約21分)
私立大谷台保育園	約1,430m(徒歩約18分)
市立三重幼稚園	約1,730m(徒歩約22分)
市立大池中学校	約4,290m(自転車通学)
市立羽津中学校	約1,980m(徒歩約25分)

※自転車通学には申請許可が必要です。
※中学校区に関しては係員にお問い合わせください。

現地にスタッフは常駐していませんので、下記の方法にてご予約の上ご来場ください

予約方法

A WEB予約 **B 電話予約** 四日市住まいの情報センター

TEL.059-350-3355

〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22

営業時間
10:00→17:00
定休日
水曜・木曜

ご来場プレゼント

ご来場いただいたお客様へ

マック
カード **1,000円分**
をプレゼント

※マイホームをお考えの方で、アンケートにご記入の上ご見学いただいた方に限ります。※1家族1,000円分とさせていただきます。※他の特典との併用はできません。



アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県勤労者福祉会館内) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特-6)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

ホームページ・SNSで
最新情報更新中!



LINE
公式アカウント
開設しました



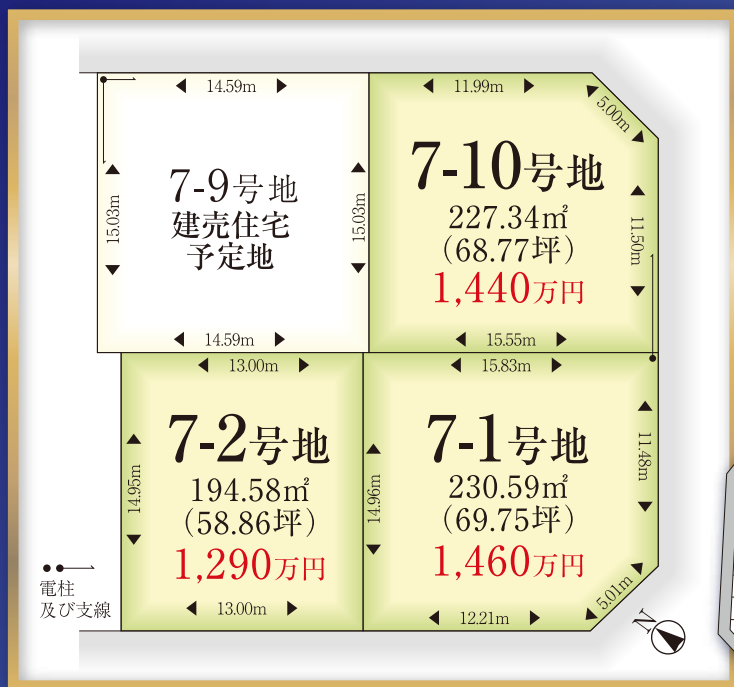


Jヒルズ四日市

新規販売3区画

最大
69坪の
広い宅地

坪単価
20万円台～
土地価格
1,290万円～



※8月中旬に解体工事及び整地工事完了予定となります。

Jヒルズ四日市
全体区画図



見晴らしの良い9号地も販売中

高台からの
眺望が魅力

78坪の
広い宅地

平屋に
最適



Jヒルズ四日市物件概要

- 所在地／四日市市坂部台一丁目7-1他
- 交通／三交バス「Jヒルズ」停 徒歩約2分(約160m) ●総区画数／377区画 ●地目／宅地 ●都市計画法／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●造成完成／完成済 ●道路幅員／団地内6m ●設備／中部電力、都市ガス、四日市市上水道、公共下水道 ●私道負担／なし ●その他の費用／Jhills集会所建設基金60,000円(税込・一時金)、下水負担金50,000円(税込・一時金)、下水受益者負担金222円×㎡、水道市納金110,000円(税込・一時金)、審査手数料8,000円(税込・一時金)、都市ガス整備負担金5,400円(税込・一時金)
- 建築条件付き宅地分譲概要 ●今回販売区画数／4区画 ●土地面積／194.58㎡(58.86坪)～259.45㎡(78.48坪) ●土地価格／1,290万円～1,639.9万円 ●売主／三重県住宅生協
- 建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。※先着順申込受付のため、ご希望の区画が売却済みの場合はご容赦ください。
- 広告制作日／2025年6月10日 ■広告有効期限／2025年8月31日

三重県住宅生協は今年で創立59周年日。
これまでに、13,500棟を超える新築住宅供給実績。
〈掲載の写真はすべて当生協の施工実例です〉

