

住宅生協の 土地・建物 最新情報

2021年版

鈴鹿
亀山版

掲載の土地情報の
お問い合わせは下記にて承ります。

掲載以外にも学校区や通勤エリアなど、
ご希望に応じて土地情報をお探しいたします。

建築家による
住まいの
無料設計相談
承ります

ステキな住まいだね
Follow me!

Instagramにて
住宅生協の「住まいの実例」を
配信中!



お電話でのお問い合わせ

鈴鹿住まいの
情報センター TEL.059-379-5736

鈴鹿市
庄野羽山
四丁目18-10

スマホナビ

営業時間 AM10:00-PM5:00
〔水・木曜定休日〕

組合員様専用 HOTLINE
鈴鹿・亀山エリア
TEL.059-379-6738
三河エリア
TEL.059-351-5586



WEBでの
資料請求

OR



下げ適用後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。本内容は年収などにより異なる場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。
※徒歩分数は、1分80mで換算したものです。自転車及びお車の場合は実際の所有時間を記載しています。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承願います。)
●広告制作年月日/2021年4月9日 ●広告有効期限/2021年6月末日

JSK 三重県住宅生協
本部/〒514-8540
津市栄町一丁目891
(三重県勤労者福祉会館1F)
TEL.059-225-0851

□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特・1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟

鈴鹿市東玉垣町

スマートエコタウン

東玉垣

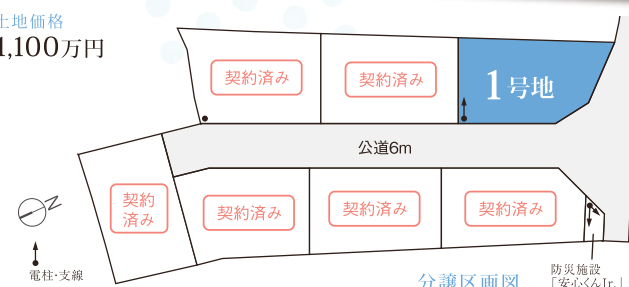
近鉄千代崎駅へ徒歩
約15分の便利な街。

住宅用地

最終
1区画販売中

土地面積
203.77㎡
(61.64坪)

土地価格
1,100万円



■スマートエコタウン東玉垣団地概要

●所在地/鈴鹿市東玉垣町字山神戸2599-4他 ●交通/近鉄名古屋線「千代崎」駅徒歩約15分(1,200m) ●開発総面積/2,352.25㎡ ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/203.77㎡(61.64坪) ●土地価格/1,100万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●設備/中部電力、市営上水道、集中LPG、個別浄化槽 ●その他/法令関係・文化財保護法(7号地のみ該当) ※試掘は必要なし。建築の60日前に鈴鹿市へ許可申請あり。水道給水負担金147,400円(税込・一時金)、水道審査・検査手数料4,300円(税込)、水道検査手数料2,200円(税込)、排水路清掃費30,000円 ●造成完成/平成27年9月完成済み ●売主/三重県住宅生協

鈴鹿市東旭が丘

スマートエコタウン

東旭が丘

ザ・ビッグをはじめ
ショッピング施設も充実

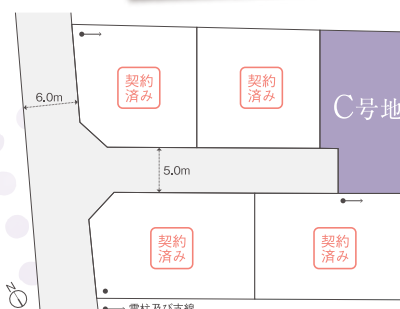
住宅用地

最終
1区画販売中

土地面積
182.56㎡
(55.22坪)

土地価格
1,100万円

分譲区画図



■スマートエコタウン東旭が丘団地概要

●所在地/鈴鹿市東旭が丘六丁目地内 ●交通/近鉄名古屋線「白子」駅より徒歩約19分(約1,500m) ●開発総面積/1,071.37㎡ ●総区画数/5区画 ●今回販売区画/1区画 ●土地面積/182.56㎡(55.22坪) ●土地価格/1,100万円 ●開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1501016号(令和2年1月6日) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/5m・6m ●私道負担/無し ●設備/中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水 ●その他/水道給水負担金147,400円(税込・一時金)、水道審査・検査手数料4,300円(税込)、水道検査手数料2,200円(税込)、都市ガス負担金2,926円 ●造成完成/2020年5月 ●売主/三重県住宅生協



鈴鹿市高岡台

サクシード ヒルズ 高岡台

予約制

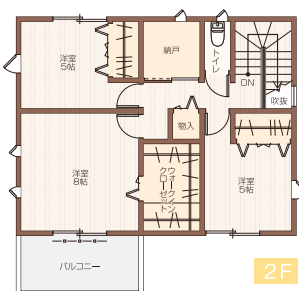
モデルハウス公開中

見学時間／AM10:00～PM5:00 [定休日／水・木]

1階にファミリークローゼットのある家

■敷地面積／198.30㎡ (59.98坪)
■延床面積／116.34㎡ (35.19坪)

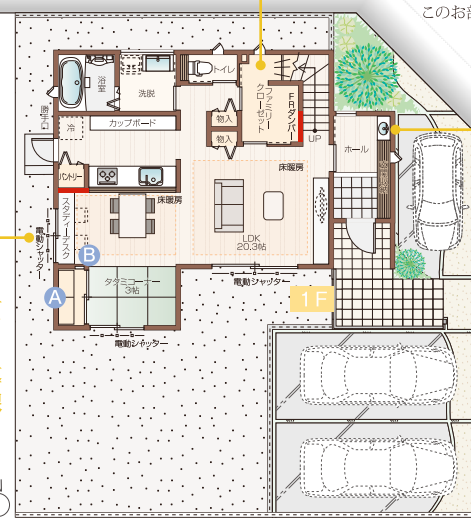
家族の着替えを
機能的に
リビングの一角に設けたファミリークローゼット。通勤や通学に必要な
スーツや制服、かばんなどをまとめて収納可能。日々の着替えは
この部屋で済ませることが可能です。



コロナ
対策にも！
帰宅時に手を洗う習慣が身につく、
玄関手洗いを設置しています。



子ども導線と
スタディデスク



主張すぎない
シンプルな
インテリアも
見どころ!!



子ども導線 採用モデルハウス

A ただいまクローゼット

ランドセルや教科書の学
習用品や、制服などの整
理整頓に大活躍。スライド
棚にランドセルを置き、翌
日の授業の準備もできま
す。学習用品はこちらへ全
て収納可能な
ので、リビングはい
つもきれい!



B ただいまPOST

連絡帳を置いたり、
時間割などを貼るこ
とができます。



見学予約方法

下記のいずれかの方法で
ご予約の上ご来場願います。

A Webで予約  **ご予約ページ**

B 電話で予約  **鈴鹿住まいの情報センター**
TEL.059-379-5736



鈴鹿市野町



Good Life Garden

野町

住宅用地

12区画販売中

土地価格

990万円～1,270万円

土地面積

200.66㎡ (60.69坪)～213.30㎡ (64.52坪)



モデル ハウス 予定地	モデル ハウス 予定地	契約 済み	119 207.25㎡ (62.69坪)	120 207.22㎡ (62.68坪)	121 207.22㎡ (62.68坪)
モデル ハウス 予定地	モデル ハウス 予定地	124 200.67㎡ (60.70坪)	125 200.68㎡ (60.70坪)	126 200.66㎡ (60.69坪)	127 200.67㎡ (60.70坪)
128 200.67㎡ (60.70坪)	129 200.67㎡ (60.70坪)	130 200.67㎡ (60.70坪)	131 200.67㎡ (60.70坪)	132 200.67㎡ (60.70坪)	133 213.30㎡ (64.52坪)
134 213.30㎡ (64.52坪)	135 213.30㎡ (64.52坪)	136 213.30㎡ (64.52坪)	137 213.30㎡ (64.52坪)	138 213.30㎡ (64.52坪)	139 213.30㎡ (64.52坪)
140 213.30㎡ (64.52坪)	141 213.30㎡ (64.52坪)	142 213.30㎡ (64.52坪)	143 213.30㎡ (64.52坪)	144 213.30㎡ (64.52坪)	145 213.30㎡ (64.52坪)



Life Information

交通アクセスに優れた住環境。
ショッピング施設も充実した生活に便利な街。



F★MARTサーキット通り店・・・約1,000m(お車で約2分)
スーパーマーケットパロー 鈴鹿店・・・約1,100m(お車で約2分)
ミニストップ 鈴鹿店・・・約50m(徒歩で約1分)
市立稲生小学校・・・約1,200m(徒歩で約16分)
市立白子中学校・・・約1,700m(自転車で約9分)
私立野町保育園・・・約90m(徒歩で約2分)
市立稲生幼稚園・・・約1,200m(お車で約2分)
伊勢鉄道「玉垣」駅・・・約950m(自転車で約5分)
三交バス「野町」停・・・約350m(徒歩で約5分)
石垣池公園・・・約1,200m(徒歩で約16分)
近鉄名古屋線「白子」駅・・・約3,100m(自転車で約16分)

■GOOD LIFE GARDEN野町団地概要
●所在地／三重県鈴鹿市野町字南土場416番他 ●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩12分(950m)、三交バス「野町」停徒歩5分(350m) ●開発面積／53,713.01㎡ ●開発行為許可番号／鈴
鹿市指令都計1501006号(令和2年3月27日) ●総区画数／157区画(三重県住宅生協販売区画27区画) ●造成工事完了／2021年10月下旬予定 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
(野町南部地区計画による開発) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●道路幅員／団地内道路6m、歩行者専用道路3m(アスファルト舗装) ●私
道負担／なし ●設備／電気：中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、上下水道：公営、雨水：側溝排水 ●その他費用／鈴鹿市水道給水負担金147,400円(税
込)、水道審査・検査手数料4,300円(税込)、水道検査手数料2,200円(税込)、下水道負担金467円/㎡、都市ガス負担金5,500円、集会所新設負担金12,000円 ●売主／三重県住宅生協 ●建
築条件付宅地分譲 ●今回販売数／12区画 ●土地面積／200.66㎡ (60.69坪)～213.30㎡ (64.52坪) ●土地価格／990万円～1,270万円 ●最寄価格帯／1,200万円台(8区画)