

店舗や病院が建ち並ぶ

# 車で 2分 の好立地

先着順受付

【伊賀市服部町】  
スマートエコタウン服部町

住宅用地 3区画 販売中  
(建築条件付宅地分譲)



アピタへ車で1分って  
とっても便利ね♪

こんな場所で  
暮らしたいね



白鳳通りには  
病院もたくさんあって  
安心だね!



体操教室や  
フィットネスジムも  
近くにあるから  
健康にいいね!



食べ物屋さんも  
いっぱいあって  
休日を楽しみだね♪

## 環境紹介 MAP



スマートエコタウン  
服部町  
伊賀市服部町

店舗や病院などが  
建ち並ぶ  
「白鳳通り」

家族にうれしい!  
暮らしの大切が揃うまち。

毎日のお買い物から、医療・子育て・趣味の施設など、多彩な施設が、まちの周辺にバランス良く整った、ご家族で安心して暮らせるエリアです。是非この機会にご検討ください。

**組合員限定** お電話またはLINEからお申し込みいただき、スマートエコタウン服部町の資料をご請求いただいた方へ

**Amazonギフトカード1,000円分をプレゼント!**

資料請求プレゼント

伊賀・名張エリア [担当: 杉谷] **組合員様専用 HOTLINE** TEL ▶ 0595-62-2311 定休日/水曜・日曜・祝日  
Line ▶ ラインアプリにて右記コードを読み取りご連絡ください

※1家族様につき1枚のプレゼントになります。また後日組合事務所でのお渡しになる場合もございますのでご了承ください。

Amazonギフト券 1,000円分

スマート  
エコタウン  
服部町

住宅用地  
(建築条件付宅地分譲)

先着受付  
3区画販売中

販売区画図

土地面積 250.92㎡(75.90坪)~251.19㎡(75.98坪)

土地価格 **998**万円~999万円

75坪の  
広い宅地で  
ゆとりある  
お住まいを実現

Life Information

買物 SHOPPING

- アピタ伊賀上野店 ..... 700m (車で約 1分)
- ぎゅーとらラプリー伊賀小田店 ... 1,500m (車で約 3分)
- ドラッグセイムス 伊賀上野店 ..... 700m (車で約 1分)
- ダイソーアピタ伊賀上野店 ..... 700m (車で約 1分)

※所要時間は地図上での団地より各施設への概測距離を徒歩の場合には1分80mで、自転車の場合には1分200mで、お車の場合には1分700mで換算したものです。

交通 Train Station & Bus Stop

- 三交バス「服部」停 ..... 280m (徒歩約 4分)
- 伊賀白鳳通り ..... 約1,200m (車で約 2分)
- 名阪国道「伊賀一宮」IC ..... 約3,300m (車で約 5分)

教育 EDUCATION

- 府中保育園 ..... 2,300m (車で約 4分)
- 府中小学校 ..... 2,300m (徒歩約29分)
- 城東中学校 ..... 850m (徒歩約11分)



■物件概要/スマートエコタウン服部町●所在地/三重県伊賀市服部町字夏ハゼ地内●交通/三交バス「服部」停 徒歩約4分(280m)●開発総面積/4,711.95㎡●開発許可番号/三重県指令 賀建 第KK15020038号(令和2年7月22日)●総区画数/全14区画(三重県住宅生協 販売区画3区画)●今回販売数/3区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積/250.92㎡(75.90坪)~251.19㎡(75.98坪)●土地価格/998万円~999万円●地目/宅地●都市計画法/区域区分が定められていない都市計画区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2020年12月末●道路幅員/6m●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、個別プロパン、上水道:公営上水道、集落排水●その他/水道加入金293,717円、下水道負担金450,000円、埋蔵文化財包蔵地●売主/三重県住宅生協●建築停止条件付/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。■広告制作日/2021年12月14日■広告有効期限/2022年3月末日

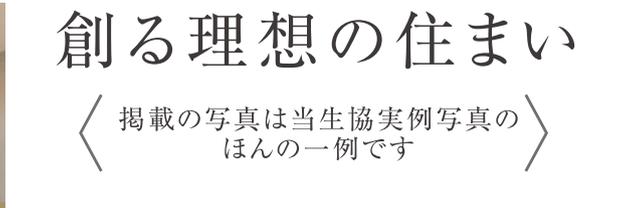


2x4 ツーバイフォー  
アーキテクトデザイン  
無料設計相談  
受付中



建築士と一緒に  
創る理想の住まい

〈掲載の写真は当生協実例写真のほんの一例です〉



建築士による  
「無料設計相談」  
受付中

住宅生協は  
「ろうきん」・  
「こくみん共済coop」と  
同じ福祉事業団体です。



三重県住宅生協はおかげ様で  
55周年を迎えることができました。  
これまでに13,000棟以上のお  
住まいを供給してきました。