

withコロナで変わる家づくりのカタチ

# 「新しい生活様式」を 楽しむ家

by Model House Luminous ルミナス

## NEW MODEL HOUSE OPEN

「新しい生活様式」の提言では、感染防止の基本として、次の3つをあげています。

- 身体的距離の確保
- マスクの着用
- 手洗い

3つのうち、  
家の対策として大事なのは**手洗い**



今回のモデルハウスは  
玄関に手洗いを設置!



さらに

空気中のウィルスや菌を抑制する  
循環ファン「ヘルスエアー」を天井に設置。

お部屋の空気を24時間清潔に守ります。

裏面で  
詳しく説明!

さらに

畳コーナーを**リモートワーク**  
スペースとして利用可能

### Architect Message



帰宅後、玄関すぐ手洗いできる手洗いカウンターや、お部屋の空気環境への配慮など、「新しい生活様式」に対応した住まいとなっています。  
水廻りやキッチン・ダイニングのレイアウトなど、導線を考慮した暮らしやすい間取りです。

設計担当 ARTS設計 一級建築士 森 美香子

今週の土曜・日曜 津市美川町 スマートエコタウン 津新町駅西 モデルハウス内覧会開催中

完全予約制

AM10:00~PM5:00 [雨天開催]

ご予約方法

右記のいずれかの方法で  
ご予約の上ご来場願います。

A Webで  
予約



ご予約ページ



B 電話で  
予約



津住まいの情報センター

059-233-3334

津市夢が丘一丁目2-4 [水・木曜定休日 10:00-17:00]

コンパクトな動線計画で快適な暮らしを実現。

# コロナ対策やランドリールームなど 新しい考え方でプランニングしたお住まいです。



## ① 手洗いを設けた玄関ホール

家に入ってすぐに手洗い場があれば、帰宅後すぐに手洗い可能。子どもたちも手洗いの習慣がつきやすく、ウイルスや菌を家の中へ持ち込むことを、最小限に防ぐことが可能です。

コロナ対策としては換気も重要。玄関ドア+小窓によって通風を確保し、充分な換気も行えます。

吹き抜けで開放的



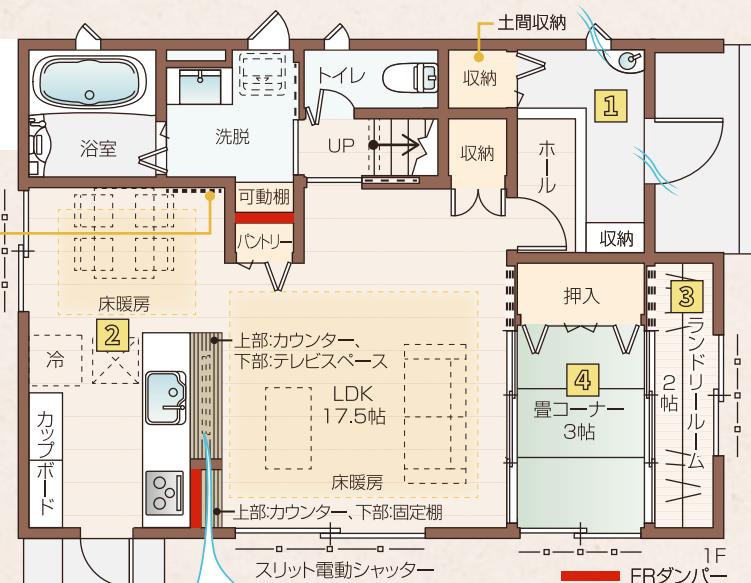
## HOUSING DATA

敷地面積／166.80m<sup>2</sup>(50.44坪)  
延床面積／108.46m<sup>2</sup>(32.80坪)

## ② コンパクトな動線のダイニング・キッチン

キッチンとダイニングは最短距離で移動でき、食事の配膳や後片付けなど、さっと済ますことが可能です。

買い物の回数を減らすことでもウイルス対策では大切です。そのために食料品や雑貨などをストックできるパントリーとカップボードを設置しています。



## 見学会場ご案内図



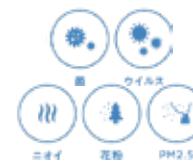
住宅生協は標準仕様で確かな品質。

標準で 長期優良 住宅仕様 + 構造 計算

1棟ずつ構造計算をしてより精度の高い安全性を確保した住まいの生協の長期優良住宅

標準で 「耐震等級3」 + 「制震装置」も相当[最高ランク] 標準装備

空気中のさまざまな物質を抑制する  
「ヘルスエアー®」を畳コーナーの天井に設置!



コロナ禍で気になる室内の空気環境も天井に取り付けたヘルスエアーで解決。ウイルスや菌、さらには花粉やPM2.5を抑制します。ランドリールームでの生乾きなどのニオイの脱臭効果もあります。



リビング・ダイニングの家具やカーテンなども全てコーディネート済み。実際の暮らしをイメージしてご見学いただけます。

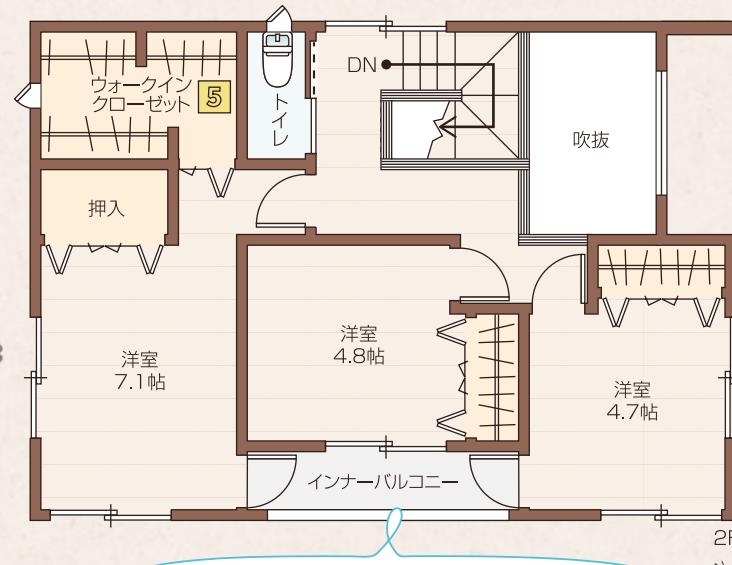
## ③ 室内干しができるランドリールーム

畳コーナーの隣には洗濯物をたっぷり干すことができるランドリールームを設けました。花粉や黄砂が気になる季節も安心です。

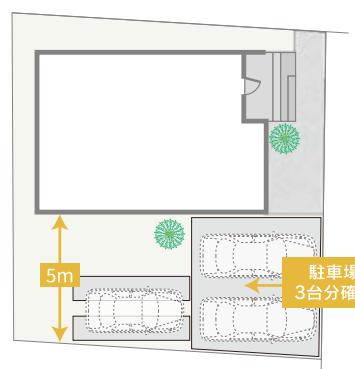


## ⑤ 家族全員の洋服を収納できるW.I.C.

2階には各居室に設けた収納以外に、W.I.C.(ウォークインクローゼット)をレイアウト。ご家族全員分のお洋服や布団、季節の家電なども収納可能です。



敷地に合わせて設計された建物プラン



■スマートエコタウン津新町駅西地概要 ●所在地／津市美川町3  
●開発総面積／2,999.78m<sup>2</sup> ●交通／近鉄「津新町」駅徒歩約15分(約1,200m) ●総区画数／12区画 ●今回販売区画数／9区画 ●土地面積／166.76m<sup>2</sup>(50.44坪)～206.02m<sup>2</sup>(62.32坪) ●土地価格／1,077万円～1,538万円 ●最多価格帯／1,200万円台 5区画 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／6m ●設備／中部電力、市営上下水道、都市ガス、公共下水 ●その他／水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料3,200円、都市ガス負担金2,943円 ●開発許可番号／津市指令開第369号(令和元年9月27日) ●造成完成／2020年4月 ●売主／三重県住宅生協 ●建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金額は全額無条件で返還いたします。

■広告制作日／2020年11月10日 ■広告有効期限／2020年12月末日

あなたの夢を形に設計士対応!  
無料設計受付中