

ちょうど



延床面積

20坪台の家

2type

OPEN

2×4
ツーバイフォー

アーキテクトデザイン

無料設計相談
受付中

2階建の建売住宅

平屋のお客様の家

広すぎず狭すぎない暮らしやすい広さの
2階建と平屋の住まい、2棟の同時見学会を開催。
2つの建物の魅力、違いを見比べていただける絶好のチャンス！
家づくりをお考えの方、ぜひ会場にお越しください。

※今回ご覧いただく、お客様の家の外観。(外構については、CG処理を施しています。)

W 完全予約制 松阪川井町 見学会 3.18 Sat 19 Sun 10:00-17:00

JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059・225・0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □建設業許可番号 三重県知事許可(特・1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 □東海不動産公正取引協議会加盟

右記QRコードより
WEB予約



OR

松阪住まいの情報センター

電話予約 Tel.0598・25・0861

■10:00~18:00(定休日:水曜・木曜) 〒515-0821 松阪市外五曲町88-3



花粉対策もバッチリ！
ユーザー満足度99.4%

ガス衣類乾燥機

乾太くん 3/18土 実演会

雨の日や寒い季節など、なかなか思うように洗濯物が乾かない…とお悩みの方へ、毎日のお洗濯の強い味方、ガス衣類乾燥機「乾太くん」の実演会を開催。天日干しよりもふっくらやわらかく、かつスピーディーに乾燥してくれます。今、人気の「乾太くん」をぜひご体感ください。

組合員様専用 HOT LINE ■9:00~17:30(定休日:水曜・日曜・祝日)

【松阪・多気エリア】Tel.0598・25・0877 【伊勢・志摩エリア】Tel.0596・63・5990



見学会における新型コロナ感染予防対策とお願い

ご来場頂くお客様の健康と安全を配慮し、見学会を開催しておりますので、何卒ご理解・ご協力のほど宜しくお願い致します。

感染予防及び感染拡大防止のため完全予約制(一時間あたり3組様/1邸(計6組様))としております。

ご来場ご予約が他のお客様と重なった場合は、お時間を調整させて頂く場合がございます。

感染予防及び感染拡大防止のためスタッフはマスクを着用し対応させて頂きます。

受付の際、手指のアルコール等での消毒・マスク・手袋の着用の徹底をお願いしております。

見学会は随時、定期的な換気及びアルコール等で消毒させて頂きます。

ご来場予定日に体調不良や風邪などの症状のある方はご遠慮させて頂きます。



※建売住宅LDK

2階建の建売住宅

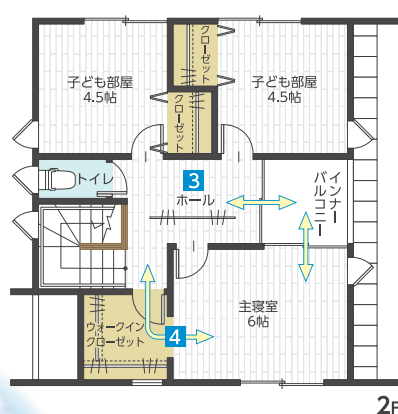
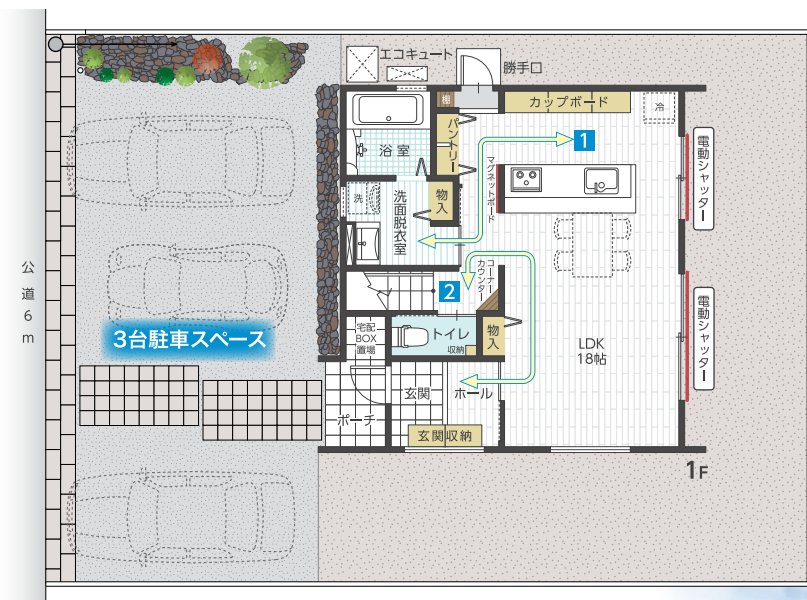


平屋のお客様の家

ちょうど **20坪** 台の家

2type **OPEN**

間取りの工夫により実現した能率的な家事動線、
ジャストサイズの空間で快適生活がととのう家。



DATA

■土地面積／172.19㎡(52.08坪)
■建物面積／92.73㎡(28.05坪)

- 1** キッチンをぐるりと回れる家事動線。
水廻りやリビング・ダイニングへの移動もスムーズに。
- 2** 2階への動線は、家族がいつもつながるリビング経由。
- 3** インナーバルコニーとつながり多目的に使える
広い2階ホール。外と内の家族の時間も広がります。
- 4** ホール↔ウォークインクローゼット↔主寝室の動線設計。
お出かけ、帰宅時の着替えに便利です。

“一緒”を楽しむ家族時間

1階はワンルームだから、一緒に料理を作ったり、思い思いにリラックスしたりと、家族みんなで時間と空間を共有できます。玄関から2階へは、リビングを通るリビング階段だから、家族が顔を合わせやすいのもポイント。

効率的に収納を配置

リビングや洗面脱衣室に物入、キッチン壁にパントリー、2階居室にはそれぞれクローゼットを配置。使う場所の近くに収納を設けることで、収納物の分類を迷う必要がなく、直感的にお使いいただけます。

使い方が広がるバルコニー

2階のインナーバルコニーは、リクランニングチェアやテーブルを置いて、ちょっとした寛ぎの場としての使い方も。ホールには物干しユニットを備えてあるので、雨季や花粉の季節の室内干しにもご利用いただけます。

リラックスできる個室

部屋と部屋の間に収納やバルコニーといった空間を挟むことで、個室の静音性を高め、プライバシーを重視しました。また採光、通気性も考慮した窓の配置と、各々が過ごしやすい部屋の大きさとなっています。



天井に勾配&高低差を設けて、
家族のLDKは表情豊かに。

DATA ■土地面積／188.38㎡(56.98坪)
■建物面積／85.08㎡(25.73坪)

※お客様の家LDK完成予想パース。(図面を基に描いておりますが、実際とは多少異なる場合がございます。)

お客様の家 Check Point

- 1** 天井高と広い奥行きで実際よりも広さを感じさせるLDK。
家族が自然に集える家の中心です。
- 2** 階段を視覚的に遮る袖壁。壁上部の横スリットは愛猫用の
キャットウォークの役割も。
- 3** 買い物帰りに便利な玄関ホールから直接キッチンへと
アクセスできる動線。玄関からリビングへも短動線です。
- 4** 茶道など和の趣味にぴったりなタタミコーナー。
明るく爽やかなオープン仕様です。
- 5** ロフトは趣味の空間に。
クラフト作業やコレクションを飾るスペースとしてもお使いいただけます。

趣味に日常にバランスの とれた約26坪の平屋

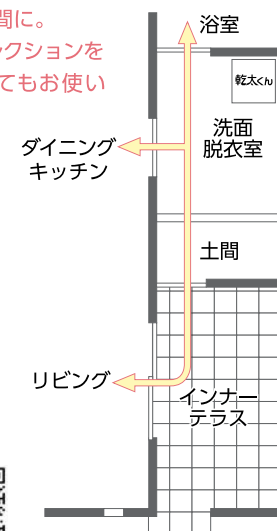
ご家族がそれぞれに趣味を楽しめる専用の空間や、家事を楽にするスマートな動線など暮らしを多面的にとらえた注文住宅の平屋。ジャストサイズの間取りに注目です。

適材適所の収納で 室内はいつもスッキリ

平屋でありながらも、収納はたっぷりをご用意。使う場所の近くにそれぞれ収納を配置することで、収納物の分別も楽々、作業効率もアップします。

どんな天候でも ストレスなくお洗濯

洗面脱衣室で洗った洗濯物は、晴天ならインナーテラスへ。雨や花粉の時期は、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を使ったり、室内干しに対応可能です。家事を具体的にイメージした動線で暮らしを快適にサポートします。



【松阪川井町テラス 団地概要】●所在地／松阪市川井町字花田568-1他●交通／三交バス「百花苑前」駅徒歩約3分～4分(約200m～255m)●開発総面積／2,592.81㎡●総区画数／11区画●開発許可番号／松阪市開発第KK15030038号(令和4年3月10日)●造成完成／2022年8月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／6m●私道負担／なし●法令関係／景観法●設備／中部電力ミライズ、公営上水道、都市ガス、公共下水道●その他費用／給水分担金：57,200円、設計審査手数料：1,000円、工事検査手数料：2,000円●売主／三重県住宅生協※この団地は「三重県住宅生協並びづくりガイドライン」が定められております。【建売住宅分譲概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／172.19㎡(52.08坪)●建物面積／92.73㎡(28.05坪)●販売価格(税込)／3,490万円●建物構造／木造2階建(枠組壁工法)●建物完成／2023年1月●入居予定日／応相談※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。●広告制作日／2023年2月20日●広告有効期限／2023年3月末日

