

四日市市

日永五丁目

四日市市日永五丁目

イオンタウン四日市泊と日永カヨー、2つの大型ショッピングセンターに近く、日々のお買い物が便利。

建築条件付き宅地分譲

2区画限り

土地価格1,444万円・1,480万円

A号地

ご参考プランのご紹介

収納充実の平屋の家。LDKと各居室の距離感も程よく確保。



※外観イメージCG/パース。実際に建物は現地に建っておりません。

四日市市

スマートエコタウン 平津駅南

四日市市平津町

市立朝明中学校へ約170m。三岐鉄道三岐線「平津駅」まで約420m、高速道路、バイパスなどアクセスも良好。

建築条件付き宅地分譲

1区画限り

土地価格840万円

5号地

ご参考プランのご紹介

キッチンから水廻りへサッと移動できるスマート家事動線の平屋の家。玄関、居室の収納もしっかり確保。



※外観イメージCG/パース。実際に建物は現地に建っておりません。



動線便利な平屋の建売住宅販売中!

即入居可能!

長期優良住宅<公的証明取得>

建売住宅販売価格 3,480万円 (税込)

土地面積 169.09㎡ (51.14坪)

延床面積 87.17㎡ (26.36坪)

現地にスタッフは常駐しておりません。ご見学予約はコチラ→





ご参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。各ご参考プランは長期優良住宅認定公的証明書付
ご参考プラン表示価格に含まれています。外構・植栽工事費+照明器具+電気工事+ガス工事+給排水工事+消費税※登記費用は別途必要となります。
【建築停止条件付】土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。
※外観CGは、図面を基に描いておりますが、実際とは多少異なる場合がございます。※外構図・平面図は概略図ですので、実際とは多少異なる場合がございます。
※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※広告制作日/2024年6月1日 ※広告有効期限/2024年9月末日

【スマートエコタウン平津駅南 団地概要】●所在地／三重県四日市市平津町字畑屋398番2他●交通／三岐鉄道三岐線「平津駅」まで徒歩約6分(約420m)●開発総面積／1,366.31㎡●総区画数／全6区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／4m、6m(アスファルト舗装)●設備／中部電力ミライズ、個別プロパン、公営上水道、個別浄化槽●その他の費用／給水分担金110,000円、水道審査・検査手数料8,000円、水道工事検査手数料3,000円●売主／三重県住宅生協【建売住宅物件概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／169.09㎡(51.14坪)●建物面積／87.17㎡(26.36坪)●分譲価格(税込)／3,480万円●建物構造／木造平屋建(枠組壁工法)●建物完成／2023年8月●入居予定日／応相談【建築条件付宅地分譲概要】●今回分譲区画数／1区画●土地面積／169.16㎡(51.17坪)●土地価格／840万円

とっておき宅地情報 トクダネ!

初めて当生協にお問い合わせいただき、掲載の分譲地をご案内させていただいた方に



アマゾンギフトカード 3,000円分プレゼント

※現地にはスタッフが常駐しておりませんので、ご来場の際はご予約をお願いいたします。
※1家族様1セット限り。※マイホームをご検討の方で、アンケートをご記入して頂ける方。
※ご参考プランの各CGはイメージです。実際に建物は現地に建っておりません。

桑名市

吉之丸

桑名市吉之丸44番／75番3

陽和幼稚園、立教小学校に近く、
花や緑が豊かな九華公園での
散策も楽しめる閑静な住宅地。
子育て世代のご家族にオススメ。



※外観イメージCGバース。実際に建物は現地に建っておりません。

LDK隣に広いファミリークローゼットがある家。
2つのインナーバルコニーも魅力。



桑名市吉之丸44番

桑名市吉之丸
75番3

建築条件付き
宅地分譲

44番

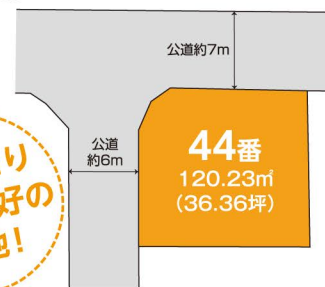
1区画

土地価格 **900万円**

区画図



陽当たり
通風良好の
角地!



44番
120.23㎡
(36.36坪)

75番3

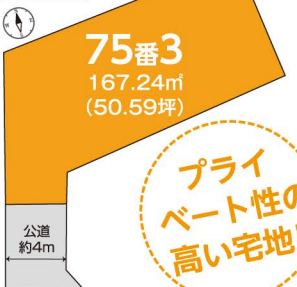
1区画

土地価格 **950万円**

区画図



プライ
ベート性の
高い宅地!

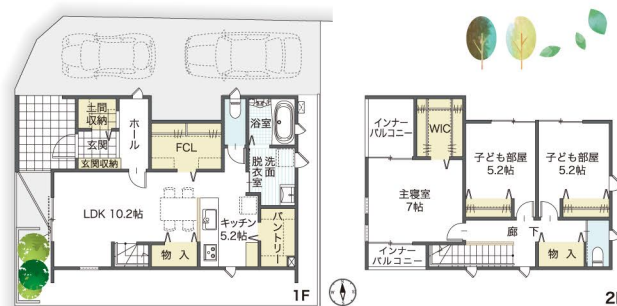


75番3
167.24㎡
(50.59坪)

44番 ご参考プランのご紹介

土地価格 **900万円** ⊕ 建物+外構価格 **2,490万円** (税込) 合計金額 **3,390万円** (税込)

—— 土地面積 120.23㎡ (36.36坪) 建物面積 99.79㎡ (30.18坪) ——



ご来場予約はコチラ→



【桑名市吉之丸44番 団地概要】

●所在地／三重県桑名市吉之丸 ●交通／三岐鉄道北勢線「西桑名」駅徒歩約20分 ●今回分譲区画数／1区画 ●土地面積／120.23㎡ (36.36坪) ●土地価格／900万円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●道路幅員／約6m、7m ●私道負担／なし ●取引態様／媒介

【桑名市吉之丸75番3 団地概要】

●所在地／三重県桑名市吉之丸 ●交通／JR関西本線「桑名」駅徒歩約30分 ●今回分譲区画数／1区画 ●土地面積／167.24㎡ (50.58坪) ●土地価格／950万円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／約4m ●私道負担／なし ●取引態様／一般媒介

鈴鹿市

矢橋一丁目

鈴鹿市矢橋一丁目

鈴鹿市役所へ約330m～
360mの好立地！
矢橋公園隣接で、子育て世代の
休日の自然散策も楽しい街。



※外観イメージCGバース。実際に建物は現地に建っておりません。



ご来場予約はコチラ→



ご案内図

鈴鹿市
矢橋一丁目

鈴鹿市矢橋一丁目 団地概要

※掲載の返済例は東海ろうきん住宅ローン(変動金利/金利年0.79%・40年返済)を利用した返済額です。2024年6月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される金利引き下げ後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。※本内容は年取などにより異なる場合があります。※金利は変動する場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

【鈴鹿市矢橋一丁目 団地概要】

●所在地／鈴鹿市矢橋一丁目727-4、727-6 ●交通／JR・伊勢鉄道「鈴鹿」駅まで徒歩約4分(約280m～310m) ●総区画数／4区画 ●今回分譲区画数／4区画 ●土地面積／181.40㎡ (54.87坪)～257.75㎡ (77.96坪) ●土地価格／1,600万円～1,990万円 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●造成工事完了／2022年9月 ●道路幅員／既存市道6m ●私道負担／なし ●設備／中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上下水道 ●その他費用／鈴鹿市上水道加入金147,400円、設計審査手数料2,100円、検査定数料2,200円 ●売主／株式会社イケダエステート[三重県知事(8)第1938号]鈴鹿市池田町1140番地の6 ●販売代理／三重県住宅生協

B号地

D号地

181.40㎡
(54.87坪)

4m

A号地

256.80㎡
(77.68坪)

C号地

181.46㎡
(54.89坪)

4m

矢橋公園

ご参考プランのご紹介

家族の繋がりを大切にしたい平屋の家。
帰宅時、各居室へはLDKを通る動線。

土地面積 257.75㎡ (77.96坪)
建物面積 76.43㎡ (23.12坪)

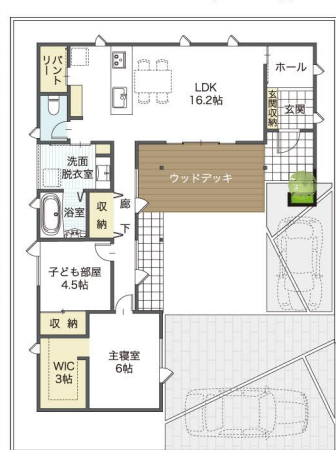
土地価格..... **1,690万円**

⊕

建物+外構価格 **2,490万円** (税込)

⊖

合計金額..... **4,180万円** (税込)



ラクラクご返済例

ご参考プランB号地をご購入の場合

毎月返済(年12回)

77,289円 0円! 頭金

●借入金額...4,180万円
●ボーナス返済(年2回)146,033円

無理のないご返済方法を
ご提案いたします!

JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □建設業許可番号 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 □東海不動産公正取引協議会加盟

四日市住まいの
情報センター Tel.059-350-3355

■10:00～18:00 ※定休日:水曜日・木曜日 〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22

組合員様専用HOT LINE ■9:00～17:30 ※定休日:水曜・日曜・祝日 桑名・いなべエリア Tel.059-340-6662 三河エリア Tel.059-351-5586 鈴鹿・亀山エリア Tel.059-379-6738

ご案内 MAP



鈴鹿住まいの
情報センター Tel.059-379-5736

■10:00～18:00 ※定休日:水曜日・木曜日 〒513-0834 鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10

ご案内 MAP



JSK HP



2×4
ツアバイフォー
アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中