

津エリア

建売住宅・住宅用地情報

現在販売中の建売住宅のご紹介



3号地 建売住宅

Simple Designの家



見学予約コード



完成済

即入居可能



スマートエコタウン
津新町駅西

建売住宅2棟販売中
見学可能

12号地 建売住宅

Cafe Styleな家



見学予約コード



完成済

即入居可能



津市久居本町・元町
久居ほんまち通り

完成前先行販売中

11号地 建売住宅

数寄屋 モダンの家

日本の風土に調和する、
深い軒と水平ラインが特徴の
数寄屋建築を取り入れ、
かつ袖壁により立体感のある
現代的なデザイン。

特設ページでは
完成予想ウォークスルーCG
掲載中



特設ページ

現在
建築中

2022年8月
完成予定



見学ご予約方法

A,Bいずれかの方法で
ご予約の上ご来場願います。

A



Webで予約

上記それぞれに記載の
QRコードよりご予約ください

B



電話で予約 津住まいの情報センター

TEL 059-233-3334

水・木曜定休日
10:00-17:00
津市夢が丘一丁目2-4

組合員様専用 HOTLINE

津エリア(担当:久世)
TEL 059-233-3359
LINEでのお問い合わせ▶



伊賀・名賀エリア(担当:杉谷)
TEL 0595-62-2311
LINEでのお問い合わせ▶



JSK 三重県住宅生協 本部
〒514-8540 津市栄町一丁目891
(三重県勤労者福祉会館1F)
TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特・1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

ホームページ・SNSで最新情報更新中! /



見学会における
新型コロナウイルス感染予防
対策とお願い

- 感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。
- ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。
- 検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。
- 受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。

PRESENT

期間中に掲載の
建売住宅をご見学いただいた方に
スターバックスカード1,000円分
をプレゼントいたします!

※他の特典との併用はできません。
1家族につき1枚までとさせていただきます。



津エリア

建売住宅・ 住宅用地情報

現在販売中の住宅用地・建売住宅のご紹介

例えば
津新町12号地
建売住宅を購入して
3,440万円を借入した場合

頭金 **0** 円
毎月返済 **6** 万円台
返済期間 13年
※2023年12月末までに入居
することが条件となります。

住宅ローン控除
13年間適用

スマートエコタウン
津新町駅西

津新町駅から歩いて15分の街

今回販売区画数 **5** 区画

土地価格 **1,248** 万円～

土地面積 166.76㎡(50.44坪)～206.02㎡(62.32坪)

学校区 市立新町小学校区 約1,200m
市立西橋内中学校 約1,200m



学校区は
新町小学校です！
(約1,200m)

建売住宅
特設Webページ

室内写真や間取り、
コンセプトなど詳しく
ご覧いただけます

3号地 販売価格 **3,490** 万円
敷地面積/166.80㎡(50.45坪)
延床面積/108.46㎡(32.80坪)

カーテン付き(全居室)
エアコン付き(LDK)
家具付き(LDK)



12号地 販売価格 **3,440** 万円
敷地面積/201.23㎡(60.77坪)
延床面積/104.33㎡(31.55坪)

エアコン2台付き
(LDK+寝室)



■スマートエコタウン津新町駅西●所在地/津市美川町3●開発総面積/2,999.78㎡●交通/近鉄「津新町」駅徒歩約15分(約1,200m)●総区画数/12区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●設備/中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水●その他/水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料3,200円、都市ガス負担金2,943円●造成完成/2020年4月●売主/三重県住宅生協■建売住宅分譲概要●今回販売戸数/2戸●土地面積/166.80㎡(50.45坪)・201.23㎡(60.77坪)●延床面積/104.33㎡(31.55坪)・108.46㎡(32.80坪)●分譲価格/3,440万円・3,490万円●建物構造/木造2階建(枠組壁工法)●建物完成/3号地2020年12月、12号地2021年8月●入居予定/即入居可能 ■建築条件付き宅地分譲概要●今回販売区画数/5区画●土地面積/166.76㎡(50.44坪)～206.02㎡(62.32坪)●土地価格/1,248万円～1,538万円

■久居ほんまち通り●所在地/津市久居本町1583-1他・津市久居元町2177-13他●交通/近鉄「久居」駅徒歩約15分(約1,200m)●開発面積/6,777.77㎡●総区画数/27区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%、80%●容積率/200%●道路幅員/6.0m、6.1m、5.2～5.5m、3.3m●設備/中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水●その他/水道給水負担金178,200円、審査・検査手数料3,200円、下水受益者負担金337円/㎡●開発許可番号/津市指令開第327号 令和3年9月17日・津市指令開第594号 令和4年2月10日●造成完成/2022年3月●売主/三重県住宅生協■建築条件付宅地分譲概要●今回分譲区画数/14区画●土地面積/165.71㎡(50.12坪)～255.68㎡(77.34坪)●土地価格/1,579万円～2,260万円●最多価格帯/1,700万円台(3区画)・1,900万円台(3区画)■建売住宅分譲概要●総戸数/2戸●今回販売戸数/1戸●土地面積/179.23㎡(54.21坪)●建物面積/111.54㎡(33.74坪)●分譲価格/3,980万円(税込)●建物構造/木造枠組工法●建築確認/第2021技建0422(令和4年3月16日)●建物完成/2022年8月予定●入居日/2022年12月末予定(ご相談ください)

■ステップタウン一志町田尻●所在地/津市一志町田尻片山211番1●交通/近鉄大阪線「川合高岡」駅徒歩約7分(約500m)●開発総面積/2,733.55㎡●総区画数/9区画(三重県住宅生協販売区画6区画)●今回販売数6区画(建築条件付宅地分譲2、3、6、8号地、建築条件なし宅地分譲4、5号地)●土地面積/222.61㎡(67.33坪)～352.61㎡(106.66坪)●土地価格/639.7万円～918.6万円●地目/宅地●都市計画法/都市計画区域外●用途地域/未指定●建ぺい率/指定なし(一志町推奨は建ぺい率70%)●容積率/指定なし(一志町推奨は容積率400%)●完成/2020年11月●道路幅員/幅員約6m・約4.4m●設備電気/中部電力ミライズ、個別プロパン、公営水道、公共下水●その他の費用/津市上水道加入金等/184,600円・20mm(1区画)、上下水道設備負担金/150,000円、自治会費600円(月額)

■建築停止条件付/この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいたことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。※徒歩分数は1分80m、自転車の場合は1分200m、お車の場合は1分700mで換算したものです。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承願います。)

■掲載の返済例は、東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年/金利年0.89%・35年返済)を利用した当初3年間のケースです。2022年4月1日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される最大引き下げ適用後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。本内容は年収などにより異なる場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

津市久居本町・元町
久居ほんまち通り

海拔22.4mに新しく誕生した街



今回販売区画数 **14** 区画

土地価格 **1,579** 万円～

土地面積 165.71㎡(50.12坪)～255.68㎡(77.34坪)

学校区 市立誠之小学校 約650m
市立久居中学校 約1,000m

建売住宅特設Webページ

室内写真や間取り、コンセプトなど詳しくご覧いただけます

11号地 販売価格 **3,980** 万円
敷地面積/179.23㎡(54.21坪)
延床面積/111.54㎡(33.74坪)

エアコン2台付き
(LDK+寝室)



ステップタウン
一志町田尻

近鉄川合高岡駅へ
歩いて7分の立地

今回販売区画数 **6** 区画

土地価格 **639.7** 万円～

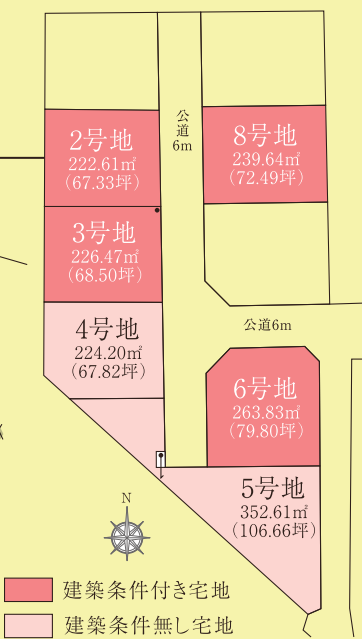
土地面積 222.61㎡(67.33坪)～352.61㎡(106.66坪)

学校区 町立一志西小学校 約1,000m
町立一志中学校 約1,500m



100坪で639.7万円
の住宅地

お買い物も
徒歩3分!



Webサイトから簡単!

資料請求

掲載の土地情報は
webサイトから
資料請求も可能です



■広告制作日/2022年5月20日
■広告有効期限/2022年7月末日