

NEW TOWN

スマートエコタウン

日進小学校南



桑名市大字本願寺

宅地分譲1区画 建築条件付 販売中

2×4 ツーバイフォー

アーキテクトデザイン

無料設計相談 受付中

価格改定

【A号地】土地面積 217.76㎡(65.87坪)

土地価格 **1,280万円**

子育て家族に安心。日進小学校へほど近い街。

保育所、小学校、スーパー、銀行など
約350m圏内に生活施設が充実。

国道1号線・23号線への
乗り入れもスムーズで
通勤・通学も便利な立地。



市立
日進小学校 徒歩約**4分**
(約280m)

近鉄名古屋線
「益生」駅 徒歩約**17分**
(約1,300m)

※各施設への距離は地図上の概測で、所要時間は徒歩1分=80mで換算したものです。
但し信号待ちの時間は含まれておりません。

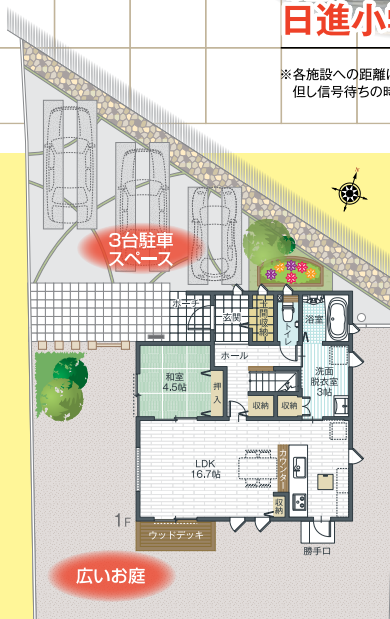
A号地

ご参考プランのご紹介

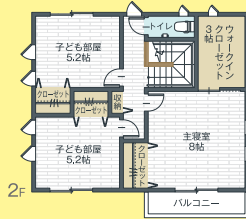
ご参考プランは一例です。
プランはお客様が自由に決定できます。

土地価格… **1,280万円**建物+
外構価格 **2,269万円**合計金額 **3,549万円**

外構・植栽工事費+照明器具+電気工事+
ガス工事+給排水工事+消費税が
全て表示価格に含まれています。



キッチンから一直線で続く家事動線。
3帖の洗面脱衣室はゆったり使えます。
適材適所の収納も便利なプラン。



■土地面積/217.76㎡(65.87坪)
■建物面積/107.65㎡(32.56坪)

※外構図・平面図は概略図ですので、実際とは多少異なる場合がございます。



頭金
0円!
月々返済

7万円台でOK!

無理のない返済方法を
ご提案いたします!

▼上記A号地ご参考プランのご返済例
毎月返済 (年12回) **71,783円**

□頭金……0円 □借入金額…3,549万円
□ボーナス返済(年2回)……150,000円

※上記返済例は東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年/金利年0.79%/35年返済)を利用した返済額です。2021年12月25日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される金利引き下げ後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。※本内容は年取などにより異なる場合があります。※金利は変動する場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

【スマートエコタウン日進小学校南 団地概要】●所在地/桑名市大字本願寺31-1●交通/三交バス「伝馬橋」停約450m(徒歩約6分)、近鉄名古屋線「益生」駅約1,300m(徒歩約17分)●開発総面積/482.26㎡●総区画数/2区画●今回販売区画数/1区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積/217.76㎡(65.87坪)●土地価格/1,280万円●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/中部電力、個別プロパンガス、公営上水道、公共下水●その他の費用/下水道受益者負担金:土地面積㎡×283円、給水負担金:140,400円、設計審査手数料:4,200円、工事検査手数料:4,800円●造成完成済●法令関係/景観法●売主/三重県住宅生協
【建築停止条件付】土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無条件、無条件で返還いたします。※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※広告制作日/2021年12月25日 ※広告有効期限/2022年2月末日

1/15±16日・22±23日 現地受付

10:00▶16:00

ご来場
プレゼント

家づくりをお考えの方で、このチラシをご持参の方に

イオン商品券(1,000円分)進呈!

●アンケートにお答えいただいた方 ●一家族様一枚とさせていただきます。



55th
JSK
ANNIVERSARY

JSK 三重県住宅生協

本部/〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851 FAX.059-225-0337
□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □建設業許可番号 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公)社 三重県宅地建物取引業協会会員 □東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ
四日市住まいの
情報センター

Tel.059-350-3355
●10:00~18:00(休休日:水曜・木曜) 〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22

住宅生協のHP&
SNSもご覧ください。

JSK
HP



新型コロナウイルス感染予防対策とお願い

※ご来場の際は手洗い・アルコール消毒・マスク着用などの咳エチケットへのご協力をお願いいたします。
※ご来場予定日に体調不良や風邪などの症状のある方はご遠慮させていただきます。何卒ご理解・ご協力のほど宜しくお願い致します。

7 区画販売中

〈建築条件付〉

●土地価格／973万円～1,333万円
●土地面積／200.00㎡(60.50坪)～271.97㎡(82.27坪)

ファムタウン四日市上海老ショッピングセンターが隣接!

豊富な商業施設が徒歩で利用可能!暮らしに便利な「ちょうどイイ」高台の街です。

スーパーマーケットやドラッグストア、生活雑貨、多世代の方が利用できる衣料品店やレストラン、クリニックなどの生活利便施設が充実!! 住まう方々の毎日の暮らしを支えます。



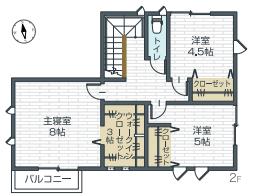
ショッピングセンター内にバス停も新設され、四日市市街にもアクセスしやすくなりました。

ご参考プランのご紹介

ご参考プランは一例です。
プランはお客様が自由に決定できます。

43号地
ご参考
プラン

奥行きのある玄関ホールは開放感を演出。
水廻りは短動線で、収納もしっかり確保した暮らしやすいプラン。



■土地面積／209.94㎡(63.50坪)
■建物面積／103.50㎡(31.30坪)

※外構図・平面図は概略図ですので、
実際とは多少異なる場合がございます。

土地価格………973万円
建物+
外構価格 2,207万円
合計金額 3,180万円
外構・植栽工事費+照明器具+電気工事+
ガス工事+給排水工事+消費税が
全て表示価格に含まれています。

頭金 0円! 月々返済 6万円台でOK!

無理のないご返済方法をご提案いたします!

上記43号地
ご参考プランの
返済例

毎月返済 (年12回) 61,723円

□頭金…0円 □借入金額…3,180万円
□ボーナス返済(年2回)…150,000円

※上記返済例は東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年/金利年0.79%・35年返済)を利用した返済額です。2021年12月25日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される金利引き下げ後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。※本内容は年収などにより異なる場合があります。※金利は変動する場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

【ファムタウン四日市上海老 団地概要】●所在地／四日市市上海老町1585-146他●交通／三岐鉄道三岐線「山城」駅徒歩約24分(約1,900m)●開発総面積／25,742.89㎡●総区画数／全71区画(三重県住宅生協販売区画20区画)●今回分譲区画数／7区画●土地面積／200.00㎡(60.50坪)～271.97㎡(82.27坪)●土地価格／973万円～1,333万円●造成完成／2021年2月●地目／宅地●都市計画／都市計画区域内・市街化調整区域●用途地域／第一種住居地域に準ずる●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側町道5.9m、北側町道7.5m、南側町道6m、団地内開発道路6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：朝日ガス(集中プロパン)、水道：公営上水道、汚水・雑排水：個別浄化槽●法令関係／上海老地区地区計画区域(壁面位置、建設物の形態又は意匠、垣・柵の構造等の制限があります。)*●特記事項／地役権設定有・高圧線下面積：6号地(4.8%・10.65㎡)、21号地(7.2%・14.37㎡)、43号地(35.9%・75.29㎡)●売主／三重県住宅生協

【建築停止条件付】土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。 ●広告制作日／2021年12月25日●広告有効期限／2022年2月末日

1/15±16日・22±23日 10:00～16:00 現地受付

ご来場プレゼント

家づくりをお考えの方で、このチラシをご持参の方に
イオン商品券(1,000円分)進呈!

●アンケートにお答えいただいた方 ●一家族様一枚とさせていただきます。



JSK 三重県住宅生協

本部／〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851 FAX.059-225-0337
□宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □建設業許可番号 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会 〇東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ 四日市住まいの
情報センター Tel.059-350-3355
●10:00～18:00(休休日:水曜・木曜) 〒510-0834 四日市市ときわ五丁目1-22

住宅生協のHP&
SNSもご覧ください。

