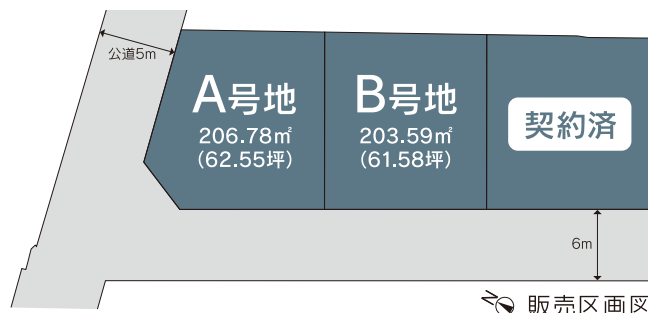


〔建築条件付宅地〕
住宅用地
2区画

土地価格
1,130万円～



販売区画図

駅へ近い!
伊賀鉄道伊賀線
「広小路」駅
徒歩約9分の好立地!
(700m)



スマートエコタウン
上野田端町 先着順 販売受付中!

現地にスタッフは常駐していませんので、下記の方法にてご予約の上ご来場ください

A Web予約

予約ページ

B 電話予約 AM10:00▶PM5:00

名張住まいの情報センター (水・木曜定休日)

tel.0595-41-1125

名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F

〔組合員様専用HOTLINE〕

伊賀・名張エリア [担当:東口]

tel.0595-62-2311

(水・日曜・祝日定休)

スマートエコタウン上野田端町団地概要 ●所在地／伊賀市上野田端町1092番 ●交通／伊賀鉄道伊賀線「広小路」駅徒歩約9分(700m) ●総区画数／3区画 ●今期販売区画数／2区画 ●土地面積／203.59㎡(61.58坪)・206.78㎡(62.55坪) ●土地価格／1130万円・1140万円 ●地目／現況畑(お引渡し時宅地) ●用途地域／第二種中高層住居専用地域都市計画／区域区分が定められていない都市計画区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北側約5m、西側団地内約6m ●設備／中部電力、都市ガス、公営上水道、合併浄化槽 ●その他／水道加入金275,000円、設計審査手数料500円、検査手数料500円 ●造成完成／令和7年6月末日予定 ●売主／三重県住宅生協 ■建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいたことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合わせをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。 ※各施設への距離は地図上での概測です。 ※徒歩分数は、1分80mで換算したものです。 ※お車の場合は実際の所要時間(2025年5月30日午前に計測)を記載しています。(交通量により所要時間は変化しますのでご了承ください。)

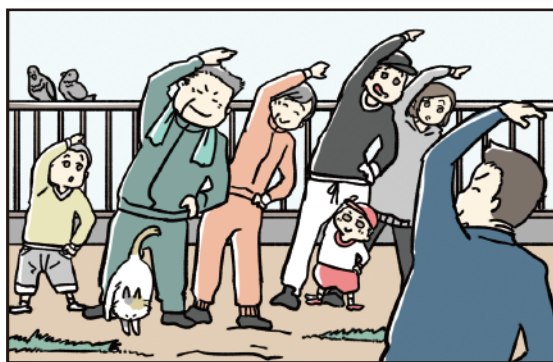
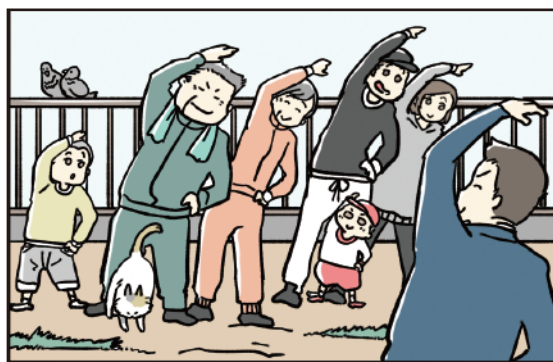


ちょっと息抜き♪

左右の絵の間違いを7つさがそう! 答えは次回号にて掲載します

Quiz

前回の答え



お近くの情報センターへ
お気軽にお問い合わせ
ください
定休日/水・木曜

四日市住まいの情報センター
tel. **059-350-3355**
四日市市ときわ五丁目1-22

名張住まいの情報センター
tel. **0595-41-1125**
名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F

鈴鹿住まいの情報センター
tel. **059-379-5736**
鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10

松阪住まいの情報センター
tel. **0598-25-0861**
松阪市外五曲町88-3

津住まいの情報センター
tel. **059-233-3334**
津市夢が丘一丁目2-4

伊勢住まいの情報センター
tel. **0596-29-0720**
伊勢市御園町高向641-1

JSK 三重県住宅生協

本部／〒514-8540 津市栄町一丁目891 (三重県勤労者福祉会館内) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □建設業許可 三重県知事許可(特-6)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

公式ホームページ

最新情報・
お問い合わせは
右記QRコードより



三重県住宅生協公式SNS



LINE 公式アカウント
開設しました



アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

JSK 三重県住宅生協

■広告制作日／2025年6月21日
■広告有効期限／2025年8月31日



名前を 考えてください！

JSK三重県住宅生協 公式キャラクター誕生

ツーバイフォー住宅の原料となるSPF材。
三重県住宅生協の公式キャラクターが、
そのSPF材の元となる樹木の
「まっぼっくり」から妖精として誕生。
生まれたばかりで、まだ名前がないので、
みなさまに考えて欲しいです！

よちよち歩きの年齢

普段はモミの木の下を
歩きまわったり、
落ち葉の布団で
お昼寝しています。

三重県住宅生協の
ツーバイフォーの家に住む
家族の幸せと安全を
願っている妖精です。

密かな任務として、
SDGsを見守るために生まれ、
「木を育て、森を守る」ことを
ライフワークとしています。

枝から落ちることはなく
上を向いているという
SPF材の「まっぼっくり」の
特徴とあり、
常に前向きでポジティブ。

2026年に迎える、三重県住宅生協の創立60周年を記念して、
公式キャラクターが誕生しました。

公式キャラクターのネーミングを大募集！

応募期間 2025年7月24日(木)まで

応募方法 右記のネーミング募集専用フォームからご応募ください。

発表 採用者様・各賞当選者様へは、メールにて通知後、賞品を発送いたします。



賞品

ネーミング採用賞
商品券1万円分

Goodネーミング賞
商品券3千円分
(3名)

Niceネーミング賞
クオカード500円分
(10名)

Topics 01



はぐみテラス
神戸
— 鈴鹿市神戸・十宮 —

特別2大特典

安心安全キャンペーン開催中



特典1

今回販売を開始する4宅地(6号地～9号地)のいずれかを
ご契約いただき、新築住宅をお建ていただける方に

太陽光発電 5.1kW プレゼント

※対象の特典は、三重県住宅生協販売6号地～9号地且つ限定3棟とさせていただきます
※はぐみテラス神戸の対象宅地(6号地～9号地)のいずれかをご契約いただき、新築住宅を
2026年3月31日までにご契約いただける方が対象となります。

A・Bいずれかの方法にてご予約の上、ご来場願います

Web
予約 A



電話
予約 B

鈴鹿住まいの情報センター AM10:00▶PM5:00
tel.059-379-5736
鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10 (水・木曜定休日)

特典2

さらに、今回販売を開始
する4宅地を含め、第一
期分譲宅地をご契約いた
だき、新築住宅をお建て
いただける方には

安心の住宅生協 地盤保証 20年付

無償

建築条件付き
宅地分譲 17区画販売中

■はぐみテラス神戸団地概要●所在地/鈴鹿市十宮四丁目
88番1、鈴鹿市神戸七丁目88番5●交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿
市」駅 徒歩約5分～8分(約400m～600m)●開発総面積/
18,908.86㎡●総区画数/71区画●地目/宅地●都市計画
法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地区
●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2023年11月
完成●道路幅員/団地内道路6m、公道4m・5m・6m(ア
スファルト舗装)●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事
業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上水道、汚水雑排水
/公共下水、雨水/道路側溝(U字溝)●その他の費用/給
水分担金147,400円、公設計審査手数料2,100円、検査手
料2,200円、集会所負担金55,000円●売主/三重県住宅生
協●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売数/17区画●
土地面積/175.96㎡(53.22坪)～196.87㎡(59.55坪)●土地
価格/1,552万円～1,998万円●最寄価格帯/1,900万円台(9
区画)●モデルハウス分譲概要●今回販売数/1戸●土地
面積/177.63㎡(53.73坪)●延床面積/110.13㎡(33.31坪)●
分譲価格/4,730万円(税込)●構造/木造2階建て枠組壁
工法●建物完成/2025年3月●入居予定/2025年7月予定
●建築条件掲載の宅地の売買契約については、土地
売買契約締結後3ヶ月以内に売買契約を締結した三重県住宅
生協との住宅の建築請負契約を締結していたことを条件
として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約を
しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立
しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭
は全額無利息でお返しいたします。

イベント紹介

お気軽にご参加ください

Event News 予約制

県下各地でモデルハウス見学会開催中

鈴鹿市神戸・十宮

はぐみテラス神戸



趣味に没頭できる
「こもり」空間がある家



鈴鹿市 東玉垣町

スマートエコタウン
東玉垣Ⅱ



Pit Livingが
ある家



津市 久居本町・元町

久居ほんまち通り



リビングに家族が
集う平屋



松阪川井町

松阪川井町テラス



「集い」を大切にした
平屋



多気郡多気町相可台

相可台



新発想ミニマリズムな
1.5階建ての家



伊勢市御園町

スマートエコタウン
御園町高向Ⅲ



家事収納豊富な
アイランド
キッチン
の家

