

鈴鹿市 東玉垣町
スマートエコタウン
東玉垣II



Pit Livingが ある家



津市 久居本町・元町

久居ほんまち通り



リビングに家族が 集う平屋



名張市希中央四番町
スマートエコタウン
希中央



スムーズな動線 プランの家

5/6
まで公開



松阪川井町

松阪川井町テラス



「集い」を大切にした 平屋



多気郡多気町相可台

相可台



新発想ミニマリズムな 1.5階建ての家



伊勢市御園町

御園町高向III



家事収納豊富な アイランド キッチン の家



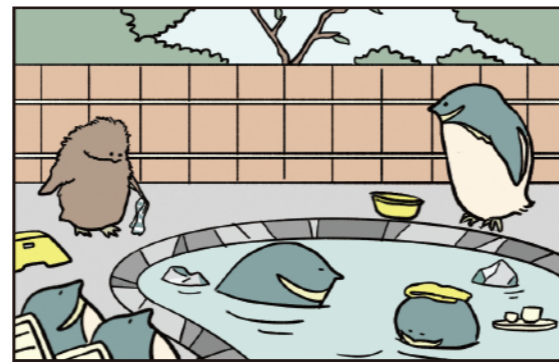
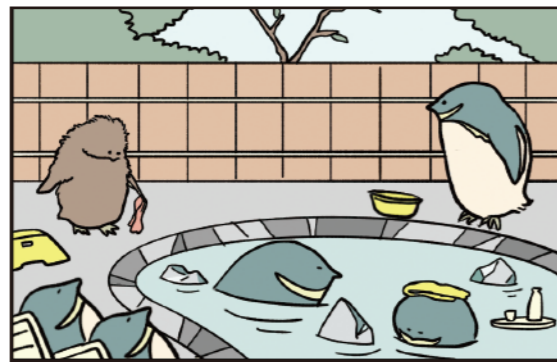
ちょっと息抜き♪

左右の絵の間違いを5つさがそう!

答えは次回号にて掲載します

Quiz

前回の答え



お近くの情報センターへ
お気軽にお問い合わせ
ください
定休日/水・木曜

四日市住まいの情報センター
tel. 059-350-3355
四日市市ときわ五丁目1-22

名張住まいの情報センター
tel. 0595-41-1125
名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F

鈴鹿住まいの情報センター
tel. 059-379-5736
鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10

松阪住まいの情報センター
tel. 0598-25-0861
松阪市外五曲町88-3

津住まいの情報センター
tel. 059-233-3334
津市夢が丘一丁目2-4

伊勢住まいの情報センター
tel. 0596-29-0720
伊勢市御園町高向641-1



三重県住宅生協がお届けする、住まいの情報誌

JSK Style



Topics 01

はぐみテラス神戸 モデルハウス見学会開催中

Topics 02

住まいを検討中の方に嬉しい3つの支援策

Event News

県下各地でモデルハウス見学会開催中
etc.

Topics 01

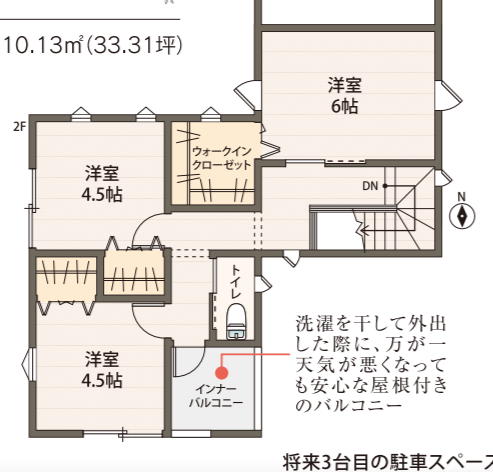
最新モデルハウスを見て学ぶ

はぐみテラス神戸 モデルハウス見学会開催中

はぐみテラス神戸 15号地 モデルハウス



Housing Data
敷地面積/177.63㎡(53.73坪) 延床面積/110.13㎡(33.31坪)
1階床面積/67.90㎡ 2階床面積/42.23㎡



将来3台目の駐車スペース

Special Room

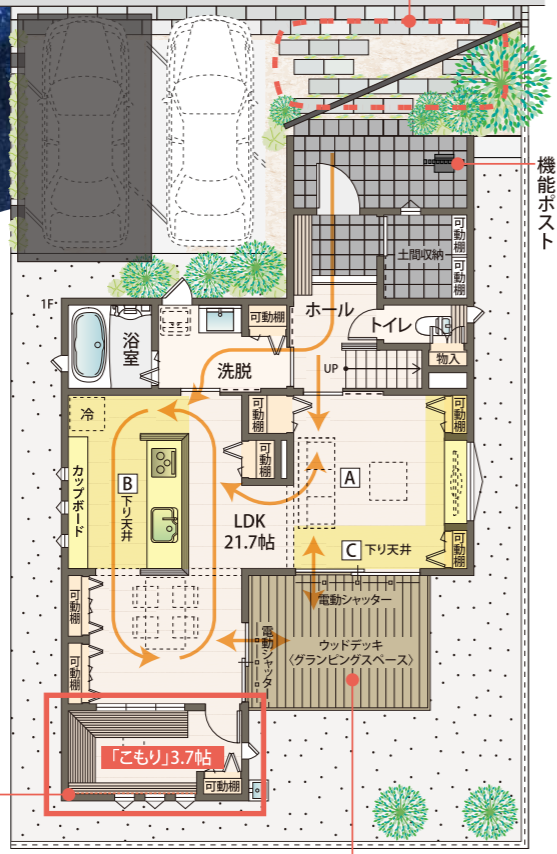
趣味に没頭できる「こもり」空間。



音楽や趣味の道具の手入れ、手芸や読書など好きなことに没頭できる「こもり」空間。道具をいっばいに広げることができるL型ワイドカウンター。更に南側の壁面にはパンチングボードを施工し、工具や文房具などをフックに掛けておいたり、写真やアクセサリなどを飾っておくことも可能です。

リビングとはブラックの枠が印象的な室内窓で仕切られていて、こもりながらもリビングに居る家族の気配をいつでも感じることができます。

パンチングボード (2.7m幅)



※掲載の間取図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※帖数は1.65㎡=約1帖として計算しています。

Glamping Space
グランピングスペース

お問い合わせ 鈴鹿住まいの情報センター
TEL 059-379-5736
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜・木曜

はぐみテラス神戸
見学会のご予約、現地案内図、最新の販売状況はこちらから



■はぐみテラス神戸団地概要●所在地/鈴鹿市十宮四丁目88番1、鈴鹿市神戸七丁目88番5●交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩約5分~8分(約400m~600m)●開発総面積/18,908.86㎡●総区画数/71区画●地目/宅地●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2023年11月完成●道路幅員/団地内道路6m、公道4m・5m・6m(アスファルト舗装)●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営下水道、汚水雑排水/公共下水、雨水/道路側溝(U字溝)●その他の費用/給水分担金147,400円、公設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、集会所負担金55,000円●売主/三重県住宅生協●建築条件付き宅地分譲概要●今回販売数/15区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積/175.96㎡(53.22坪)~196.87㎡(59.55坪)●土地価格/1,549万円~1,994万円●最上価格帯/1,800万円台(5区画)、1,900万円台(5区画)●モデルハウス分譲概要●今回販売数/1戸●土地面積/177.63㎡(53.73坪)●延床面積/110.13㎡(33.31坪)●分譲価格/4,730万円(税込)●建築確認番号/トータル確認第T2414-316号(2024年10月11日)●構造/木造2階建て枠組壁工法●建物完成/2025年3月予定●入居予定/2025年7月予定 ●建築条件掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売買契約を締結した三重県住宅生協との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。
■広告制作日/2025年3月21日■広告有効期限/2025年5月30日

Disaster-Resistant

三重県初 水と電気を災害時に供給できる住宅

耐災害の住まい

地震に強い構造で家を「守る」2×4工法

停電への「備え」スマートエルラインライト ● 断水への「備え」マルチアクア
太陽光発電だけの場合、停電時に使えるコンセントは1ヶ所のみ。一方スマートエルラインならば、普段お使いの電気自動車や蓄電池・発電機などをつなぐだけで最大1500Wの電気が、家中のコンセントでそのまま使えます。
マルチアクアは4人家族が3日間必要な36ℓの水を確保できます。また、生活スペースに干渉しない床下や屋外デットスペースに設置可能です。



販売価格 4,730万円(税込)

省令準耐火	長期優良住宅
ZEH水準省エネ住宅	耐震等級3
ハイブリット給湯暖房システム エコワン	ガス衣類乾燥機 乾太くん
樹脂サッシ+ low-Eペアガラス	スマートキー

掲載の建売住宅は、住宅支援策を利用可能です

子育てグリーン住宅支援事業対象物件 補助金額 80万円

※対象世帯/子育て世代(18歳未満の子を有する世帯)もしくは、若者夫婦世帯(夫婦いずれかが39歳以下の世帯) 予算なくなり次第終了となります。

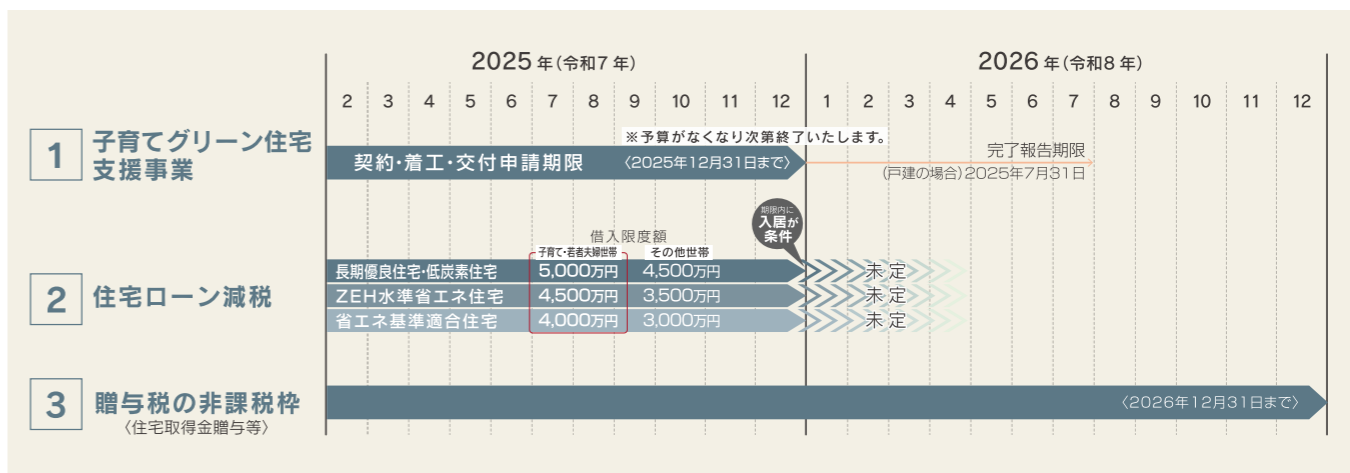
住宅用地も好評販売中!

建築条件付き宅地分譲
今回販売数 15 区画
土地価格 1,549万円~1,994万円
土地面積 175.96㎡(53.22坪)~196.87㎡(59.55坪)

Topics 02

住まいの購入支援制度。期限を知って、おトクに住まいを建てましょう。

住まいを検討中の方に嬉しい 3つの支援策 2025年最新版



支援策 1 子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯・若者夫婦世帯対象。高い省エネ性能住宅の取得に！

子育てグリーン住宅支援事業は、物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による新築住宅の取得などに支援する事業です。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円
子育て世帯(18歳未満の子を有する世帯) OR 若者夫婦世帯(夫婦いずれかが39歳以下の世帯の場合)	長期優良住宅	100万円
	上記以外の場合	80万円
※年齢はいずれも2024年4月1日時点	ZEH水準省エネ住宅	60万円
	上記以外の場合	40万円

●住宅の延べ面積が50㎡以上・240㎡以下であること。 ●住宅取得者が自ら居住することを目的に発注・購入すること ●土砂災害特別警戒区域または災害危険区域に該当しないこと ●「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域」に該当しないこと。 ※洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。

支援策 2 住宅ローン減税

子育て世帯・若者夫婦世帯対象は控除の拡充され優遇対象に！

住宅ローンを利用して住まいを購入した場合に、「年末時点での住宅ローンの残高の0.7%」が、入居時から13年間にわたって、給与などから納めた所得税や住民税から控除される制度のことをいいます。

控除期間 13年 控除率 0.7% 2025年12月31日までの入居が条件 (所得要件)2,000万円以下

借入限度額一覧	入居年		2026年
	子育て・若者夫婦世帯	その他世帯	
長期優良住宅・低炭素住宅	5,000万円	4,500万円	未定
ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	3,500万円	未定
省エネ基準適合住宅	4,000万円	3,000万円	未定
その他住宅	0円		

※床面積要件/50㎡以上(合計所得金額1,000万円以下で2026年12月31日までに建築確認を受けた新築の場合、床面積40㎡以上に緩和)

支援策 3 親からの住宅資金援助で贈与税が非課税

父母や祖父母などの直系尊属から、住宅の新築若しくは取得又は増改築等のための住宅取得等資金を贈与により取得した場合において、一定金額までの贈与につき贈与税が非課税となる制度です。

非課税限度額	質の高い住宅 ※断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上など	1,000万円
	一般住宅	500万円

