

桑名市三之丸  
スマートエコタウン  
**立教小学校西**



自分時間を  
楽しむ家

四日市市 平津町  
スマートエコタウン  
**平津駅南**



動線便利な平屋の家

鈴鹿市 東玉垣町  
スマートエコタウン  
**東玉垣Ⅱ**



Pit Livingが  
ある家

津市 久居本町・元町  
**久居ほんまち通り**



リビングに家族が  
集う平屋

松阪川井町  
**松阪川井町テラス**



「集い」を大切に  
した平屋

度会郡玉城町  
スマートエコタウン  
**有田小学校前Ⅱ**



廊下を無くしスペースを無駄なく利用した  
1.5階建ての住まい

三重県住宅生協がお届けする、住まいの情報誌

# JSK-Style

New year greetings 2025

新年のごあいさつ

News

新平屋住宅プラン集のご紹介

Event News

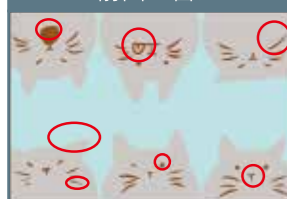
県下各地で  
モデルハウス見学会開催中  
etc.

ちょっと息抜き♪

左右の絵の間違いを7つさがそう! 答えは次回号にて掲載します

## Quiz

前回の答え



お近くの情報センターへ  
お気軽にお問い合わせください  
定休日/水・木曜

四日市住まいの情報センター  
tel. 059-350-3355  
四日市市ときわ五丁目1-22

鈴鹿住まいの情報センター  
tel. 059-379-5736  
鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10

津住まいの情報センター  
tel. 059-233-3334  
津市夢が丘一丁目2-4

名張住まいの情報センター  
tel. 0595-41-1125  
名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F

松阪住まいの情報センター  
tel. 0598-25-0861  
松阪市外五曲町88-3

松阪 アドバンス店  
tel. 0598-31-3411  
松阪市田村町235番地1 アドバンスモール松阪内

伊勢住まいの情報センター  
tel. 0596-29-0720  
伊勢市御園町高向641-1



迎春

## 新年のごあいさつ

JSK

三重県内の住まい革命により会員（組合員）様に貢献する！

信義、信頼、誠実、奉仕の心でお手伝い  
大切なご家族の生命と財産を守る家づくり

新年あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては、ご家族と共につつがなく新しい年をお迎えのことと謹んでお慶び申し上げます。

私ども三重県住宅生協に対しまして、皆様のご多大なるご理解とご協力、ご愛顧を賜りますことに心より感謝申し上げます。役員一人ひとりが日々工夫と改善を繰り返し実行することにより、新しい年を迎えることができました。ご尽力いただきましたすべての皆様に、心より御礼申し上げます。

さて、物価上昇の傾向が続いているなか、全国的にも買い控えの傾向にあります。皆様は愛され、期待されている私ども三重県住宅生協は、会員（組合員）様の「大切なご家族の生命と財産を守る家づくり」に集中し取り組んでいます。具体的には、2021年秋商品として発表させていただきました物価上昇に対応した家「My minimalism（マイ ミニマリズム）」に続く、水害に強い家「My minimalism+a（マイ ミニマリズム プラス アルファ）」、暮らし方提案住宅「Watashi Neue（ワタシ ノイエ）」、2024年秋にはそれぞれの方にフィットする、小さいけれど使い方は無限大の平屋、私だけの心地よい空間を実現するために「MiniHIT House（ミニヒット ハウス）」など開発し、ツーバイフォー工法の断熱・耐震性能はそのままにシンプルな設計で購入しやすい価格帯を実現し、あなたらしい暮らしを手に入れていただける住まいを提案しています。さらに、未来を見据えた快適な住まい「断熱等性能等級6」で冬は暖かく、夏は涼しい暮らしを実現する「MIRAİKA（ミライカ）」も開発し、好評を得ています。

あわせて、昨秋より三重県内全11棟のモデルハウスの展示期間を終了し、「住まいの見学フェア」を予約制にて開催し積極的に販売してまいります。詳細は弊組HP、各SNSツール、担当者までお問い合わせください。（三重県住宅生協公式LINEも新設いたしました。）

また、昨春新規分譲として販売を開始させていただきました「はぐみテラス神戸」（鈴鹿市立神戸中学校「跡地」（鈴鹿市十宮、神戸）も好評いただいております。6ハウスメーカーの共同分譲でありながら、三重県内に本部、営業所を所在する強みと、お求めやすい価格帯で提案できるものと自信を持ってお勧めできるセットプランなど多数ご用意しております。

資産価値ある優良宅地に、世界が認めたツーバイフォー工法で建てる三重県住宅生協の分譲住宅事業、注文住宅事業、満足度の高いリフォーム事業をご愛顧賜りますようよろしくお願い申し上げます。

この乙巳（きのと み）の年、皆様にとりましてより佳き日々が積み重なりますよう心より祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

2025年1月1日

三重県労働者住宅生活協同組合  
代表理事 理事長

伊藤 公則（拝）



2025

# Grace F

グレイス エフ

私らしい心地よい生活 & 健康的で優雅な暮らし



## Grace Life

ご家族の数だけ、暮らし方のカタチがある。

ご家族の数だけ、理想の暮らし方のカタチがあります。  
それぞれの家族にも、家での理想の過ごし方があります。

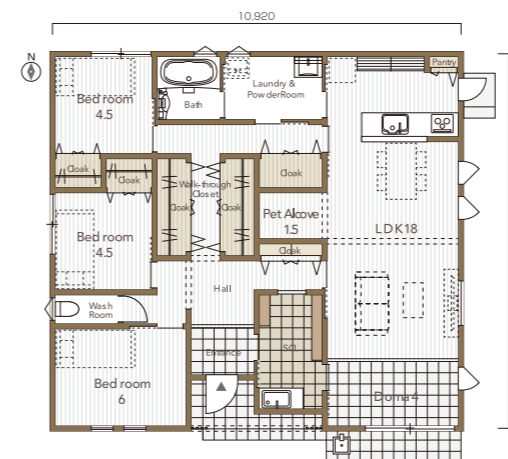
「そんな様々な暮らし方を、平屋の住まいで実現しませんか？」

Grace F（グレイス・エフ）では  
5つのライフスタイルを想定してご提案プランをご用意しました。

01. ペットを家族（コンパニオンアニマル）として迎える暮らし方。
02. 家族が集まるアイランドキッチンで笑顔あふれる暮らし方。
03. おうち時間が多くなるなか、趣味室で好きな事に没頭する暮らし方。
04. 家事時間を少なくして、家族時間を充実させる暮らし方。
05. 日々の生活に自然を採り入れたリラクソライフ。

プラン例 Plan example

PLAN 01 **ペットと暮らす家**  
アニマルフレンドリーな暮らし  
延床面積 105.99㎡ (32.06坪)



### Architecture Concept | 設計士からのコンセプト紹介

ペットは家族（コンパニオンアニマル）として共に暮らすご家族が、とても増えました。愛犬や愛猫との生活を快適にするため、リビング空間に土間スペースを採用し、そこからSCL（シューズクローゼット）→玄関ルートをお散歩準備スペースとしてレイアウトとすることで、日々の生活の中に無理なく愛犬達がなじみやすい計画としました。また、滑りにくい床材などアニマルフレンドリーな素材の採用、庭や中庭を活用して、一緒に遊ぶことのできるスペースを確保することで、より多くの幸せを共に享受することも可能です。

## HOUSING CONCEPT

家づくりの基本コンセプトのご紹介

「持続可能で優雅な暮らし」を享受  
— 災害から家族を守るサステナブルな住まい —

Grace Fは物価や光熱費の高騰から暮らしを守り、ご家族が健康的に生活できる省エネ設備や耐震・断熱構造を取り入れました。日々無理なくゆったりとお暮らしいただけ、ずっと永く安心して住まい続けられる「持続可能で優雅な暮らし」を目指しました。

