



支援策 1 子育てエコホーム支援事業

子育てエコホーム支援事業は、物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による新築住宅の取得やリフォームなどに支援する事業です。

対象世帯 【子育て世帯】18歳未満の子を有する世帯
【若者夫婦世帯】夫婦いずれかが39歳以下の世帯の場合（年齢はいずれも2023年4月1日時点）

補助額 **新築住宅の場合**

長期優良住宅を取得する場合 **100万円**

ZEH水準省エネ住宅を取得する場合 **80万円**

●住宅の延べ面積が50㎡以上・240㎡以下であること。●住宅取得者が自ら居住することを目的に発注・購入すること。●土砂災害特別警戒区域または災害危険区域に該当しないこと。●「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域」に該当する区域に立地している住宅については、原則、補助額を半額とします。※洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。

支援策 2 子育て世帯・若者夫婦世帯対象は控除の拡充され優遇対象に!
住宅ローン減税

支援策 3 親からの住宅資金援助で贈与税が非課税
贈与税の非課税枠



※予算上限に達し次第終了となります。

申請期間
2024年
12月31日
まで

ちょっと息抜き♪

Quiz 左右の絵の間違いを7つさがそう!

答えは次回号にて掲載します

前回の答え



- お近くの情報センターへお気軽にお問い合わせください
定休日/水・木曜
- 四日市住まいの情報センター
tel. 059-350-3355
四日市市ときわ五丁目1-22
- 鈴鹿住まいの情報センター
tel. 059-379-5736
鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10
- 津住まいの情報センター
tel. 059-233-3334
津市夢が丘一丁目2-4
- 名張住まいの情報センター
tel. 0595-41-1125
名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F
- 松阪住まいの情報センター
tel. 0598-25-0861
松阪市外五曲町88-3
- 松阪 アドバンス店
tel. 0598-31-3411
松阪市田村町235番地1 アドバンスモール松阪内
- 伊勢住まいの情報センター
tel. 0596-29-0720
伊勢市御園町高向641-1

三重県住宅生協がお届けする、住まいの情報誌

JSK-Style



- Topics 01 一戸建て vs マンション 実際はどっちがいいの?
- Event News 県下各地でモデルハウス見学会開催中
- Topics 02 住まいを検討中の方に嬉しい3つの支援策 etc.

Topics 01

一戸建て VS マンション 実際はどっちがいいの？

一戸建て vs マンション

一戸建てか、マンション購入か悩んでいるご家族も多いのではないのでしょうか？どちらがご自身の生活にあっているかを知るには、一戸建てとマンションの違いを詳しく知ることが大切です。今回は、一戸建てとマンションの違いから、それぞれのメリット・注意点までをご説明します。



一戸建てとマンションの違いについて、5つのポイントで比較！

一戸建てとマンションの最も大きな違いは「所有形態」です。一戸建ては、土地と建物すべてが購入した人の所有物となります。一方、マンションは部屋のみが購入した人の専有部分であり、廊下や階段などは購入者全員の共用部分となります。所有形態の違いは、生活スタイルにも少なからず影響を及ぼします。まずは自分の希望する居住スタイルを考えて、一戸建て・マンションのどっちが向いているかを考えてみましょう。

	一戸建て	マンション
所有形態	<ul style="list-style-type: none"> 購入者が物件全体を所有する 	<ul style="list-style-type: none"> 各戸の購入者による区分所有 購入者が物件全体を所有する
広さや間取り	<ul style="list-style-type: none"> 二階建て以上の物件が多い 部屋数が多いファミリー向けの間取りが多い 	<ul style="list-style-type: none"> 専有する部屋は基本的に同じフロア 1DK や 1LDK など単身者用の間取りもある
設備や採光	<ul style="list-style-type: none"> 間取りの自由度で収納場所を多く作れる 窓の数を多くできるため、採光性は高い 	<ul style="list-style-type: none"> 共用部分は防犯設備や宅配ロッカーなど設備が充実 窓の数は少なく、高層階と下層階では明るさに差
生活音	<ul style="list-style-type: none"> 生活音で配慮する場面は少ない 	<ul style="list-style-type: none"> お隣や上下階に配慮する必要がある
改装・増築	<ul style="list-style-type: none"> 改装・増築の自由度が高い 	<ul style="list-style-type: none"> 購入者が自由に改装・増築を行うことはできない

一戸建てとマンションのメリットと注意点

	一戸建て	マンション
メリット Merit	<ul style="list-style-type: none"> 騒音トラブルの発生が少ない 駐車場代がかからない ペットが飼いやすい 	<ul style="list-style-type: none"> 駅など立地に優れていることが多い セキュリティ面に優れている 共用部分の清掃や管理は管理会社に任せられる
デメリット Demerit	<ul style="list-style-type: none"> 家を維持するための費用が個人で発生する セキュリティは仕様次第 庭の手入れも個人で行う 	<ul style="list-style-type: none"> 管理費や修繕積立金がかかる 上下階とのトラブルが発生することがある 駐車場代がかかる



実際にモデルハウスやモデルルームを見学することがおすすめ！

まずはモデルハウスを見学することがおすすめです。実際にモデルハウスやマンションのモデルルームを見学することで、求める住まいのイメージを固めやすくなるでしょう。たくさんの住まいを見て理想の住まいを手に入れましょう。

Event News

県下各地で モデルハウス 見学会開催中

予約制 モデルハウスごとに掲載のQRコードよりご予約ください

桑名市三之丸
スマートエコタウン
立教小学校西



自分時間を楽しむ家



四日市市 平津町
スマートエコタウン
平津駅南



動線便利な平屋の家



鈴鹿市十宮四丁目
はぐみテラス
神戸



吹き抜け リビング階段の家



鈴鹿市 東玉垣町
スマートエコタウン
東玉垣Ⅱ



PitLivingがある家



津市 久居本町・元町
久居ほんまち通り



モデルハウス 2棟見学会 開催中



津市美川町
スマートエコタウン
津新町駅西



家族を待つゲートの ある家



松阪川井町
松阪川井町テラス



「集い」を大切にした 平屋



多気郡多気町相可台
相可台



モデルハウス 2棟見学会 開催中



小俣町相合
スマートエコタウン
小俣町相合



1階にファミリー クローゼットが ある家



松阪市下村町
グローリア
下村徳和駅Ⅱ



家族をつなぐ 動線計画の家



伊勢市御園町
スマートエコタウン
御園町高向Ⅲ



家事収納豊富な アイランドキッチン の家

