

# JSK-Style

## 「平屋」

バリアフリーなつくりと使いやすい動線の平屋は、子育て世帯からご高齢の方まで、幅広い層から人気を集めています。三重県住宅生協でも県内各地に平屋のモデルハウス・建売住宅を展開しており、興味を持たれたお客さまにご覧いただく機会も増えています。ただ、平屋に魅力を感じてはいるものの、「平屋は高いのでは」というイメージで最初からあきらめている方もいらっしゃるのではないでしょうか。



### 平屋に最適な土地をご提案

平屋を建てるためにはある程度の敷地面積が必要です。駐車台数やお庭の広さ、周辺環境によって日当たりも気にしないとイケないため、確かに広い土地が必要という意味では、平屋は高いというも事実です。

ただ、三重県住宅生協は県内各地で分譲地を展開しているため、平屋も十分に建てられる面積で、周辺環境も考慮しながら設計することができ、リーズナブルに平屋が実現する可能性もあります。分譲地には平屋モデルハウスも建っているため、必要な土地の大きさもイメージしていただきやすいでしょう。

### 延床面積が小さい

建物自体も高いというのが平屋のイメージです。これは実際には、坪単価が高いことを意味しています。平屋は屋根や壁の大きさなどの関係から、工事費用が高くなり、結果として坪単価があがってしまうのです（もちろん、坪単価にはさまざまな要素が関係します）。

ただし、ここで重要になるのが平屋と2階建てのつくりの違いです。平屋は階段が必要なく、間取りによっては廊下も不要。これだけでも平均して2坪ほど延床面積が小さくなります。

同じ部屋数、部屋の大きさでも坪数が小さな家で実現できるため、たとえ坪単価が高くて、必ずしも建物価格が高くなるとは限らないのです。



### メンテナンスしやすい

平屋はメンテナンス費用を抑えられる可能性もあります。屋根の点検や修繕などの際、大掛かりな足場がなくても対応しやすいため、その分の費用は掛かりません。点検がしやすければその分、早い段階でトラブルに対処できるため出費を抑えられるでしょう。

平屋にご興味がある方は、ぜひ参考にしてみてください。



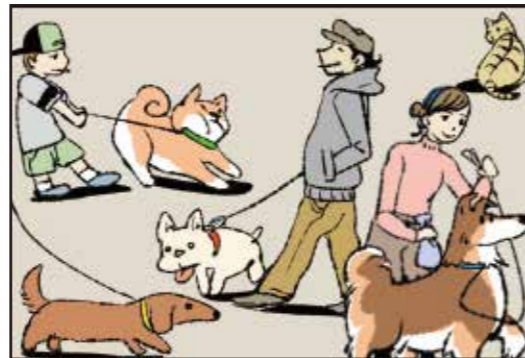
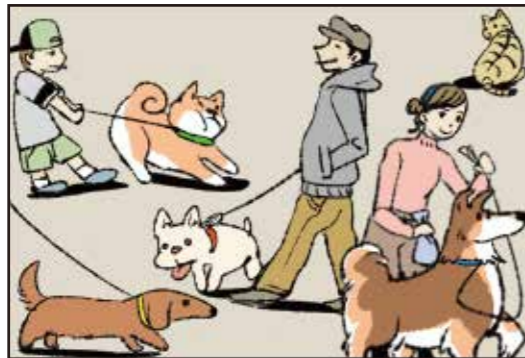
ちょっと息抜き♪

## Quiz

左右の絵の間違いを7つさがそう！

答えは次回号にて掲載します

前回の答え



- お近くの情報センターへお気軽にお問い合わせください  
定休日/水・木曜
- 四日市住まいの情報センター  
tel. 059-350-3355  
四日市市ときわ五丁目1-22
- 鈴鹿住まいの情報センター  
tel. 059-379-5736  
鈴鹿市庄野羽山四丁目18-10
- 津住まいの情報センター  
tel. 059-233-3334  
津市夢が丘一丁目2-4
- 名張住まいの情報センター  
tel. 0595-41-1125  
名張市桔梗が丘2番町7-18 アリスビル1F
- 松阪住まいの情報センター  
tel. 0598-25-0861  
松阪市外五曲町88-3
- 松阪 アドバンス店  
tel. 0598-31-3411  
松阪市田村町235番地1 アドバンスモール松阪内
- 伊勢住まいの情報センター  
tel. 0596-29-0720  
伊勢市御園町高向641-1

- New year greetings 2024 新年のごあいさつ
- Event News イベント紹介
- Topics 平屋は本当に高い？  
etc. 実は平屋がお得という考え方も







## 新年のごあいさつ



三重県内の住まい革命により会員（組合員）様に貢献する！

信義、信頼、誠実、奉仕の心でお手伝い  
大切なご家族の生命と財産を守る家づくり

新年あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては、ご家族とともにつつがなく新しい年をお迎えのことと謹んでお慶び申し上げます。  
私ども三重県住宅生協に対しまして、皆様の多大なるご理解とご協力をいただきながら日々工夫と改善を実行することにより、新しい年を迎えることができました。ご尽力いただきましたすべての皆様に、心より御礼申し上げます。  
さて、昨年5月8日に新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行されて以降、経済・社会活動はコロナ禍以前の状況に戻りつつありますが、ウッドショック問題（木資材高騰）がようやく落ち着いたかと思われたのも束の間、円安による木資材価格が高騰し、2023年4月以降もアルミ、鉄筋、コンクリート、電線、断熱材、水道配管、屋根材等も値上がりが続く、原価が上昇しています。このような状況もあり、新設住宅着工戸数の前年同月比マイナスは、2021年12月以降17ヶ月連続。2022年6月以降は、2023年1～2月を除いて前年同月比2桁のマイナスとなっております。国内の住宅会社に大きな影を落とし深刻な状況となっております。

あわせて、物価上昇の傾向が続いているなか、全国的にも買い控えの傾向がありますが、皆様に愛され、期待されている私ども三重県住宅生協は、会員（組合員）様の「大切なご家族の生命と財産を守る家づくり」に集中し取り組んでいます。具体的には、2022年秋に発表させていただきました物価上昇に対応した家「My minimalism（マイ ミニマリズム）」に続く、水害に強い家「My minimalism+a（マイ ミニマリズム プラス アルファ）」、暮らし方提案住宅「Watashi Neue（ワタシ ノイエ）」など開発し、ツーバイフォー工法の断熱・耐震性能はそのままにシンプルな設計で購入しやすい価格帯を実現し、あなたらしい暮らしを手に入れていただける住まいを提案しています。（現在、三重県内全15棟「すまいの見学フェア」予約制にて開催中。ワクワク応募抽選会も同時に開催中。詳細は弊社HP、各SNSツール、担当者まで。）

また、「久居ほんまち通り」に続く、新規分譲「はぐみテラス神戸」（鈴鹿市立神戸中学校「跡地」（鈴鹿市十宮、神戸））を今春早々に会員（組合員）様への優先告知、優先販売を行なっております。

資産価値ある優良宅地に、世界が認めたツーバイフォー工法で建てる三重県住宅生協の分譲住宅事業、注文住宅事業、満足度の高いリフォーム事業をご愛顧賜りますようよろしくお願い申し上げます。

この甲辰（きのえ たつ）の年、皆様にとりましてより佳き日々が積み重なりますよう心より祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

2024年1月1日

三重県労働者住宅生活協同組合  
代表理事 理事長

伊藤 公則 拝



## イベント紹介

## Event News

お気軽にご参加ください

### 三重県下全15棟

# すまいの見学フェア開催中

ご予約の上  
ご来場願います

## 予約制

新しい住まいを見て、体感！

- スマートエコタウン 平津駅南
- スマートエコタウン 東玉垣Ⅱ
- スマートエコタウン 津新町駅西
- 2棟 久居ほんまち通り
- ステップタウン 一志町田尻
- 名張市東町
- エネパーク 高町
- グローリア 下村徳和駅Ⅱ
- スマートエコタウン 小俣町相合
- 有田小学校前Ⅱ
- 相可台 3棟

A・Bいずれかの方法で  
ご予約の上ご来場願います

**A Web予約**  
右記の専用QRコード  
よりご予約ください

**B 電話予約**  
裏表紙に掲載の  
情報センターへお電話ください

## ワクワク応募抽選会開催!

抽選応募期間  
2024年2月29日まで

- 1等 旅行券10万円分 1名様
- 2等 旅行券3万円分 3名様
- 3等 旅行券1万円分 5名様

参加条件:掲載の住まいをご予約の上ご見学頂いた方が対象となります。

※住宅生協へ初めてご来場いただく方に限ります。※1家族1回ご応募いただけます。※他の特典との併用はできません。※応募期間終了後に抽選を実施します。当選された方へは当生協からご連絡、もしくは商品の発送をもって発表とさせていただきます。

住まいの見学をして、  
旅行券をゲットしよう!