

宝さがし

宝箱を探して
ガチャガチャに挑戦しよう!



THIS SPEC HOUSE IS A CUT ABOVE THE REST

レベルな建売

14
号地

CORE キッチンの家

ニュアンスカラーと素材感で演出するナチュラル空間

吹抜リビング階段の家

重厚感のある建材と、グレー・黒で作上げるシックモダン

13
号地

2
HOUSES

棟 同時販売受付中

予約制

GRAND OPEN

2024.07.6 SAT 7 SUN 日 [公開時間] 10:00~16:00

来場予約



JSK 三重県住宅生協

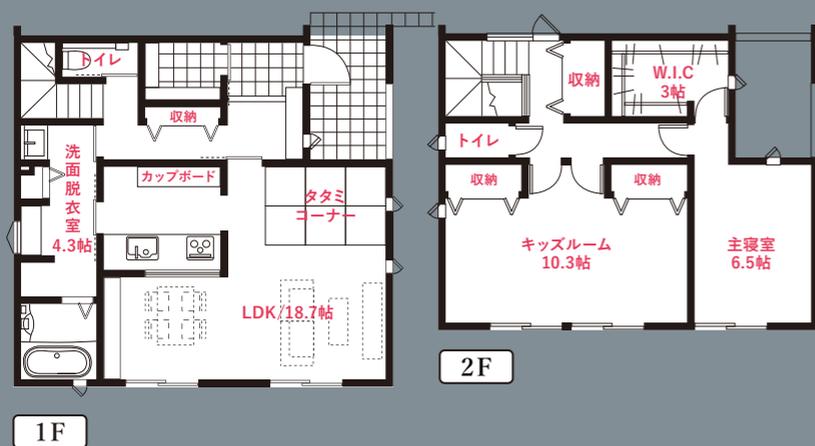
[本部]514-8540 津市栄町一丁目 891 (三重県勤労者福祉会館 1F) TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事 (16) 第 254 号 □建設業許可 三重県知事許可 (特-1) 第 15428 号
□(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

14
号地

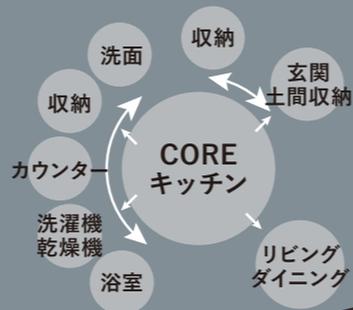
CORE キッチンの家

■敷地面積 / 177.41 m² (53.66 坪) ■延床面積 / 104.31 m² (31.55 坪) [都市ガス仕様]

販売価格 **4,350**万円 (税込)



コアキッチンを中心に
レイアウトした快適な動線の間取り



販売価格 **4,350**万円 (税込)

吹抜リビング階段の家

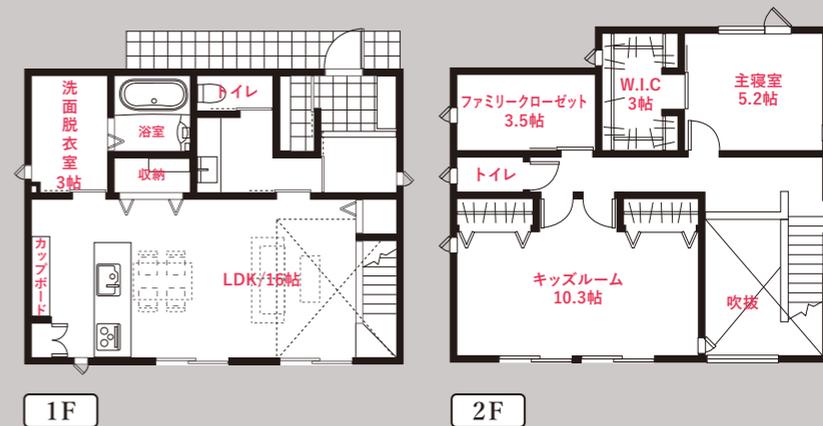
■敷地面積 / 176.26 m² (53.31 坪) ■延床面積 / 103.09 m² (31.18 坪) [オール電化仕様]

13
号地



吹抜&リビング階段の家

リビングには吹抜を設け、リビング階段を組み込むことで、空間の縦へのつながりができ、より開放的で明るいスペースとなります。また、階段下を収納として有効活用しています。



大人気エリアに限定2棟誕生



子育てエコホーム支援事業対象物件

掲載の建売住宅は住宅支援策を利用可能です。

補助金額 **100**万円

対象世帯/子育て世代(18歳未満の子を有する世帯)もしくは、若者夫婦世帯(夫婦いづれかが39歳以下の世帯)

今なら、住宅ローン減税や贈与税の非課税枠などの、住宅購入支援策もご利用いただけます。対象条件や期間等はスタッフまで

■団地概要●所在地/鈴鹿市十宮四丁目88番1、鈴鹿市神戸七丁目88番5●交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩約5分~8分(約400m~600m)●開発総面積/18,908.86m²●総区画数/71区画●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2023年11月完成●道路幅員/団地内道路6m、公道4m・5m・6m(アスファルト舗装)●設備/中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、市営上水道、汚水雑排水/公共下水、雨水/道路側溝(U字溝)●その他の費用/給水分担金147,400円、公設計審査手数料2,100円、検査手数料2,200円、集会所負担金55,000円●売主/三重県住宅生協 ■建築条件付き宅地分譲概要●今回販売数/19区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積/175.96m²(53.22坪)~196.87m²(59.55坪)●土地価格/1,549万円~1,994万円●最多価格帯/1,800万円台(8画)■建売住宅分譲概要●今回販売数/2戸●土地面積/176.26m²(53.31坪)・177.41m²(53.66坪)●延床面積/103.09m²(31.18坪)・104.31m²(31.55坪)●分譲価格/2棟とも4,350万円(税込)●建築確認番号/トータル確認第2314-411号(2023年12月1日)他●構造/木造2階建て枠組壁工法●建物完成/2棟とも2024年4月●入居予定/応相談 ■建築条件:掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売買契約を締結した三重県住宅生協との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。●広告制作日2024年6月20日 ●広告有効期限2024年8月末日