

土間を 愉しむ

家族の時間、
趣味の時間を愉しむ
DOMAのある家



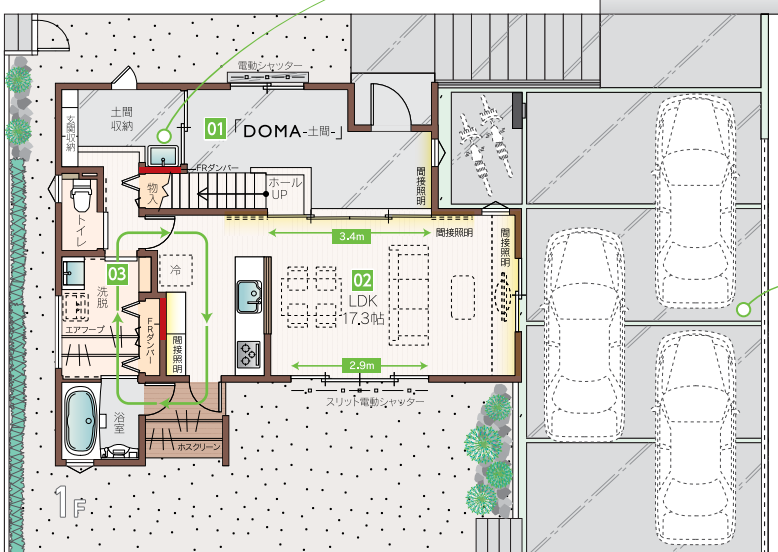
例えば **たくさんの緑に**
囲まれた癒しの生活を
愉しみませんか。

例えば **親子で植物や**
生きもの **観察** しませんか。



例えば **ワンちゃん遊び場** として
広い土間を使ってみませんか。

ワンちゃんのお散歩後、
足裏を拭いたり
お手入れにも便利な
土間収納の洗面台。



3台駐車スペース確保



- POINT**
- 01 使い方いろいろ、土間のある生活
 - 趣味のための空間として
 - コミュニケーション空間として
 - 多彩な収納空間として
 - 02 広々開口部で通風や採光を確保したLDK
 - 03 水廻りは回廊式動線で家事もスムーズに
 - 04 子ども部屋には想像力を育むロフト空間
 - 05 2階には個人収納も共用収納もたっぷり

YouTubeで
DOMAのある家
発信中!!!



建売モデルハウス見学会 予約受付中

会場 夢が丘団地内 時間 AM10:00~PM5:00
ご来場の際は、夢が丘団地内
「津住まいの情報センター」へお越しください。
予約制につき、下記WEBまたは電話にて
ご予約の上、ご来場お願いいたします。



ご予約の上、ご来場いただいた方には
はちみつやさんmielの
はちみつプレゼント!



※1家族様1個とさせていただきます。
※数に限りがございます。
※はちみつの種類はご指定いただけません。
※アンケートにご記入後、モデルハウスをご見学いただいた方に限ります。



津住まいの
情報センター ☎ **059-233-3334**
●AM10:00~PM5:00 [定休日:水曜日・木曜日] 〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4
組合員様専用 HOT LINE
津エリア ☎ **059-233-3359** 伊賀・名張エリア ☎ **0595-62-2311**

今なら間に合う!! 建売住宅を
2020年11月30日までの
ご契約で **住宅ローン控除が
13年に延長中!!**

【住宅ローン控除とは】

- 住宅ローンを借りて住宅を購入する場合、各年末ローン残高の1%が10年にわたり所得税から控除されます。
- 控除が可能なローン残高の上限は4,000万円※で、最大10年間で合計400万円の控除を受ける事ができます。
- 建売住宅を2020年11月30日までに契約→2020年12月31日までの間に入居した場合、13年間所得税の控除を受けられます。延長された3年間は、先の10年間と控除額の算出方法が異なりますので詳しくは係員にお尋ねください。

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合、借入金年末残高の上限は、5,000万円

**新型コロナウイルス
感染予防対策とお願い**

※ご来場の際は手洗い・アルコール消毒・マスク着用などの咳エチケットへのご協力をお願いいたします。※ご来場予約が他のお客様と重なった場合は、お時間を調整させて頂く場合もございます。※ご来場予定日に体調不良や風邪などの症状のある方はご遠慮させて頂きます。何卒ご理解・ご協力のほど宜しくお願い致します。

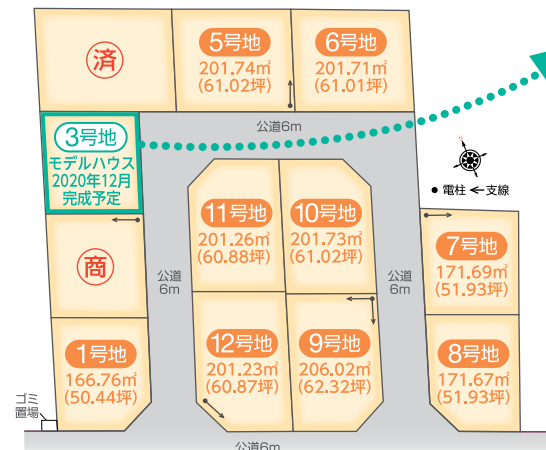
* スマートエコタウン津新町駅西 *

【建築条件付】
住宅用地 9区画 土地価格 **1,077万円**

駅まで徒歩圏内!
**近鉄津新町駅へ
徒歩約15分!**



スマートエコタウン津新町駅西全体区画図



NEW モデルハウス登場! 12月完成予定

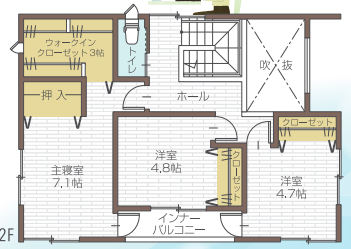
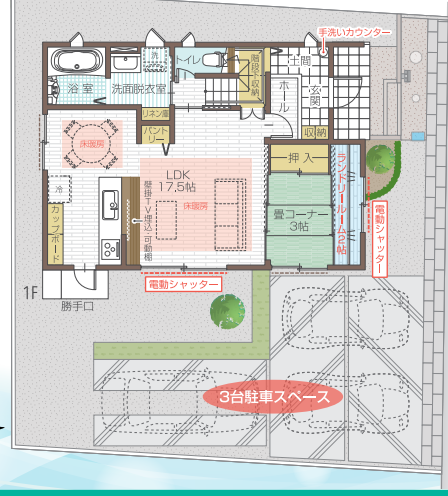


家族を**MAMORU**住まい

感染症対策を取り入れた
モデルハウス登場。
手洗い・換気・リモート
ワークへの対応など
新しい生活様式の
ご提案です。

風邪やウイルス菌の予防に
帰って手洗い(手洗いカウンター)

お家でお仕事
テレワークスペース



室内の空気をいつも入れ替え、快適に
ヘルスエアー(三菱循環ファン)
2階まで空気循環(玄関吹抜)
通気の良い窓の配置
高性能エアコン

販売価格 **3,690万円** (税込)

●土地面積 / 166.80㎡ (50.45坪)
●建物面積 / 108.46㎡ (32.80坪)

オーナー様募集中!

※現地にスタッフは常駐しておりません。上記「津住まいの情報センター」へお問い合わせください。

【スマートエコタウン津新町駅西 物件概要】●所在地 / 津市美川町3 ●交通 / 近鉄「津新町」駅徒歩約15分(約1,200m) ●開発総面積 / 2,999.78㎡ ●総区画数 / 12区画 ●今回分譲区画数(建築条件付宅地) / 9区画 ●土地面積 / 166.76㎡ (50.44坪) ~ 206.02㎡ (62.32坪) ●土地価格 / 1,077万円 ~ 1,538万円 ●最多価格帯 / 1,200万円台(5区画) ●造成完成 / 2020年5月 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 中部電力、市営上水道、都市ガス、公共下水道 ●その他費用 / 水道給水負担金178,200円、設計検査手数料900円、工事検査手数料2,300円、工事検査手数料(本管)3,200円、都市ガス負担金2,943円 ●売主 / 三重県住宅生協
【モデルハウス物件概要】●所在地 / 津市美川町147-3 ●今回販売戸数 / 1戸 ●土地面積 / 166.80㎡ (50.45坪) ●建物面積 / 108.46㎡ (32.80坪) ●分譲価格(税込) / 3,690万円 ●建築確認申請 / トータル確認第T2024-191号(2020年7月16日) ●建物構造 / 木造2階建(枠組壁工法) ●道路幅員 / 6m ●建物完成予定 / 2020年12月 ●入居予定日 / 完成後即入居可 ●売主 / 三重県住宅生協

* 夢が丘 *

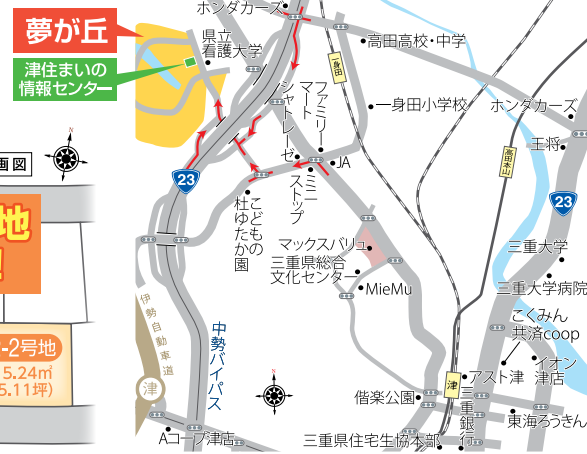
【建築条件付】
住宅用地 あと1区画 土地価格 **1,296万円**

土間を愉しむ
モデルハウスも
販売中!



高台 標高約
30m~38m!
通勤・通学便利
津駅までバスで
約11分!

詳しい情報は
コチラ



【夢が丘 物件概要】●所在地 / 津市夢が丘一丁目32-2 ●交通 / 近鉄・JR津駅まで三交バスにて約11分、団地内にバス停4ヶ所あり ●総区画数 / 810区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●土地面積 / 215.24㎡ (65.11坪) ●土地価格 / 1,296万円 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域(都市計画法41条1項の規定に基づく形態制限あり) ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路幅員 / 6m、12m ●設備 / 中部電力ミライズ、市営上水道、集中浄化槽、都市ガス、CATV配線済 ●その他費用 / 水道市納金181,400円、団地管理組合基金35,000円、汚水処理施設維持管理費・管理組合運営費4,500円(月額)、CATV(加入料・利用料別途必要) ●売主 / 三重県住宅生協
【モデルハウス分譲概要】●所在地 / 津市夢が丘一丁目48-9 ●今回販売戸数 / 1戸 ●土地面積 / 200.61㎡ (60.68坪) ●建物面積 / 117.59㎡ (35.57坪) ●販売価格 / 4,180万円(税込) ●建物構造 / 木造2階建(枠組壁工法) ●建物完成 / 2020年1月 ●入居予定 / 応相談 ●売主 / 三重県住宅生協

* 青葉台 *

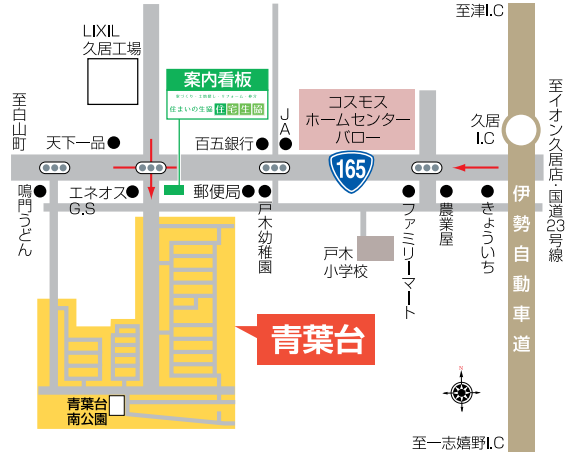
【建築条件付】
住宅用地 あと1区画 土地価格 **850万円**

プライベート重視!
北面道路宅地



大型団地
全700区画の
高台の街
生活環境安心
お買い物 &
学校が身近に!

詳しい情報は
コチラ



※現地にスタッフは常駐しておりません。
上記「津住まいの情報センター」へお問い合わせください。
【青葉台 物件概要】●所在地 / 津市青葉台二丁目20-8 ●交通 / 三交バス「羽野」停徒歩約9分(約700m) ●総区画数 / 700区画 ●今回販売数 / 1区画 ●土地面積 / 199.51㎡ (60.35坪) ●土地価格 / 850万円 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域(一部団地管理規約の定めによる) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%・150%・200% ●設備 / 中部電力、市営上水道、都市ガス、集中浄化槽 ●道路幅員 / 6m、12m、15m ●私道負担の有無 / なし ●その他費用 / 水道市納金181,400円、団地管理組合基金300,000円~900,000円、維持管理費3,800円~15,000円(月額/1戸) ●売主 / 三重県住宅生協

【建築停止条件付】土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。※先着順申し込み交付のため、売却済の場合はご容赦ください。※各施設への距離は、今回分譲団地からの地図上の概測で、所要時間は徒歩1分=80m、自転車1分=200m、車1分=700mで換算したものです。但し信号待ち、渋滞などにより所要時間は変更になる場合があります。

