

私達のほっこりがある暮らし みませんか？



OPEN HOUSE

9.5 sat • 6 sun

10:00-17:00

来場予約は
こちらから



見学会における新型コロナ感染予防対策とお願い

感染予防及び感染拡大防止のため、人数を制限した完全予約制(一時間あたり二組)となっております。ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。また感染拡大防止のため見学会中止の場合もございます。

検温にご協力をお願いいたします。当日、37.5度以上の方は見学をご遠慮いただきます。

受付の際に、手指のアルコール等での消毒、及びマスクの着用をお願いしております。

Introduction

堀湖利ファミリー紹介

泊ヶ丘ヒルズ125号地のほっこりなお家に住む堀湖利家族。



Mr.

ホリコリ イヤシ
堀湖利 癒 さん

30歳。趣味は写真。風景と愛猫を撮るのにハマっている。



Mrs.

ホリコリ カオル
堀湖利 香 さん

32歳。趣味はホラーゲームとアロマ。ハーブティーも大好き。



Pet

ホリコリ ハピ オ
堀湖利 ハピ男

2歳。二人に拾われた。ハッピーとなく珍しい猫。

TOMARIGAOKA HILLS 124・125
堀湖利さんの家買いませんか？

HOKKORINAIE

堀湖利さんの家

PLAN124 左ほっこり

延床面積：109.40㎡(33.09坪)
1F：53.92㎡ 2F：49.68㎡
インナーバルコニー：5.8㎡

PLAN125 右ほっこり

延床面積：109.30㎡(33.06坪)
1F：53.82㎡ 2F：49.68㎡
インナーバルコニー：5.8㎡

堀湖利ファミリーの休日

休日の朝、おそいの折りたたみ自転車に乗って、お気に入りのパン屋で焼き立てを買い、お気に入りのコーヒーとともにランチを楽しむ。それから香さんはリビングのソファを陣取ってホラーゲーム、癒さんはほっこりスペースでカメラのお手入れとそれぞれの時間を過ごします。

戸建価格

3,380万円 (税込)

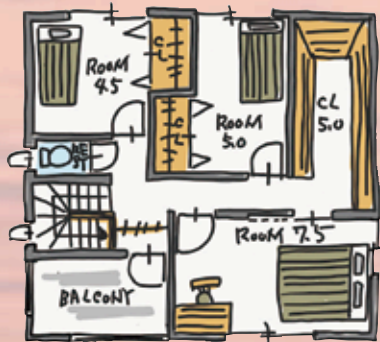
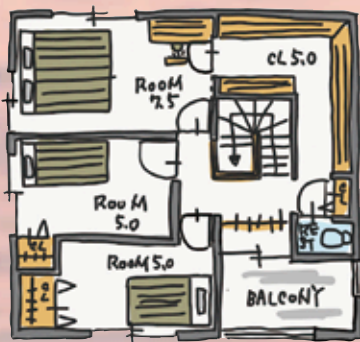
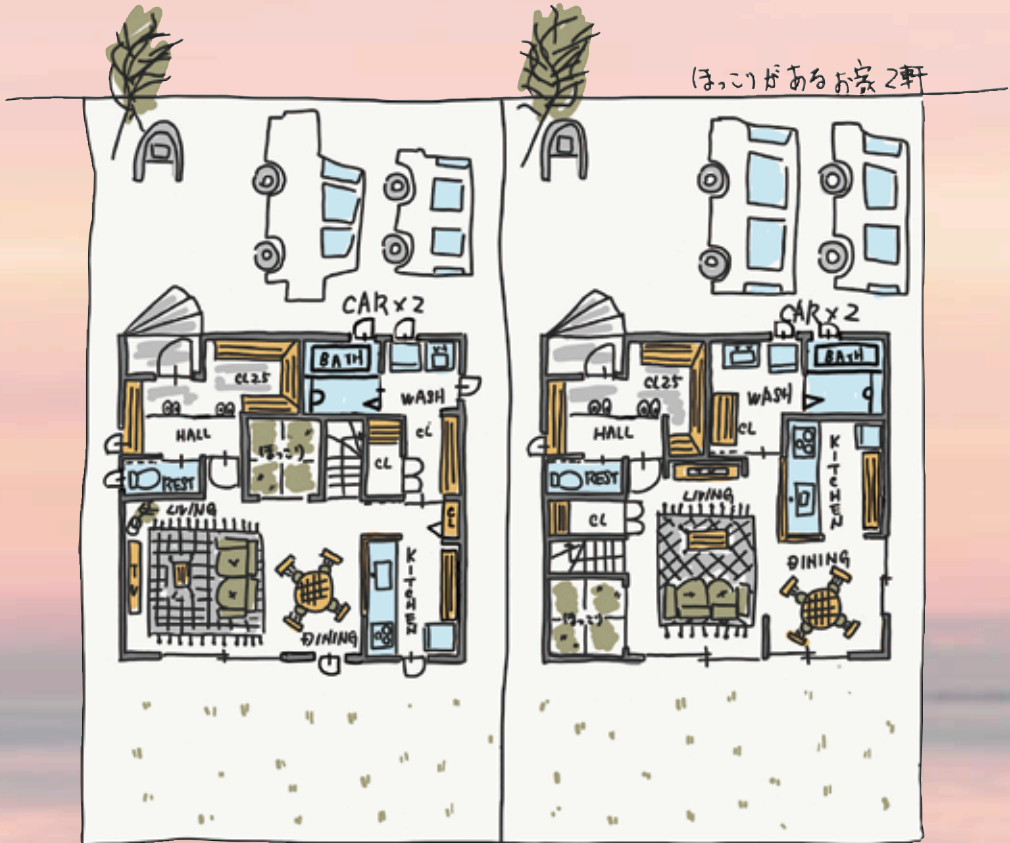
LD家具付き

全居室LED照明付き

エアコン付き (LDK+主寝室)

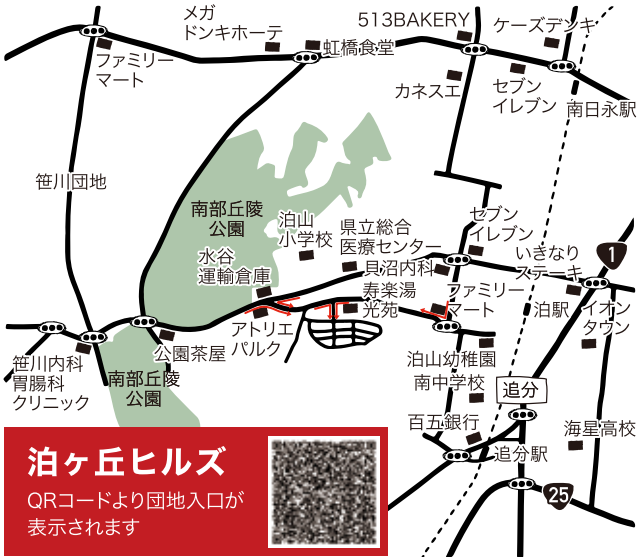
長期優良住宅

ほっこりハウスの
様子をCHECK!!



泊ヶ丘ヒルズ

豊かな自然と爽やかな空気が心地よい、
ビッグタウンプロジェクト。
3つの公園を設けたコミュニティタウンは
安心と開放感ある道路計画となっています。



泊ヶ丘ヒルズ

三重県住宅生協 × UNBALANCE

泊ヶ丘ヒルズ物件概要

○所在地/四日市市大字泊村字畑井ヶ腰980番182他○交通/あすなろ鉄道「泊」駅 徒歩約14分○開発
総面積/53,103㎡○開発許可番号/四日市指令 開発第XY14270080-350-04号(平成30年8月27日)○
総区画数/153区画(三重県住宅生協販売28区画)○地目/山林○都市計画/市街化区域○用途地域/第一
種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域○建ぺい率/50%・60%○容積率/80%・200%○造成
完成/2018年9月○道路幅員/6m、アスファルト舗装○設備/中部電力、都市ガス公営水道、公共下水○そ
の他費用/私道負担なし、水道新設負担金/121,000円、下水道受益者負担金/170円(㎡あたり)、給水ポン
プ引き込み代/約200,000円かかる場合があります。集会所建設費50,000円、都市計画法53条申請費用
38,000円(税別)※この団地は「三重県住宅生協街並みづくりガイドライン」が定められています。

建売分譲住宅概要

○今回販売戸数/2戸○土地面積/168.13㎡(50.85坪)～
168.31㎡(50.91坪)○延床面積/109.30㎡(33.06坪)～
109.40㎡(33.09坪)○分譲価格/3,380万円(税込)(2戸とも)○
建物構造/木造2階建(枠組壁工法)○建築確認番号/第2019技
建0520号 令和2年3月12日(124号地)・第2019技建0521号
令和2年3月12日(125号地)○建物完成/2020年9月完成予定
○入居予定/2020年12月予定○売主/三重県住宅生協○広告制
作日/2020年7月7日○広告有効期限/2020年10月末日

詳しくはお問い合わせください

四日市住まいの情報センター

TEL.059-350-3355

〒510-0834 四日市市ときわ五丁目11-22 水・木曜 定休日

組合員様専用HOTLINE

桑名・四日市エリア

TEL.059-351-5586

鈴鹿・亀山エリア

TEL.059-379-6738

三重県住宅生協

〒514-8540 津市栄町1丁目891
TEL.059-225-0851

宅地建物取引業免許：三重県知事(15)第254号
建設業許可：三重県知事許可(特-1)第15428号
(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
東海道不動産公正取引協議会加盟



WEB
サイト



Instagram

日本の家づくりをワクワクに変える

UNBALANCE



BOSS / 住宅デザイナー
タブチ キヨシ



インテリアデザイナー
TOMOMI



イラストレーター
OSHI

