

丘のまちで
暮らそう。

標高約36mの高台に新しい街
「ヒルスタウン一志町田尻Ⅱ」が堂々完成。

自然の風が心地よく、もしもの水害の心配も少ない閑静な住宅地。
小学校はもちろん、お買い物へも徒歩圏内。
子育て世代のご家族にもオススメです。

さあ、丘の街で毎日安心の穏やかな生活をはじめませんか。



伊勢自動車道

市立一志こども園

マックスバリュ一志店

近鉄大阪線「川合高岡」駅

JR名松線「一志」駅

百五銀行一志支店

一志郵便局

市立一志西小学校徒歩約2分
約120m※今回販売1号地より

高野団地

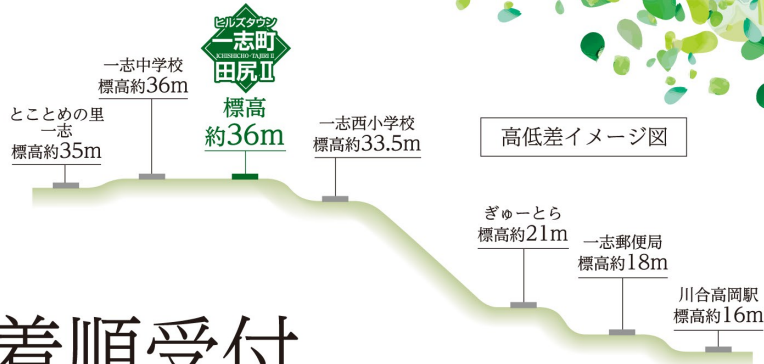
ヒルスタウン
一志町田尻Ⅱぎゅーとらラブリ一志店徒歩約4分
約300m※今回販売1号地より市立一志中学校徒歩約5分
約350m※今回販売1号地より

堂々完成

全12区画〈三重県住宅生協販売区画8区画〉

住宅用地8区画 【建築条件付】 土地価格 **890万円**より先着順受付

土地面積 196.23㎡(59.35坪)～287.20㎡(86.87坪) ◎先着順申し込み受付のため、売却済みの場合はご容赦ください。



高低差イメージ図

現地にスタッフは常駐しておりません。WEBまたは電話にてご予約の上、ご来場ください。

JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891番地（三重県勤労者福祉会館1F）TEL.059-225-0851
□宅地建物取引業免許 三重県知事(16)第254号 □建設業許可番号 三重県知事許可(特-1)第15428号
□(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 □東海不動産公正取引協議会加盟

WEB
来場予約お問い合わせ
ご予約

津住まいの情報センター

Tel.059-233-3334

〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4 ※10:00～18:00 ※定休日:水曜日・木曜日

組合員様専用 HOT LINE ※定休日:水曜・日曜・祝日

津エリア Tel.059-233-3359 伊賀・名張エリア Tel.0595-62-2311 鈴鹿・亀山エリア Tel.059-379-6738

※航空写真は2023年8月21日撮影。※施設への距離は、今回分譲区画1号地からの地図上の概測で、所要時間は徒歩1分＝80m、車1分＝700mで換算したものです。但し信号待ち、渋滞などにより所要時間は変更になる場合があります。

ヒルズタウン 一志町 田尻Ⅱ

住宅用地【建築条件付】8区画

土地価格 890万円より先着順受付

- ☑ゆとりの敷地でプランニング、生活の自由性が広がります。
- ☑団地内は一般車両の通り抜けがないので安心。

子どもでも安心。



市立一志西小学校
約120m～220m
(徒歩約2分～3分)



市立一志こども園
約1,600m～1,700m
(車で約3分)



■ヒルズタウン一志町田尻Ⅱ 団地概要 ●所在地／津市一志町田尻地内●交通／三交バス「井関」停より徒歩約4分～5分(約290m～約390m)●開発面積／3,706.55㎡●総区画数／12区画(三重県住宅協販売区画8区画)●今回販売区画数／8区画●土地面積／196.23㎡(59.35坪)～287.20㎡(86.87坪)●土地価格／890万円～1,290万円●地目／宅地●都市計画区域／都市計画区域外●用途地域／未指定●建ぺい率・容積率／指定なし(一志町推奨は建ぺい率70%、容積率400%)●道路／幅員6m(アスファルト舗装)●造成完成／2023年9月●設備／電気：中部電力ミライズ、ガス：個別プロパン、水道：公営水道、下水道：公共下水●私道負担／なし●その他の費用／水道加入金等：184,600円／20mm(1区画)●売主／三重県住宅協

【建築停止条件付】この土地については、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※広告制作日／2023年9月29日※広告有効期限／2023年12月末日

◎土地面積・価格表

号地	土地面積	土地価格	号地	土地面積	土地価格
1	196.23㎡(59.35坪)	990万円	5	201.35㎡(60.90坪)	890万円
2	197.27㎡(59.67坪)	1,060万円	6	201.19㎡(60.85坪)	890万円
3	287.20㎡(86.87坪)	1,290万円	7	201.22㎡(60.86坪)	890万円
4	211.98㎡(64.12坪)	990万円	8	199.23㎡(60.26坪)	990万円

2×4
ツバイフォー

アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

はじめての

家づくり 無料設計相談受付中 予約制

県下住宅供給実績13,362棟

※2023年3月末時点。

三重の風土を知りつくし、三重に事務所を構える経験豊富な建築士と提案する三重県住宅協の家づくり。どこにもない、ご家族だけのこだわりの一棟…。先進の空間デザインとお客様の理想を超える提案力で今、そしてこれからの未来を見据えた「ずっと住みたい家」をお客様と一緒に創り上げます。

相談会場「久居ほんまち通り」のご案内



ご予約は 津住まいの情報センター Tel.059・233・3334

※10:00～17:00 ※休休日／水曜日・木曜日 〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4

最新情報をお届けしています。



※掲載写真は当生協の建築実例です。