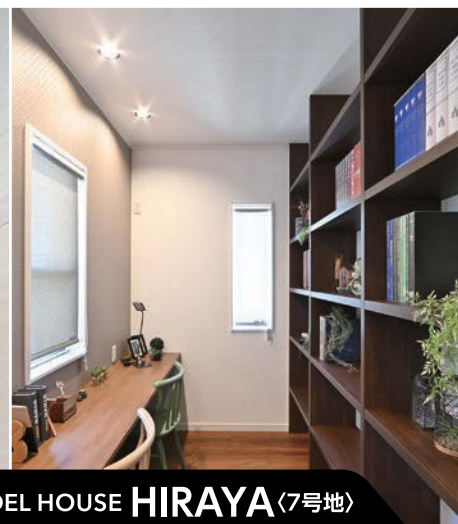


適材適所の充実した収納計画、
LDKを中心に長く暮らしやすい家。



MODEL HOUSE HIRAYA(7号地)

スタディースペースのある平屋の家

今なら間に合う!
建売住宅を
2020年11月30日までの
ご契約で

HOUSING DATA

販売価格 **3,280万円** (税込)
■土地面積 245.00㎡(74.11坪)
■延床面積 86.12㎡(26.05坪)

雨で汚れを流す「親水剤練り込み塗装」 防火サイディングプレミアム	天然木の風合いを大切にした床材 Dフロア
高性能ハイブリッド窓 サーモスX	繰り返し地震に高い効果を発揮する 耐震+制震住宅 FRダンパー
ヴィンテージ感のある個性的な室内ドア ヴィンティア	LDKからつながるアウトドア空間 ウッドデッキ

付いています
エアコン(LDK) 全室カーテン コーディネート家具(LD)



- 1 明るさと開放感を演出する勾配天井。オープンキッチンとの相乗効果で、平屋とは思えないゆとりある空間を作り出しました。
- 2 LDKからオープンでつながるスタディースペース。家族の気配を感じながら、勉強やパソコンなどを楽しめます。

月々のご返済例
モデルハウス「HIRAYA(7号地)」を
ご購入の場合

家賃並みで、
無理のないご返済方法
ご提案いたします!

毎月 **5万円台から!**

毎月返済(年12回) 頭金280万円
58,195円 借入金額3,000万円
ボーナス返済(年2回) 150,000円

※上記返済例は東海ろうきん住宅ローン(固定金利選択型3年/金利年0.89%・35年返済)を利用した当初3年の返済額です。2020年9月25日現在の店頭表示金利より、所定の条件を満たした場合に適用される金利引き下げ後の金利にて算出しています。※諸経費は含まれておりません。※本内容は年収などにより異なる場合があります。※金利は変動する場合があります。※詳しくは係員へお気軽にご相談ください。

住宅ローン控除が13年に延長中!!

住宅ローン控除とは

- 住宅ローンを借りて住宅を購入する場合、各年末ローン残高の1%が10年にわたり所得税から控除されます。
- 控除が可能なローン残高の上限は4,000万円※で、最大10年間で合計400万円の控除を受ける事ができます。

●建売住宅を2020年11月30日までに契約→2020年12月31日までの間に入居した場合、13年間所得税の控除を受けられます。延長された3年間は、先の10年間と控除額の算出方法が異なりますので詳しくは係員にお尋ねください。
※長期優良住宅や低炭素住宅の場合、借入金年末残高の上限は5,000万円

【スマートエコタウンAKENO モデルハウス物件概要】●所在地/伊勢市小俣町明野433番8他●交通/近鉄「明野」駅徒歩約16分(約1,210m)●総区画数/7区画●今回販売戸数/1戸●土地面積/245.00㎡(74.11坪)●建物面積/86.12㎡(26.05坪)●分譲価格(税込)/3,280万円●建物構造/木造平屋建(枠組壁工法)●用途地域/無指定、第二種園集落地区●道路幅員/6m・5m●設備/中部電力、市営上水道、個別LPG、公共下水道●その他の費用/上水道納付金88,000円、水道検査手数料2,000円、下水道負担金80,000円●建物完成/2020年2月●入居予定日/即入居可●売主/三重県住宅生協



※平面図は概略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※広告制作日/2020年9月25日※広告有効期限/2020年12月末日

MODEL HOUSE
HIRAYA(7号地)
ご予約方法

WEB
で予約



電話
で予約

伊勢住まいの
情報センター
●AM10:00→PM5:00【定休日:水曜日・木曜日】〒516-0805 伊勢市御園町高向641-1
組合員様専用 HOT LINE【伊勢・志摩エリア】☎Tel.0596-63-5990

家も土地も もっと身近に ～ずっと残したい家づくり、街づくり～
JSK 三重県住宅生協

■本部 〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851 FAX.059-225-0337
□建設業許可番号 三重県知事許可(特-1)第15428号 □三重県宅建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □(公社)三重県宅建物取引業協会会員 □東海不動産公正取引協議会加盟

住宅生協のSNS &
ホームページも
ご覧ください。//

JSK
HP



女性コーディネーターと手がけた、
家族のつながりと笑顔を育む家。



MODEL HOUSE Chou Chou

オープン階段のある 開放的な家

今なら間に合う!
2020年11月30日までの
ご契約で

HOUSING DATA

販売価格 **4,060万円** (税込)
 ■土地面積 192.83㎡(58.33坪)
 ■延床面積 123.77㎡(37.44坪)
 □1F床面積 58.78㎡(17.78坪)
 □2F床面積 64.99㎡(19.65坪)

BELSで最高ランク [★★★★★]の省エネ性能	全居室うづくり仕上げ 天然木のフローリング
塗り壁のような外壁 ヘベル パワーボード PB フラット目地工法	繰り返し地震に高い効果を発揮する 耐震+制震住宅 FRダンパー
ずっと長く暮らせる「安心」 長期優良住宅	家庭用燃料電池システム エネファーム

付いてきます
 エアコン (2Fホール)
 全室カーテン
 コーディネート家具(LD)



- 1 テーブルを置いてご近所の方とティータイムを楽しんだり、お子様の勉強コーナーなどいろいろな使い方ができます。
- 2 お子様のプレイルームやご家族の趣味、フィットネスの場として使える多目的スペース。



住宅ローン控除が 13年に延長中!!

- 住宅ローン控除とは
- 住宅ローンを借りて住宅を購入する場合、各年末ローン残高の1%が10年にわたり所得税から控除されます。
 - 控除が可能なローン残高の上限は4,000万円※で、最大10年間で合計400万円の控除を受ける事ができます。
- 建売住宅を2020年11月30日までに契約→2020年12月31日までの間に入居した場合、13年間所得税の控除を受けられます。延長された3年間は、先の10年間と控除額の算出方法が異なりますので詳しくは係員にお尋ねください。
※長期優良住宅や低炭素住宅の場合、借入金年末残高の上限は5,000万円

【スマートエコタウン御園町高向 モデルハウス物件概要】●所在地/伊勢市御園町高向字小橋641-7●交通/近鉄山田線「宮町」駅徒歩約6分(約410m)●総区画数/4区画●今回販売戸数/1戸●土地面積/192.83㎡(58.33坪)●建物面積/123.77㎡(37.44坪)●分譲価格(税込)/4,060万円●建物構造/木造2階建(在来工法)●用途地域/第二種住居地域●道路幅員/6.3m●設備/中部電力、公営上水道、都市ガス、公共下水道●その他の費用/水道市納金88,000円、水道手数料2,000円、都市ガス分担金5,477円、下水道負担金80,000円●建物完成/2018年3月●入居予定日/即入居可●売主/三重県住宅生協



※平面図は概略図につき、実際とは多少異なる場合があります。※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※広告制作日/2020年9月25日※広告有効期限/2020年12月末日

MODEL HOUSE
Chou Chou
ご予約方法

WEB
で予約



電話
で予約

伊勢住まいの
情報センター

●AM10:00~PM5:00【定休日:水曜日・木曜日】 ☎516-0805 伊勢市御園町高向641-1

組合員様専用 HOT LINE【伊勢・志摩エリア】 ☎Tel.0596-63-5990

家も土地も もっと身近に ~ずっと残したい家づくり、街づくり~
JSK 三重県住宅生協

■本部 ☎514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F) TEL.059-225-0851 FAX.059-225-0337

□建設業許可番号 三重県知事許可(特-1)第15428号 □三重県宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 □(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 □東海不動産公正取引協議会加盟

住宅生協のSNS &
ホームページも
ご覧ください。//

JSK
HP

