

住宅ローン
減税

すまい
給付金

グリーン住宅
ポイント制度

住宅購入支援策 締め切り迫る!

対象 建売住宅特集 全2棟

2021年11月末までのご契約が対象

建物購入価格の消費税
2%分を減税(最大)

住宅ローン減税の控除期間が3年延長
現行の住宅ローン減税について
控除期間を3年間延長 **10年→13年**

2021年11月末までのご契約が対象

収入に応じて
10万円～50万円の給付

すまい給付金・最大50万円

消費税の引き上げによる住宅取得者の負担を軽減するために国が創設した制度で、年収775万円以下の人が一定の要件を満たした場合、最大50万円の現金が給付されます。

収入額775万円以下が対象 **給付額最大50万円**

2021年10月末までに申請(必着)

グリーン住宅ポイント制度 (2021年10月末までに契約)
一定の省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームなどが対象となります。

発行ポイント **30万ポイント**

2021年12月末までのご契約が対象

贈与税の非課税枠の拡充

非課税枠 **1,500万円**

質の高い住宅

左記以外の住宅
(一般住宅)
1,000万円

四日市市坂部台
Jヒルズ四日市

見学予約コード



2021年10月
完成予定

新しい 生活様式を 楽しむ家



鈴鹿市高岡台
サクシードヒルズ高岡台

見学予約コード



即入居可能

ファミリー クローゼット のある家



見学予約方法

右記のいずれかの方法で
ご予約の上ご来場願います。



WEB
で予約

上記それぞれの
会場名に記載の
QRコードより
ご予約ください



電話で予約
四日市住まいの
情報センター

TEL

059-350-3355

四日市市ときわ
五丁目1-22

水・木曜日 休日
10:00-17:00

Web予約 初回特典

Webから初めてご来場予約をいただいたお客様へ

「スターバックスカード1,000円分」プレゼントいたします。

※1家族1枚とさせていただきます。※住宅生協へはじめてご来場いただいた方に限りです。※マイホームをお考えの方で、アンケートにご記入いただいた方に限りです。



JSK 三重県住宅生協

本部 / 〒514-8540 津市栄町一丁目891(三重県労働者福祉会館1F) TEL.059-225-0851
〇宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第254号 〇建設業許可 三重県知事許可(特-1)第15428号
〇(公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

ホームページ
SNSで
最新情報更新中!



見学会における
新型コロナ感染
予防対策とお願い

■ 感染予防及び感染拡大防止のため、
人数を制限した完全予約制(一時間あたり3組)となっております。
ご希望の時間帯にご予約いただけない場合がございます。
また感染症拡大防止のため見学会中止の場合もございます。

■ 検温にご協力をお願いいたします。
当日、37.5度以上の方は見学会をご遠慮いただきます。
■ 受付の際に、手指のアルコール等での消毒、
及びマスクの着用をお願いしております。

● 広告制作日 /
2021年
10月8日
● 広告有効期限 /
2021年
12月末日



2021年10月完成予定

販売価格

3,980万円 (税込)

- 敷地面積／165.29㎡(50.00坪)
- 延床面積／110.86㎡(33.53坪)

■J Hills四日市スマートエコステージ物件概要●所在地／四日市市坂部台一丁目1195番12他●交通／三交バス「J Hills」駅徒歩約1分(約80m)●開発総面積／10,285.25㎡●総区画数／40区画(スマートエコステージのみ)●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●造成完成／平成28年11月●道路幅員／団地内6m●設備／中部電力ミライズ、都市ガス、四日市市上水道、公共下水道●私道負担／なし●その他の費用／J Hills住宅団地管理組合60,000円(税込・一時金)、下水負担金50,000円(税込・一時金)、下水道受益者負担金222円×㎡、水道市納金/110,000円(税込・一時金)、審査手数料11,000円(税込・一時金)●売主／三重県住宅生協■建売住宅分譲概要●総戸数／1戸●今回販売戸数／1戸●土地面積／165.29㎡(50.00坪)●建物面積／110.86㎡(33.53坪)●分譲価格／3,980万円(税込)●建物構造／木造枠組工法●建築確認／第R03確認建築受建住セ50161号(令和3年5月18日)●建物完成／2021年10月末予定●入居日／2021年12月末予定(ご相談ください)



即入居可能

販売価格

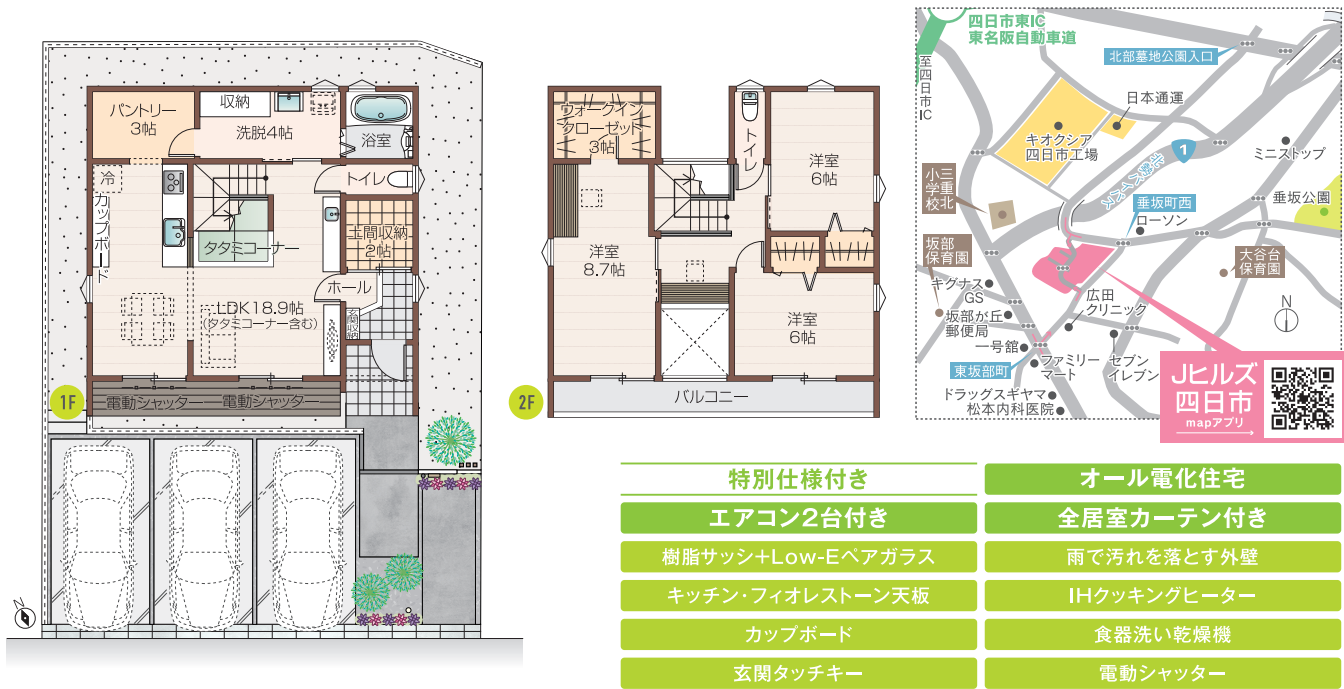
3,650万円 (税込)

- 敷地面積／198.30㎡(59.98坪)
- 延床面積／116.34㎡(35.19坪)

■サクスードヒルズ高岡台団地概要●所在地／三重県鈴鹿市高岡台三丁目288番58他●交通／JR・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分(900m)●開発面積／23,999.68㎡●総区画数／92区画●造成工事完了／2019年9月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●道路幅員／団地内道路6m、歩行者専用道路4m●私道負担／なし●設備／中部電力、都市ガス、市営水道、公共下水道●その他費用／集会所新設負担金15万円、鈴鹿市水道分担金147,400円、承認審査手数料2,200円●売主／三重県住宅生協■建売分譲住宅●今回販売戸数／1戸●土地面積／198.30㎡(59.98坪)●延床面積／116.34㎡(35.19坪)●分譲価格／3,650万円(税込)●建物構造／木造2階建(枠組壁工法)●建物完成／2020年3月●入居予定／即入居可能●その他費用／BELS申請手数料27,500円(税込)※長州産業太陽光発電「ソラトモサービス」について／設置後10年間は長州産業株式会社が設備所有者となり、発電した電気を施主様へ特別価格にて販売いたします。余剰電力の売電収入を長州産業が得ることにより設備の設置費用を回収します。設備は10年後にお客様へ無償譲渡いたします。詳しくは係員へお尋ねください。

掲載の建売住宅にはスタッフは常駐しておりません。
ご予約の上で来場ください

今を逃すと、
もったいない!



特別仕様付き	オール電化住宅
エアコン2台付き	全居室カーテン付き
樹脂サッシ+Low-Eペアガラス	雨で汚れを落とす外壁
キッチン・フィオレストーン天板	IHクッキングヒーター
カップボード	食器洗い乾燥機
玄関タッチキー	電動シャッター

北勢エリア 住宅用地情報

四日市市上海老町 ファムタウン 四日市上海老



詳しい立地はマップアプリでご確認ください

住宅用地 5区画販売中

200.00㎡(60.50坪)
～215.58㎡(65.21坪)

716万円
～1,250万円

■物件概要／ファミタウン四日市上海老●所在地／三重県四日市市上海老町1585-146他●交通／三岐鉄道三岐線 山城駅 徒歩約24分(約1,900m)●開発総面積／25,742.89㎡●総区画数／全71区画(三重県住宅生協 販売区画17区画)●今回販売数／5区画(建築条件付宅地分譲)●土地面積／200.00㎡(60.50坪)～215.58㎡(65.21坪)●土地価格／716万円～1,250万円●地目／宅地●都市計画法／都市計画区域・市街化調整区域●用途地域／第一種住居地域に準ずる●法令関係／上海老地区地区計画区域(壁面位置、建設物の形態又は意匠、垣・柵の構造等の制限があります)●特記事項／地役権設定有・高圧線下面積:21号地(7.2%・14.37㎡)、27号地(35.4%・70.74㎡)、43号地(35.9%・75.29㎡)、46号地(38%・79.90㎡)●建ぺい率／60%●容積率／200%●完成／2021年2月●道路幅員／東側町道5.9m、北側町道7.5m、南側町道6m、団地内開発道路6m(アスファルト舗装)、私道負担なし●設備／中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、朝日ガス(集中プロパン)、上水道:公営上水道、個別浄化槽●売主／三重県住宅生協



いよいよ造成完成!
鈴鹿市野町グッドライフガーデン 野町



詳しい立地はマップアプリでご確認ください

住宅用地

10区画販売中

200.43㎡(60.63坪)
～213.45㎡(64.56坪)



990万円～1,220万円

■GOOD LIFE GARDEN野町団地概要●所在地／三重県鈴鹿市野町字南土場416番他●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩12分(950m)、三交バス「野町」駅徒歩5分(350m)●開発面積／53,713.01㎡●開発行為許可番号／鈴鹿市指令都計1501006号(令和2年3月27日)●総区画数／157区画(三重県住宅生協 販売区画27区画)●造成工事完了／2021年9月末●地目／宅地●都市計画／市街化区域(野町南部地区計画による開発)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●道路幅員／団地内道路6m、歩行者専用道路3m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気:中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上下水道:公営、雨水:側溝排水●その他費用／鈴鹿市水道給水負担金147,400円(税込)、水道審査・検査手数料4,300円(税込)、水道検査手数料2,200円(税込)、下水道負担金467円/㎡、都市ガス負担金5,500円、集会所新設負担金121,000円●売主／三重県住宅生協■建築条件付宅地分譲●今回販売数／10区画●土地面積／200.43㎡(60.63坪)～213.45㎡(64.56坪)●土地価格／990万円～1,220万円●最多価格帯／1,200万円台(6区画)

■建築停止条件付／この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計のお打ち合せをしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金、手付け金などの受領済金銭は全額無条件で返還いたします。