

堂々完成

ステップタウン
一志町田尻
3号地

平屋の建売住宅——ミライカ

MIRAIKA OPEN

それは未来へつながるエコな家

持続可能な未来をコンセプトに創られたエコな家。

ハイブリッド給湯暖房システム「エコワン」の採用や、

高い断熱性能で光熱費を抑え、環境にもやさしい暮らしを実現。

外出時の身支度に便利な玄関横の広いファミリークロークや

開放感たっぷり、リビングの3.25mもの高天井など、

暮らしやすさ、快適さも魅力的。

今、人気の平屋住宅…堂々完成です。

断熱等性能等級

☆☆☆☆☆

5取得

(ZEH基準の水準)

※外観完成予想CGバース（図面を基に描いておりますが、実際とは多少異なる場合がございます。）

完全予約制

ご来場いただくお客様の密集・密接を避けるため、下記WEBまたは、電話でのご予約をお願いいたします。

この土曜・日曜 完成見学会開催

10:00～17:00

◆平日の見学をご希望の方は、事前予約をいただければ見学可能です。※定休日：水曜・木曜

WEB
ご来場予約は
コチラ



アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

JSK 三重県住宅生協

本部 〒514-8540 津市栄町一丁目891番地（三重県勤労者福祉会館1F）

TEL.059-225-0851 FAX.059-225-0337

☐ 宅地建物取引業免許 三重県知事（16）第254号 ☐ （公社）三重県宅地建物取引業協会会員
☐ 建設業許可番号 三重県知事許可（特-1）第15428号 ☐ 東海不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせ

津住まいの
情報センター

Tel.059-233-3334

●10:00～18:00【定休日：水曜・木曜】〒514-0116 津市夢が丘一丁目2-4

住宅生協のHP&
SNSもご覧ください。



●組合員様専用 HOT LINE

津エリア

Tel.059-233-3359



伊賀・名張エリア

Tel.0595-62-2311



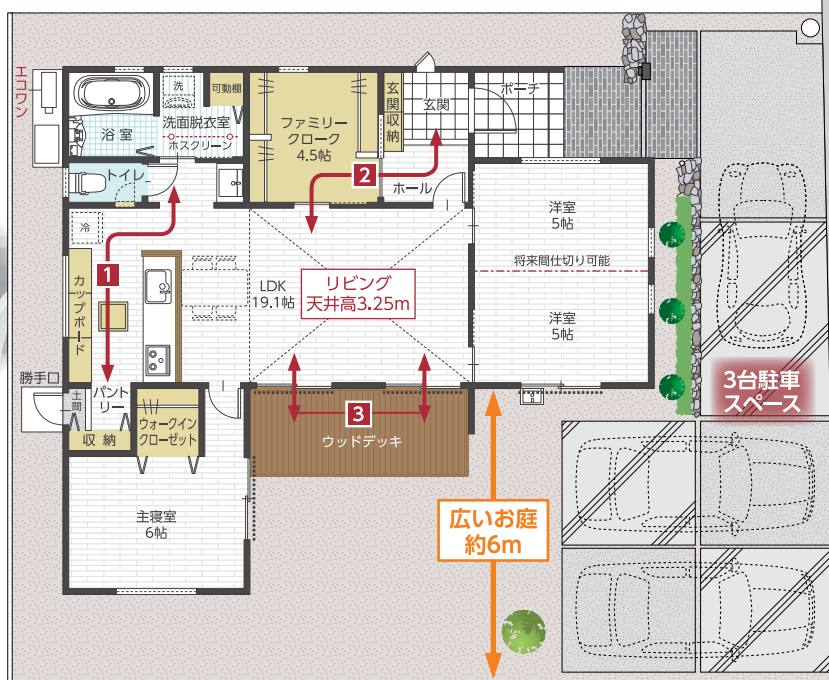
収納力充実&エコライフ…家族の暮らしやすさを実現した人気の平屋スタイルー。

MIRAIKA OPEN

—ミライカ—

快適生活動線の提案

- 1 らくらくスマート家事動線
- 2 毎日サッと出かけ動線
- 3 家族時間を楽しむ内と外の動線



水廻りの連携が便利な家事動線

キッチンや浴室、トイレは建物の西側にまとめて設置。短動線で移動できるので、家事がスムーズにこなせます。トイレ前の洗面スペースはLDKからも近いので、いつでもサッと気軽に使えて便利です。

平屋でもここまで収納を充実

4.5帖のファミリークロークのほか、主寝室にもウォークインクローゼットを設置。勝手口の収納は、パントリーとしても利用可能です。洗面脱衣室にはタオルや洗剤の収納に便利な可動棚タイプの収納を設けました。

将来間仕切り可能な広い洋室

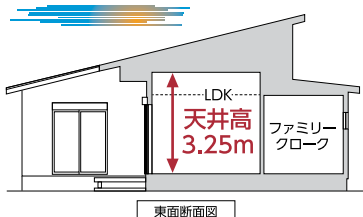
東側の洋室は、将来中央で間仕切りできるシンメトリーな形状。たとえば1室を主寝室として使用して、お子さまの成長に合わせて子ども部屋として2室に分けることも可能です。

動線アイデア、玄関隣のファミリークローク

玄関ホールの横に広いファミリークロークを設置。パイプハンガーに洋服をたっぷり吊るして収納可能。外出時、帰宅時はここで着替えることができる、生活動線のアイデア。ホールから直接リビングに入る来客用の動線も設けています。

リビングとウッドデッキで感動の広さ

天井高3.25mのリビングは、開放感たっぷり。リビングからはワイドなウッドデッキに入出でき、内と外の一体感が気軽に味わえます。椅子を置いて読書や、家族でバーベキューを楽しむのも素敵です。



DATA

- 土地面積 / 226.47㎡ (68.50坪)
- 建物面積 / 83.63㎡ (25.29坪)

平屋の建売住宅【3号地】販売価格 **3,170万円** (税込)

快適な暮らしをサポートする仕様・設備(一例)

ハイブリッド給湯暖房システム

次世代の暮らし
「エコワン」
GAS×ELECTRICS
給湯 暖房

ランニングコスト大幅削減
年間給湯ランニングコスト比較
62%削減
112,800円
43,200円
エコワン 160L
ガス給湯器 (従来型)

給湯コスト
約7万円削減!

ガスと電気で、
家族の暮らしを
あたためる。

エコワンは、水をあたためてお湯にします。お湯を暖房に利用します。キッチンや洗面、浴室の水廻りまで。毎日かしこく、経済的に家族の暮らしをあたためていきます。

ガルバリウム鋼板〈屋根材〉	樹脂+Low-E複層ガラス
ポケットキー〈玄関ドア〉	ワイドカップボード
食器洗い乾燥機	ユアシス〈システムバスルーム〉
浴室暖房乾燥機	ホスクリーン〈室内物干し〉
リビングシーリングファン	高性能エアコン〈2台付〉

ステップタウン志町田尻 ご案内図



新型コロナウイルス感染防止対策実施中!

お客様の「安全・安心」を第一に、スタッフは会場内の定期的な換気・アルコール消毒、マスクを着用しコロナ感染拡大防止に努めています。

お客様へのお願い

*受付の際、手指のアルコール等での消毒・マスク・手袋の着用の徹底をお願いしております。
*感染予防及び感染拡大防止のため完全予約制(一時間あたり3組)としております。
*ご来場ご予約が他のお客様と重なり過ぎた場合は、お時間を調整させて頂く場合もございます。
*ご来場予定日に体調不良や風邪などの症状のある方はご遠慮させて頂きます。

■ステップタウン志町田尻 団地概要 ●所在地 / 津市志町田尻字片山211番1 ●交通 / 近鉄大阪線「川合高岡」駅より徒歩約7分(約500m~530m) ●開発面積 / 2,733.55㎡ ●総区画数 / 9区画(三重県住宅生協販売区画6区画) ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 都市計画区域外 ●用途地域 / 未指定 ●建ぺい率・容積率 / 指定なし(一志町推奨は建ぺい率70%・容積率400%) ●道路 / 幅員6m・約4.4m(アスファルト舗装) ●造成完成 / 2020年11月 ●設備 / 電気: 中部電力ミライズ、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、下水: 公共下水 ●私道負担 / なし ●その他の費用 / 水道加入金等: 184,600円 / 20mm(1区画)、上下水道設備負担金: 150,000円(1区画)、自治会: 田尻3自治会(自治会費600円 / 月) ●売主 / 三重県住宅生協 ●建売住宅物件概要 ●今回販売戸数 / 1戸 ●土地面積 / 226.47㎡ (68.50坪) ●建物面積 / 83.63㎡ (25.29坪) ●分譲価格(税込) / 3,170万円 ●道路幅員 / 6m ●建物構造 / 木造平屋建(枠組壁工法) ●建築確認申請 / 建築基準法第15条に基づく建築工事届提出済 ●建物完成 / 2023年2月 ●入居予定日 / 応相談※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。 ※広告制作日 / 2023年3月4日 ※広告有効期限 / 2023年5月末日